ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160341801000
Λ. Βείκου 139 - Γαλάτσι Αττικής
info@develop.gov.gr

ΕΡΓΟ : **«Επιπρόσθετες επείγουσες εργασίες για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από την θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 και βελτίωση ανθεκτικότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Μυκόνου»**

ΜΥΚΟΝΟΣ: 14/09/2026

Αρ. Πρωτ.: 981

ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσού: 338.338,57 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%)

Για την κατασκευή του έργου: «**Επιπρόσθετες επείγουσες εργασίες για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από την θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 και βελτίωση ανθεκτικότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Μυκόνου**», συμβατικού ποσού 419.539,83 ευρώ (246.362,00 ευρώ δαπάνη εργασιών, 44.345,16 ευρώ Γενικά έξοδα και Όφελος Εργολάβου 18%, 43.606,07 ευρώ Απρόβλεπτα 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε. & Ο.Ε., 3.000,00 ευρώ Απολογιστικές εργασίες, 540,00 ευρώ Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% απολογιστικών, 485,33 ευρώ Αναθεώρηση και 81.201,26€ Φ.Π.Α. 24%).

Στη Μύκονο σήμερα, την 14η του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μυκόνου, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

α. Ο Χρήστος Βερώνης, Δήμαρχος Μυκόνου, που ενεργεί ως εκπρόσωπος του Κυρίου του Έργου, Δήμου Μυκόνου, κατόπιν της απόφασης με αριθμό 54/2026 της Αναθέτουσας Αρχής (ΑΔΑ: Ψ0Ψ446Ν469-ΩΚΞ), εγκριτικής του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου.

β. Η Ελένη Παυλοπούλου, Διευθύνουσα Σύμβουλος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με δ.τ. «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.», που ενεργεί ως εκπρόσωπος της Αναθέτουσας Αρχής κατόπιν της από 18.12.2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυκόνου και της Αναπτυξιακής Προοπτικής Α.Ε. (ΑΔΑ: Ρ95Υ46Ν469-7ΓΞ),

γ. Η Δήμητρα Περιστερίδη, κάτοχος του υπ' αριθμ. Α00910900 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που ενεργεί ως διαχειρίστρια της αναδόχου εταιρείας **«ΝΗΣΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» με δ.τ. «ΝΗΣΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ»**, δυνάμει του με αρ.πρωτ. 3550774.5501610/29.05.2026 πιστοποιητικού εκπροσώπησης από την υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η., με έδρα την Φιλελλήνων 34, Αθήνα, 10558, ΑΘΗΝΑΙΩΝ /ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160341801000
Λ. Βείκου 139 - Γαλάτσι Αττικής
info@develop.gov.gr

ΕΡΓΟ : **«Επιπρόσθετες επείγουσες εργασίες για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από την θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 και βελτίωση ανθεκτικότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Μυκόνου»**

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων Χρήστος Βερώνης, καλούμενος στο εξής **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ,** υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),

β) Τις διατάξεις του άρθρου 224 του ν. Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α'): Κώδικας

Τοπικής Αυτοδιοίκησης,

γ) Τους όρους της από 18.12.2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυκόνου και του ΑΟΤΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.» (ΑΔΑ Ρ95Υ46Ν469-7ΓΞ),

δ) Την υπ' αριθμ. 44/2026 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ Α.Ε.» (ΑΔΑ 95ΛΔ46Ν469-ΖΦΛ) για α) την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 (Α' 147), για την ανάθεση της σύμβασης του έργου "Επιπρόσθετες επείγουσες εργασίες για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από την θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 και βελτίωση ανθεκτικότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Μυκόνου" προϋπολογισμού 428.000,00€ (συμπ. ΦΠΑ 24%), β) τον καθορισμό των όρων της πρόσκλησης σε περιορισμένο αριθμό οικονομικών φορέων για την επιλογή του αναδόχου της σύμβασης, γ) τον καθορισμό των προσκαλούμενων οικονομικών φορέων και δ) τον ορισμό επιτροπής διαπραγμάτευσης και αξιολόγησης προσφορών,

