Σ Υ Μ Β Α Σ Η
ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε.»

Στην Αθήνα, σήμερα, την 13η του μηνός Φεβρουαρίου 2026 και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ Α.Ε.»** και με δ.τ. **«ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε.»** (Α.Φ.Μ.: 997181327 Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Δημ. Μάργαρη αρ. 18 και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 132944701000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Αριστοφάνη Στεφάτο, Διευθύνοντα Σύμβουλο (εφεξής καλούμενη η «ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ » ή «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ») και

2. Της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**3C+P ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», και το δ.τ. «**3C+P ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε**» (ΑΦΜ 802231567 – Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Βησσαρίωνος αρ. 10 και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 172614901000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Φτούλη Σταμάτιο, Διαχειριστή (εφεξής καλουμένης ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ»).

Αφού έλαβαν υπόψη τους ότι:

Α. Η ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ ενδιαφέρεται για την προμήθεια και εγκατάσταση υλικών και εξοπλισμού (Γυάλινα χωρίσματα, εσωτερικές θύρες, πλακίδια, ξυλουργικά, είδη υγιεινής, επενδύσεις τοίχων) για την αναμόρφωση κτιρίου των νέων γραφείων της ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε. στην οδό Αγ. Άννης 1 και Κωνσταντίνου Παλαιολόγου, στο δήμο Χαλανδρίου.

Β. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ διαθέτει κατάλληλη υποδομή, επιχειρησιακή οργάνωση και επαρκή επαγγελματική εμπειρία συναφή με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης προμηθειών.

Γ. Με την υπ’ αριθμό 155/20-11-25 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει μόνο της τιμής, για την ανάδειξη αναδόχου που θα αναλάβει την «Προμήθεια και εγκατάσταση υλικών και εξοπλισμού για την αναμόρφωση κτιρίου γραφείων της ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ», συνολικού προϋπολογισμού 295.000,00€ πλέον του ΦΠΑ 24%, ήτοι 365.800,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Δ. Με την υπ’ αριθμό 32827/26.01.2026 απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, κατακυρώθηκε στον ΑΝΑΔΟΧΟ η ανάθεση της ανωτέρω προμήθειας, σύμφωνα με τους όρους της υπ’ αριθμ. πρωτ. 31495/27-11-2025 Διακήρυξης της ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε., της προσφοράς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και της παρούσας σύμβασης.

Κατ' ακολουθία των παραπάνω συνομολογείται μεταξύ των συμβαλλομένων τούτων (ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ και ΑΝΑΔΟΧΟΥ) η ακόλουθη σύμβαση η οποία διέπεται από όλους τους όρους που περιέχονται:

1. Στην παρούσα Σύμβαση.
2. Στην υπ' αριθ. Πρωτ. 31495/2025 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ 25PROC018025437 2025-11-27) του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού και των σχετικών συνοδευτικών τευχών **(Παράρτημα Α)**.
3. Στις υποβληθείσες προσφορές (Τεχνική και Οικονομική) του ΑΝΑΔΟΧΟΥ **(Παράρτημα Β και Γ)**.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας όρων θα υπερισχύουν κατά σειρά προτεραιότητας (1) η παρούσα σύμβαση, (2) η υπ' αριθμ. Πρωτ. 31495/2025 Διακήρυξη του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού και οι επ' αυτής διευκρινίσεις και (3) η Προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Όλους τους ανωτέρω όρους δηλώνει ρητά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ότι αποδέχεται εξ ολοκλήρου και ανεπιφύλακτα ως ουσιώδεις όρους της παρούσας σύμβασης.

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από όλους τους όρους (ειδικούς και γενικούς) και το νομικό πλαίσιο που αναφέρονται στην υπ'αριθμ. πρωτ. 31495/2025 Διακήρυξη, καθώς και στις διατάξεις :

1. Της υπ' αριθμ. 155/20-11-25 απόφασης του Δ.Σ. της ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο της διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού.
2. Της υπ' αριθμ. 32827/26.01.2026 κατακυρωτικής απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής με την οποία ανατέθηκε στον ΑΝΑΔΟΧΟ η προμήθεια και εγκατάσταση υλικών και εξοπλισμού για την αναμόρφωση κτιρίου των νέων γραφείων της ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε., σύμφωνα με τους όρους της οικείας διακήρυξης, της προσφοράς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και της παρούσας σύμβασης.
3. Της αρ. πρωτ. 31380/21-11-2025 έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ68Ψ465ΘΦΖ-Ε5Β).

