



ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές

Καταστάσεις για την περίοδο

1η Ιανουαρίου – 31η Μαρτίου 2026

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2026 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. στις 12 Ιουνίου 2026.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και οι Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (ΔΛΠ 34) και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου από τους:

Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου	Μιχαήλ Κεφαλογιάννη	
Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου	Gerhard Schroeder	
Διευθύνοντα Σύμβουλο (CEO)	Γεώργιο Καλλιμασιά	
Γενικό Οικονομικό Διευθυντή	Παναγιώτη Μιχαλαρόγιαννη	
Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών & Επενδυτικών Σχέσεων	Κωνσταντίνα Ξηρογιάννη	
Διευθυντή Λογιστηρίου & Φορολογίας	Αλέξανδρο Γκατσώνη	

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [Athens International Airport - Investors Information](#).

Τα ποσά στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και στις Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Περιεχόμενα

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	4
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	5
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	6
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	8
1. Εισαγωγή.....	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης, λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις.....	11
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	15
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	15
5. Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
5.1 Έσοδα και λοιπά εισοδήματα	16
5.2 Λειτουργικά έξοδα και αποσβέσεις	17
5.3 Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	18
5.4 Πληροφορίες για τους λειτουργικούς τομείς	19
5.5 Φόρος εισοδήματος	22
5.6 Κέρδη ανά μετοχή	23
5.7 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός-ιδιόκτητα	24
5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	25
5.9 Επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου.....	27
5.10 Δικαιώματα χρήσης παγίων	28
5.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	29
5.12 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	31
5.13 Αποθέματα	31
5.14 Έργα υπό κατασκευή.....	32
5.15 Πελάτες.....	32
5.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	33
5.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
5.18 Μετοχικό κεφάλαιο & αποθεματικό υπέρ το άρτιο.....	33
5.19 Τακτικό και λοιπά αποθεματικά.....	34
5.20 Ίδιες μετοχές	36
5.21 Κέρδη εις νέον	36
5.22 Δάνεια	37
5.23 Προβλέψεις.....	41
5.24 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	42
5.25 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43
5.26 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	44
5.27 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	45
5.28 Μισθωτικές Συμβάσεις	45
5.29 Δεσμεύσεις	47
5.30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	48
5.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	50
5.32 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας οικονομικής θέσης	52
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ...	53

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	31.03.2026	31.03.2025
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Αεροπορικές & Μη-αεροπορικές δραστηριότητες	5.1	112.138.412	119.722.543
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	5.1	8.399.512	13.199.604
Λοιπά εισοδήματα	5.1	5.715.108	5.277.101
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων		126.253.032	138.199.248
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα προσωπικού		14.857.312	14.207.966
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		23.068.974	19.360.756
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		2.406.266	1.547.795
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας		2.501.174	4.052.183
Ασφάλιστρα		1.028.510	1.023.299
Αμοιβή για τη χορήγηση δικαιωμάτων - τμήμα μεταβλητής αμοιβής		11.237.434	12.155.930
Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου		8.399.512	13.199.604
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		3.665.238	3.894.846
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	5.2	67.164.419	69.442.378
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		59.088.613	68.756.869
Αποσβέσεις	5.2	21.195.761	20.130.758
Λειτουργικά αποτελέσματα κέρδη		37.892.852	48.626.112
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.3	(1.595.782)	(2.002.698)
Χρηματοοικονομικά κόστη	5.3	14.770.363	16.487.175
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.3	13.174.581	14.484.477
Κέρδη προ φόρων		24.718.271	34.141.635
Φόρος εισοδήματος	5.5	(5.826.936)	(7.923.659)
Κέρδη μετά από φόρους		18.891.335	26.217.977
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	5.6	0,06	0,09

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	31.03.2026	31.03.2025
Κέρδη μετά από φόρους εισοδήματος		18.891.335	26.217.977
Λοιπά συνολικά εισοδήματα :			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα που μπορούν να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης (μετά από φόρους)			
Έσοδα και έξοδα μέσω αντιστάθμισης αναταξινομημένα στα αποτελέσματα χρήσης	5.11	2.097.680	1.104.454
Κέρδη / (ζημιές) εύλογης αξίας μέσω αντιστάθμισης	5.11	4.011.725	4.057.215
Συνολικά λοιπά εισοδήματα που μπορούν να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα χρήσης (μετά από φόρους)	5.19	6.109.406	5.161.669
Συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους		25.000.740	31.379.646