ε) Τους όρους της υπ'αριθμ. 524/12.06.2026 πρόσκλησης (ΑΔΑ: 9ΖΟΘ46Ν469-ΠΒΣ) και της υπ'αριθμ. 11/2025 μελέτης του έργου,

στ) Το από 24.06.2026 πρακτικό αποσφράγισης και ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής και οικονομικής προσφοράς,

ζ) Την υπ' αριθμ. 54/2026 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.» (ΑΔΑ: Ψ0Ψ446Ν469-ΩΚΞ), για την κατακύρωση ή μη της σύμβασης του έργου «Επιπρόσθετες επείγουσες εργασίες για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από την θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 και βελτίωση ανθεκτικότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Μυκόνου»,

η) Την υπ'αριθμ. ΑΑ_Ρ_2026_1877 Πράξη της υπηρεσίας του Επιτρόπου Ελεγκτικού συνεδρίου στην ΠΕ Σύρου,

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160341801000
Λ. Βείκου 139 - Γαλάτσι Αττικής
info@develop.gov.gr

ΕΡΓΟ : **«Επιπρόσθετες επείγουσες εργασίες για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από την θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 και βελτίωση ανθεκτικότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Μυκόνου»**

θ) Την υπ' αριθμ. 852/20.08.2026 πρόσκληση της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.» για την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης περί οψιγενών μεταβολών, στο πλαίσιο ανάθεσης του έργου: «Επιπρόσθετες επείγουσες εργασίες για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από την θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 και βελτίωση ανθεκτικότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Μυκόνου»,

ι) την από 21.08.2026 υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές, κατά την έννοια του άρθρου 104 του ίδιου νόμου,

ια) Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του υπόψη οικονομικού φορέα και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του και που αναλύεται ως εξής:

Οικοδομικές Εργασίες	237.015,94
Εργασίες Η/Μ	9.346,06
Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%	44.345,16
Απρόβλεπτα 15%	43.606,07
Σύνολο Δαπάνης κατά τη μελέτη	334.313,24
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	3.000,00
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	540,00
Αναθεώρηση	485,33
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	338.338,57
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%	81.201,26
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**419.539,83**

ιβ) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 904/31.08.2026 πρόσκληση προς τον ανάδοχο για την υπογραφή της παρούσας (άρθρο 105 παρ. 4 ν. 4412/2016), μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου,

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160341801000
Λ. Βείκου 139 - Γαλάτσι Αττικής
info@develop.gov.gr

ΕΡΓΟ : **«Επιπρόσθετες επείγουσες εργασίες για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από την θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 και βελτίωση ανθεκτικότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Μυκόνου»**

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον τρίτο των συμβαλλομένων **«ΝΗΣΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.»**, καλούμενο εφεξής «**ΑΝΑΔΟΧΟ**», την εκτέλεση των εργασιών του έργου **«Επιπρόσθετες επείγουσες εργασίες για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από την θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 και βελτίωση ανθεκτικότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Μυκόνου»**

Η ανάδοχος Εργοληπτική Επιχείρηση **«ΝΗΣΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», στο εξής «ΑΝΑΔΟΧΟΣ»** αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης και σύμφωνα με τα ακόλουθα:

i. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α’ 147).

ii. Τους όρους της πρόσκλησης και την τεχνική μελέτη, που αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες της Υπηρεσίας.

iii. Την οικονομική προσφορά του αναδόχου (Προϋπολογισμός Προσφοράς), όπως αυτή αναφέρεται στην εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού και φαίνεται στον πίνακα του στοιχ. 1 (ια) της παρούσας σύμβασης.

iv. Τη διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών, η οποία ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (περ. γ’ της παρ. 3 του άρθρου 156 ν. 4412/2016). Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών της σύμβασης εκτέλεσης δημόσιου έργου επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στην Πρόσκληση.
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της Πρόσκλησης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160341801000
Λ. Βείκου 139 - Γαλάτσι Αττικής
info@develop.gov.gr

- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης. Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παρούσα, αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.