Άρθρο 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα σύμβαση η ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ αναθέτει στον ΑΝΑΔΟΧΟ και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει, έναντι του τιμήματος που ορίζεται στην παρούσα σύμβασης την **«Προμήθεια και εγκατάσταση Υλικών και Εξοπλισμού για την Αναμόρφωση Κτιρίου Γραφείων της ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ»**, σύμφωνα με την αναλυτική Τεχνική περιγραφή και τους όρους της Διακήρυξης με αριθμ. πρωτ. 31495/2025, καθώς και την οικονομική προσφορά του Αναδόχου που επισυνάπτονται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α & Β και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος και κύριο περιεχόμενο αυτής.

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την υπογραφή της, ήτοι από 13/2/2026 έως 13/5/2026.

Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται, πριν από τη λήξη της, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 206 του Ν. 4412/2016. Στην περίπτωση που το αίτημα υποβάλλεται από τον Ανάδοχο και η παράταση χορηγείται από την ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ, χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των

συμβατικών ειδών. Διαφορετικά, επιβάλλονται στον Ανάδοχο οι κυρώσεις του άρθρου 207 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 4

ΤΙΜΗΜΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την εκτέλεση του συνόλου της προμήθειας-υπηρεσίας που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση έναντι του συνολικού ποσού των **διακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων (295.000,00 €) πλέον του ΦΠΑ 24%** (ήτοι 365.800,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).

Ο ανάδοχος εγγυάται την ακρίβεια του ως άνω τιμήματος, ρητά δε παραιτείται από οποιαδήποτε αξίωση αναπροσαρμογής του για οποιοδήποτε λόγο και αιτία. Το ως άνω τίμημα περιλαμβάνει όλες τις νόμιμες κρατήσεις και **παραμένει σταθερό** για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, αποκλείεται δε οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του.

Το ανωτέρω συμβατικό τίμημα περιλαμβάνει την υλοποίηση του συνόλου της προμήθειας και αφορά στα κάθε είδους έξοδα, **δαπάνες, επιβαρύνσεις, αμοιβές** (τρίτων, προσωπικού, συνεργατών), όπως και κάθε παρεχόμενη υπηρεσία του ΑΝΑΔΟΧΟΥ προς την ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ, στο πλαίσιο υλοποίησης των όρων της παρούσας σύμβασης.

Με την εξόφληση της ως άνω τιμής εξαντλείται κάθε υποχρέωση της ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ έναντι του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και ο τελευταίος ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί κατά της ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ.

Άρθρο 5

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ- ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

1. Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει σε ευρώ με :

α) την προσκόμιση από τον ΑΝΑΔΟΧΟ των νομίμων απαιτούμενων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις,

β) κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή κατά το χρόνο πληρωμής και

γ) μετά από την υποβολή των πρακτικών της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

Ειδικότερα, σε μηνιαία βάση θα συντάσσεται Πρωτόκολλο Ποιοτικής και Ποσοτικής Παραλαβής της προμήθειας και της εγκατάστασης των υλικών και του εξοπλισμού, το οποίο θα υπογράφεται από την αρμόδια Τριμελή Επιτροπή Παραλαβής που θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τον Ν.4412/2016. **Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται αντιστοίχως και απολογιστικά, βάσει των ποσοτήτων και υπηρεσιών που πιστοποιούνται στο εν λόγω Πρωτόκολλο.**

Εφόσον η Επιτροπή Παραλαβής δεν προχωρήσει στη σύνταξη του σχετικού Πρωτοκόλλου εντός τριάντα (30) ημερών από την παράδοση των υλικών και του εξοπλισμού, η παραλαβή θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδικαίως και η πληρωμή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα διενεργείται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

2. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016 , καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

3. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και

με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,10% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (παρ. 3 άρθρου 350 Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 7, παρ. 3 του νόμου 4912/2022).

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ, ενώ εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 5135/2024 «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» (Α' 147).

Η καταβολή των χρημάτων πραγματοποιείται με ηλεκτρονική συναλλαγή σε πίστωση του λογαριασμού - IBAN που έχει δηλώσει ο δικαιούχος και με επιβάρυνση της τραπεζικής προμήθειας, όπως ισχύει κάθε φορά.