Β. Η δεύτερη εκ των συμβαλλομένων, **Ελένη Παυλοπούλου**, και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητα της, αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την από 18.12.2025 Προγραμματική Σύμβαση και ειδικότερα τις υποχρεώσεις του «Φορέα Κατασκευής του Έργου» όπως αυτές προκύπτουν από την προαναφερθείσα Προγραμματική Σύμβαση και τις διατάξεις των άρθρων 135 και επ. του ν. 4412/2016 για τους κανόνες εκτέλεσης της σύμβασης και ειδικότερα για τη διοίκηση – επίβλεψη του έργου, τις επιμετρήσεις – πληρωμές και την ολοκλήρωση και παραλαβή του έργου.

Γ. Ο τρίτος εκ των συμβαλλομένων, Δήμητρα Περιστερίδη, και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160341801000
Λ. Βείκου 139 - Γαλάτσι Αττικής
info@develop.gov.gr

ΕΡΓΟ : **«Επιπρόσθετες επείγουσες εργασίες για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από την θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 και βελτίωση ανθεκτικότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Μυκόνου»**

Δ Η Λ Ω Ν Ε Ι

α. Ότι ο ανάδοχος δεν δικαιούται να προσβάλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.

γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής που είναι σύμφωνες με τα συμβατικά τεύχη.

δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ, και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή / και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ΄ όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

ζ. Ότι ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης άδειας ή ενημέρωσης, οποιουδήποτε φορέα ή δημόσιου οργανισμού που εμπλέκεται στην κατασκευή του έργου.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160341801000
Λ. Βείκου 139 - Γαλάτσι Αττικής
info@develop.gov.gr

ΕΡΓΟ : **«Επιπρόσθετες επείγουσες εργασίες για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από την θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 και βελτίωση ανθεκτικότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Μυκόνου»**

η. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη πρόσκληση και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Ακολούθως ο τρίτος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (€)
1	2240000413	11/09/2026	ΟΡΙΖΩΝ 1964 Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Ζημιών	17.258,06€
			Σύνολο:	**17.258,06€**

* Σύμφωνα με την από 14.09.2026 Επιβεβαίωση Εγκυρότητας Εγγυητικής Επιστολής της «ΟΡΙΖΩΝ 1964 Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Ζημιών».

β. Την από 03/09/2026 υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας, περί ορισμού ως επικεφαλής εργοταξιακού γραφείου τον κύριο Θεοφάνη Μαλάμο του Χρήστου και της Ευδοκίας, Πολιτικό Μηχανικό, κάτοικο Νέου Ψυχικού, οδός Βαλτετσίου αρ 7, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΚ704090 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, με ΑΦΜ 127563137, υπηκοότητας Ελληνικής και με ηλεκτρονική διεύθυνση (email): info@malamos.gr, ο οποίος θα ασχοληθεί με την κατασκευή του υπόψη έργου, με αναπληρωτή του τον κύριο Ηρακλή Δίπλα, του Παναγιώτη και της Κλεοπάτρας, Πολιτικό Μηχανικό, κάτοικο Μάνδρας Αττικής, οδός Αβέρωφ αρ 1, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΙ564634 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, με ΑΦΜ 031231056, υπηκοότητας Ελληνικής και με ηλεκτρονική διεύθυνση (email):

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160341801000
Λ. Βείκου 139 - Γαλάτσι Αττικής
info@develop.gov.gr

diplas64@gmail.com, καθώς και τις από 03/09/2026 και 03/09/2026 δηλώσεις αυτών περί αποδοχής των ορισμών τους.

γ. Την από 03/09/2026 υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας, περί ορισμού ως αντικλήτου του, τον κύριο Θεοφάνη Μαλάμο, του Χρήστου και της Ευδοκίας, Πολιτικό Μηχανικό, κάτοικο Νέου Ψυχικού, οδός Βαλτετσίου αρ 7, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΚ704090 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, με ΑΦΜ 127563137, υπηκοότητας Ελληνικής και με ηλεκτρονική διεύθυνση (email): info@malamos.gr, καθώς και την από 03/09/2026 υπεύθυνη δήλωση αυτού περί αποδοχής του ορισμού του.

δ. Την από 03/09/2026 υπεύθυνη δήλωση της Δήμητρας Περιστερίδη περί του ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ και εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

ε. Την από 11/09/2026 υπεύθυνη δήλωση της Δήμητρας Περιστερίδη νόμιμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας, περί του ότι θα υποβληθεί το ασφαλιστήριο συμβόλαιο το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 16 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, το οποίο θα πληροί τους όρους του άρθρου 24 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων

Δ. Λοιποί όροι

(1) Οι στο σύνολο και κατά τμήματα προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στους όρους της Πρόσκλησης. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **εννέα (9) μήνες,** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

(2) Σε περίπτωση παραβίασης προθεσμιών του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 148 του ν. 4412/2016, ορίζονται ποινικές ρήτρες οι οποίες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, αν ο ανάδοχος υπερβεί, με υπαιτιότητά του, τη συνολική και τις τυχόν τεθείσες τμηματικές προθεσμίες κατασκευής του έργου. Οι ποινικές ρήτρες καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Ειδικότερα: Η ποινική ρήτρα, που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160341801000
Λ. Βείκου 139 - Γαλάτσι Αττικής
info@develop.gov.gr

ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Ως μέση ημερήσια αξία, νοείται το πηλίκο της αξίας της σύμβασης δηλαδή του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία του έργου δηλαδή την αρχική συνολική προθεσμία και όλες τις παρατάσεις που έχουν εγκριθεί μετά από σχετικό αίτημα του αναδόχου. Οι ποινικές ρήτρες, που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.. Εφόσον, στη σύμβαση ορίζονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζονται υποχρεωτικά και το ποσοστό των ποινικών ρητρών ανά ημέρα υπέρβασης, καθώς και ο συνολικός χρόνος για την επιβολή τους. Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το τρία τοις εκατό (3%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..

(3) Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου ο ανάδοχος μεριμνά για την εκπόνηση σχεδίου ασφάλειας και υγείας και για την κατάρτιση φακέλου ασφάλειας και υγείας, κατά το π.δ. 305/1996. Το σχέδιο και ο φάκελος ασφάλειας και υγείας αναπροσαρμόζονται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει.

(4) Η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

(5) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τις διαδικασίες των άρθρων 152 και επ. του ν. 4412/2016.

(6) Σε κατάλληλο σημείο και σε εμφανή θέση, ο ανάδοχος υποχρεούται, με δικά του έξοδα, εντός μηνός από την έναρξη υλοποίησης του έργου να αναρτήσει στο εργοτάξιο πληροφοριακή πινακίδα με τα στοιχεία των συμβαλλομένων, ήτοι: α) ο Κύριος του έργου (Δήμος Μυκόνου), β) ο φορέας κατασκευής του έργου (Αναπτυξιακός Οργανισμός με δ.τ. «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.»), γ) ο ανάδοχος (ΝΗΣΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.). Σε περίπτωση μη τοποθέτησης των

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160341801000
Λ. Βείκου 139 - Γαλάτσι Αττικής
info@develop.gov.gr

Πινακίδων στην προθεσμία αυτή , η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση τους γίνεται από την Υπηρεσία σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

(7) Ο Ανάδοχος, κατά την εκτέλεση της σύμβασης σε κάθε περίπτωση αναλαμβάνει, σύμφωνα με τα παραπάνω, έναντι του Κυρίου του Έργου και στο ακέραιο, όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις που πηγάζουν από την σύμβαση τόσο για την μελέτη όσο και την κατασκευή του υπόψη έργου.