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026 της ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε., κωδικός ΕΓΛΣ 14.09.01.0024.

Άρθρο 6

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να συνεργάζεται στενά με την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ και να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της.

2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εγγυάται ότι η προμήθεια θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας σύμβασης, της Διακήρυξης και της Προσφοράς του και όπως αυτές θα υποδειχθούν από την ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ κατά την εκτέλεση της.

3. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της **ισχύουσας νομοθεσίας** ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό και τους συνεργάτες του, ενόψει της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Σύμβασης.

4. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εγγυάται ότι δεν θα απασχολήσει ή θα εκμεταλλευθεί ανήλικους κάτω των 15 ετών (άρθρα 138 και 182 της Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας).

5. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να ενεργεί με **επιμέλεια και φροντίδα**, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο προς το συμφέρον της ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ.

6. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δίκαιο, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

7. Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να τηρήσει **εμπιστευτικές** και να μη γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των

υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

8. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ πρέπει να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της ελληνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας ως προς την **επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων** που περιέρχονται σε γνώση του στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης.

9. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ` αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ’ οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Άρθρο 7

ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παραλαβή της προμήθειας (και των παρεχομένων συνοδευτικών υπηρεσιών εγκατάστασης) θα διενεργηθεί από τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, που θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής θα παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της σύμβασης και τη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του υποψήφιου ΑΝΑΔΟΧΟΥ και θα είναι αρμόδια για την παραλαβή και πιστοποίηση του συμβατικού αντικειμένου, καθώς και τη σύνταξη των αντιστοίχων κατά περίπτωση πρωτοκόλλων.

Η ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον ΑΝΑΔΟΧΟ εκτάκτως και σε εξαιρετικές περιπτώσεις σε κοινές με τις αρμόδιες Διευθύνσεις της ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ συσκέψεις όπου θα συζητούνται θέματα που πιθανόν ανακύπτουν στο πλαίσιο της σύμβασης αυτής, θα δίδει οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την υποχρέωση να λαμβάνει υπ ' όψιν του κάθε ελάττωμα ή παράλειψη που διαπιστώνεται και να τα επανορθώνει καθ ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Άρθρο 8

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει καταθέσει την υπ' αρ. 2234012213 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης της ασφαλιστικής εταιρείας EUROINS ΑΕ, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% της συνολικής εκτιμώμενης αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., ήτοι εγγυητική επιστολή ποσού ύψους **έντεκα χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (11.800,00 €)** σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4.1.1. της υπ' αριθ. 31495/2025 Διακήρυξης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον ΑΝΑΔΟΧΟ με τη λήξη της σύμβασης και εφόσον τηρήθηκαν όλοι οι όροι της παρούσας και την εκκαθάριση του συνόλου των απαιτήσεων από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 9

ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ -ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Η ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα να κηρύξει μεταξύ άλλων, αζημίως για αυτόν, έκπτωτο τον ΑΝΑΔΟΧΟ (άρθρο 203 του ν. 4412/2016), αν από υπαιτιότητά του δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει κατ' εξακολούθηση ουσιώδεις όρους της παρούσας σύμβασης και να επιβάλλει τις κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 5.2. της Διακήρυξης της παρούσας. Σε περίπτωση έκπτωσης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, η ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ δικαιούται, κατά την κρίση της, να κρατήσει μέρος ή το σύνολο των παραδοτέων, καταβάλλοντας το αναλογούν συμβατικό τίμημα.

Άρθρο 10

ΠΡΟΣΤΙΜΑ - ΡΗΤΡΕΣ

Α) Αν η προμήθεια φορτωθεί - παραδοθεί ή αντικατασταθεί **μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου** και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.4412/16, επιβάλλεται πρόστιμο **πέντε τοις εκατό (5%)** επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.

Το παραπάνω πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας των εκπρόθεσμα παραδοθέντων υλικών, χωρίς ΦΠΑ. Εάν τα υλικά που παραδόθηκαν εκπρόθεσμα επηρεάζουν τη χρησιμοποίηση των υλικών που παραδόθηκαν εμπρόθεσμα, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας της συνολικής ποσότητας αυτών.

Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για φόρτωση- παράδοση ή αντικατάσταση των υλικών, με απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος φόρτωσης - παράδοσης.

Η είσπραξη του προστίμου γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό.

Β) Σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ καθυστερεί, χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας, την παροχή υπηρεσιών πέραν του χρονικού ορίου που ορίζει η σύμβαση, η ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ δύναται να επιβάλει **ποινική ρήτρα καθυστέρησης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που τυχόν χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του **ποινικές ρήτρες**, με αιτιολογημένη απόφαση της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ, οι οποίες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ το δικαίωμα να κηρύξει τον ΑΝΑΔΟΧΟ έκπτωτο.

Οι χρόνοι υπολογίζονται σε ημερολογιακές ημέρες, τα ποσά όπως προβλέπονται στη σύμβαση (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και οι προθεσμίες χωρίς μεταθέσεις. Όπου προσμετράται προθεσμία σε ημέρες, οι ημέρες αυτές είναι ημερολογιακές.

Η ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ δικαιούται επιπλέον να απαιτήσει την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε περαιτέρω θετικής ζημίας την οποία ήθελε υποστεί από την καθυστέρηση αυτή.

Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται αν ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε ανωτέρα βία ή σε υπαιτιότητα της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ΑΝΑΔΟΧΟ, ο οποίος υποχρεούται μέσα **σε είκοσι (20) μέρες** από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά, που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και αιτιολογημένα προς τη ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ.

Άρθρο 11

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Τροποποίηση της παρούσας σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016 μετά από σχετική γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου (άρθρο 201 του Ν. 4412/2016), η οποία εγκρίνεται από το Δ.Σ. της ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ.

Άρθρο 12

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας **είκοσι (20) ημερών** από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ της ανώτερης βίας που επικαλείται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη κατάλληλα εκπλήρωσης της προμήθειας.

Άρθρο 13

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΟΨΙΓΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Δεν εφαρμόζεται ελλείψει προσφυγών στη διαδικασία.

Άρθρο 14

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, όταν παραληφθούν οριστικά, ποσοτικά και ποιοτικά τα αγαθά που παραδόθηκαν, όταν αποπληρωθεί το συμβατικό τίμημα και εκπληρωθούν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές ή νόμιμες υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και όταν αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 15

ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σε οποιονδήποτε τρίτο των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ , εκτός του ληξιπρόθεσμου μέρους της αμοιβής του, το οποίο μπορεί με έγκριση της ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ να εκχωρήσει σε τράπεζα της επιλογής του.

Άρθρο 16

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 4.5 της Διακήρυξης, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της.

Άρθρο 17

ΠΛΗΡΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Ρητά συμφωνείται ότι η παρούσα σύμβαση καθώς και όλα τα Παραρτήματα που επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής, συνιστούν την πλήρη συμφωνία των μερών και υπερισχύουν κάθε άλλης προηγούμενης συμφωνίας, συμπληρωματικής ή παράλληλης, γραπτής ή προφορικής ή δήλωσης γραπτής ή προφορικής των μερών.

Άρθρο 18

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ -ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η παρούσα σύμβαση καθώς και κάθε διαφορά που απορρέει από αυτήν διέπεται από τις διατάξεις του Ελληνικού Δικαίου. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής αυτής, η ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ’ αριθ. 31495/2025 Διακήρυξης, όπως και οι όροι της Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που όλα επισυνάπτονται στην παρούσα ως Παραρτήματα και αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα αυτής.

Σε πίστωση των ανωτέρω συμφωνηθέντων, συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα και αφού διαβάστηκε και υπογράφηκε νόμιμα, έλαβε ο πρώτος συμβαλλόμενος τρία (3) και ο δεύτερος ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε.	**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**
ARISTOFANIS STEFATOS Digitally signed by ARISTOFANIS STEFATOS Date: 2026.02.13 16:58:03 +02'00'	Ψηφιακά υπογεγραμμένο από STAMATIOS FTOULIS Ημερομηνία: 2026.02.13 15:27:28 EET
Αριστοφάνης Στεφάτος **Διευθύνων Σύμβουλος ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε.**	**Σταμάτιος Φτούλης** **Διαχειριστής 3C+P ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε**

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: Διακήρυξη υπ’ αριθ. 31495/2025

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: Τεχνική Προσφορά και Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ : ΡΗΤΡΑ ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