Επιπλέον, στις υποχρεώσεις του είναι:

Σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 6952/2011 Κ.Υ.Α. (Β’ 420) η λήψη μέτρων για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων.

Η τήρηση ημερολογίου έργου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 146 του ν. 4412/2016.

Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει να πάρει, με δικά του έξοδα τα κατάλληλα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας του, ώστε να εξασφαλίζεται (να μη παρεμποδίζεται άμεσα ή έμμεσα) η κυκλοφορία οχημάτων, δικύκλων και πεζών από τη διακίνηση των μηχανικών του μέσων, την εκτέλεση των έργων, την απόθεση υλικών, τη δημιουργία βοηθητικών εγκαταστάσεων και κατασκευών, τη μεταφορά υλικών κλπ.

Στην οικονομική προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνονται με δικές του δαπάνες οι οποιεσδήποτε επιβαρύνσεις του κόστους για κατασκευές ή ειδικές μεθόδους κατασκευής, ρυμουλκούμενα κλπ, οι οποίες θα πρέπει να εφαρμοστούν προς αποφυγή διακοπής της κυκλοφορίας ή επιμήκυνσης του χρόνου επιβολής περιορισμών της κυκλοφορίας στις οδούς και για την ασφάλεια όλων (έργου, εργαζομένων κ.λ.π).

Με την έναρξη των εργασιών και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης τους, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται με δικές του δαπάνες και χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του, να προβαίνει στην πλήρη σήμανση του εργοταξίου, σε περίφραξη και ιδιαίτερη σήμανση κάθε επικίνδυνης θέσης σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας όπως ισχύει σήμερα, και την υπ’ αριθμ ΔΙΠΑΔ/οικ/502/2003 (Β’ 946) Υ.Α. «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελουμένων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια». Η σήμανση θα γίνεται, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις με κατάλληλα, ευδιάκριτα, μέρα και νύκτα, σήματα για την πλήρη διασφάλιση της κυκλοφορίας.

(8) Κατά τη διάρκεια των εργασιών και μέχρι τη λήξη της συνολικής προθεσμίας πρέπει να έχουν γίνει όλες οι εργαστηριακές δοκιμές του έργου που προβλέπονται είτε από την Ε.Σ.Υ, είτε από τις ισχύουσες Π.Τ.Π (Κ.Τ.Σ).

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 160341801000
Λ. Βείκου 139 - Γαλάτσι Αττικής
info@develop.gov.gr

ΕΡΓΟ : **«Επιπρόσθετες επείγουσες εργασίες για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από την θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 και βελτίωση ανθεκτικότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Μυκόνου»**

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

Για όσα θέματα δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα σύμβαση εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, και οι όροι της διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε τρία (3) πρωτότυπα, από τα οποία το ένα (1) παρέλαβε ο τρίτος των συμβαλλομένων, το ένα (1) κατατέθηκε στον Φορέα Κατασκευής για τον φάκελο του έργου και το ένα (1) τηρείται στο αρχείο του Δήμου Μυκόνου.

Μύκονος, 14.09.2026

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Μυκόνου	**Για τον Φορέα Κατασκευής**	**Για τον Ανάδοχο**
Ο Δήμαρχος	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Διαχείριστρια της Εταιρείας
CHRISTOS VERONIS 14/09/2026 12:40	ELENI PAVLOPOULOU Digitally signed by ELENI PAVLOPOULOU Date: 2026.09.14 13:06:15 +03'00'	DIMITRA PERISTERIDI 14.09.2026 12:15
Χρήστος Βερώνης	Ελένη Παυλοπούλου	Δήμητρα Περιστερίδη