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.03.2026	31.12.2025
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός - ιδιότητα	5.7	81.159.155	83.078.259
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.8	1.511.607.600	1.530.580.506
Επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	5.9	88.779.967	82.945.577
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.10	2.731.444	2.902.677
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.11	23.864.195	20.004.882
Έργα υπό κατασκευή	5.14	31.628.357	24.880.743
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.12	3.245.439	3.245.439
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.12	118.621	469.173
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.743.134.779	1.748.107.256
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	5.13	6.058.678	5.927.684
Πελάτες	5.15	47.859.350	26.007.308
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5.16	12.355.132	15.712.474
Βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.11	1.336.105	52.181
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.17	332.206.268	309.187.490
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		399.815.532	356.887.138
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.142.950.311	2.104.994.394
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.18	309.544.087	309.544.087
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	5.18	75.207.406	75.207.406
Ίδιες μετοχές	5.20	(1.067.910)	(249.530)
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	5.19	104.272.309	97.791.288
Κέρδη εις νέο	5.21	227.133.152	208.241.817
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		715.089.043	690.535.067
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.22	850.257.376	850.002.822
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		8.203.839	7.980.176
Προβλέψεις	5.23	72.359.935	65.173.549
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.24	35.881.262	35.187.131
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.25	209.793.910	211.798.273
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.28	480.247	546.502
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.176.976.570	1.170.688.452
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.22	81.019.611	70.944.139
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.26	99.949.482	112.965.391
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	5.24	20.926.715	24.130.815
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.27	47.367.494	34.073.413
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.28	1.621.395	1.657.117
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		250.884.698	243.770.874
Σύνολο υποχρεώσεων		1.427.861.267	1.414.459.327
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.142.950.311	2.104.994.394

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025	300.000.000	0	0	79.919.893	240.606.418	620.526.310
Συνολικά εισοδήματα περιόδου						
Καθαρά κέρδη περιόδου		0	0	0	26.217.977	26.217.977
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από δραστηριότητες χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου		0	0	5.161.669	0	5.161.669
Συνολικά εισοδήματα	0	0	0	5.161.669	26.217.977	31.379.646
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2025	300.000.000	0	0	85.081.562	266.824.395	651.905.955
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2026	309.544.087	75.207.406	(249.530)	97.791.288	208.241.817	690.535.067
Συνολικά εισοδήματα περιόδου						
Καθαρά κέρδη περιόδου		0	0	0	18.891.335	18.891.335
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από δραστηριότητες χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου	5.19	0	0	6.109.406	0	6.109.406
Συνολικά εισοδήματα	0	0	0	6.109.406	18.891.335	25.000.740
Συναλλαγές με τους μετόχους						
Απόκτηση ιδίων μετοχών	5.20	0	(818.380)	0	0	(818.380)
Χορηγηθείσες παροχές σε μετοχές	5.19	0	0	371.616	0	371.616
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	0	0	(818.380)	371.616	0	(446.765)
Υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026	309.544.087	75.207.406	(1.067.910)	104.272.309	227.133.152	715.089.043

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	31.03.2026	31.03.2025
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		24.718.271	34.141.635
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις	5.2	21.195.761	20.130.758
Πρόβλεψη απομείωσης πελατών		(28.520)	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.3	13.174.581	14.484.477
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		223.666	162.992
Αύξηση/(μείωση) παροχών που εξαρτώνται από την τιμή της μετοχής	5.19	371.616	0
Αύξηση/(μείωση) προβλέψεων		6.677.574	1.188.705
Αύξηση/(μείωση) λοιπών απατήσεων / υποχρεώσεων		687.131	452.101
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		67.020.080	70.560.668
Κεφάλαιο Κίνησης			
(Αύξηση)/Μείωση κεφαλαίου κίνησης από αποθέματα		(116.294)	17.766
(Αύξηση)/Μείωση κεφαλαίου κίνησης από απατήσεις		(19.868.002)	(22.271.554)
Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου κίνησης από υποχρεώσεις		(3.077.879)	16.387.666
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		43.957.902	64.694.544
(Πληρωθέντες)/Εισπραχθέντες φόροι εισοδήματος			
Πληρωθέντες τόκοι/χρηματοοικονομικά έξοδα	5.3	(98.189)	(14.623)
Πληρωθέντα έξοδα χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου	5.3	0	(1.875.000)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		34.391.297	30.351.226
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά άυλων στοιχείων-ακινητοποιήσεων-έργων υπό κατασκευή	5.14	(12.042.796)	(30.293.116)
Αγορά άυλων στοιχείων-ακινητοποιήσεων-έργων υπό κατασκευή - Προκαταβολές	5.9,5.14	(364.787)	(4.082.763)
Εισπραχθέντες τόκοι	5.3	2.012.341	2.112.106
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(10.395.242)	(32.263.773)
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Αγορά ιδίων μετοχών	5.20	(818.380)	0
Πληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	5.28	(158.898)	(139.787)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(977.278)	(139.787)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		23.018.777	(2.052.334)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		309.187.490	292.188.363
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		332.206.268	290.136.030

Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Εισαγωγή

1.1 Σύσταση και δραστηριότητες της Εταιρείας

Ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών ΑΕ («η Εταιρεία» ή «ΔΑΑ») δραστηριοποιείται στην χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη πολιτικών αερολιμένων και σε σχετικές δραστηριότητες. Ως διαχειριστής πολιτικών αερολιμένων, η Εταιρεία διαχειρίζεται/διευθύνει τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» (το «Αεροδρόμιο») στα Σπάτα Αττικής, στην Ελλάδα. Η επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της επίσημης έδρας της, είναι τα Σπάτα Αττικής 19019, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 2229601000. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Αξιών του Euronext Athens από τις 7 Φεβρουαρίου 2024.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με τον ν. 2338/1995 (ΦΕΚ Α' Αρ. 202/14.09.1995), ο οποίος κύρωσε την Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου («ΣΑΑ» ή «Σύμβαση Παραχώρησης») και συστάθηκε στις 12 Ιουνίου 1996 ως σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα από το Ελληνικό Δημόσιο και Ιδιώτες Επενδυτές για τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την λειτουργία και την ανάπτυξη του νέου διεθνούς αερολιμένα στα Σπάτα Αττικής. Σε αντάλλαγμα για την χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη του αερολιμένα, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στο ΔΑΑ, την εμπορική εκμετάλλευσή του για περίοδο 30 ετών, με έναρξη την 12 Ιουνίου 1996. Η Εταιρεία ξεκίνησε τις εμπορικές της δραστηριότητες το Μάρτιο του 2001 μετά από μια περίοδο κατασκευής περίπου πέντε (5), ετών που άρχισε τον Σεπτέμβριο του 1996.

Σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της ΣΑΑ, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία υπέγραψαν στις 24 Ιανουαρίου 2019 την παράταση της περιόδου παραχώρησης για επιπλέον 20 χρόνια. Η επέκταση της Σύμβασης Παραχώρησης, μετά την εκπλήρωση των αντίστοιχων προϋποθέσεων, δηλ. των εγκρίσεων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής μέσω των Γενικών Διευνήσεων Εσωτερικής Αγοράς Βιομηχανίας Επιχειρηματικότητας και ΜΜΕ (DG Grow) και Ανταγωνισμού (DG Comp), κυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 14 Φεβρουαρίου 2019 και η παράταση της Περιόδου Παραχώρησης τέθηκε σε ισχύ με τη σχετική δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του ν. 4594/2019 στις 19 Φεβρουαρίου 2019. Η ΣΑΑ τροποποιήθηκε περαιτέρω βάσει της από 7 Δεκεμβρίου 2023 τροποποιητικής συμφωνίας μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας, που κυρώθηκε με το ν. 5080/2024, η οποία προβλέπει ορισμένες τροποποιήσεις της ΣΑΑ που ήταν απαραίτητες για τους σκοπούς της εισαγωγής και διαπραγμάτευσης των μετοχών του ΔΑΑ στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Αξιών του Euronext Athens. Στο πλαίσιο της πώλησης από το ΤΑΙΠΕΔ του (30%) των μετοχών της Εταιρείας, έγινε δημόσια προσφορά στην Ελλάδα και προσφορά σε θεσμικούς επενδυτές στο εξωτερικό. Η διαδικασία ολοκληρώθηκε την 1 Φεβρουαρίου 2024.

Στην λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης στις 11 Ιουνίου 2046, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33.4 της ΣΑΑ και με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που θα έχουν έως τότε συσσωρευθεί στο Ελληνικό Δημόσιο ή/και στην Εταιρεία, το Αεροδρόμιο μαζί με όλες τις προσθήκες επικαρπίας θα επιστραφεί στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς καμία πληρωμή και χωρίς την ύπαρξη οιοδήποτε βάρους.

Η απόδοση της Εταιρείας από τις αεροπορικές δραστηριότητες δεν δύναται να υπερβεί το 15% του κεφαλαίου που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες. Σύμφωνα με το άρθρο 14.13 της ΣΑΑ, το μετοχικό κεφάλαιο που κατανέμεται στις αεροπορικές δραστηριότητες μπορεί να αυξηθεί όταν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Σύμφωνα με την επέκταση της Σύμβασης Παραχώρησης οι αεροπορικές χρεώσεις ορίζονται από την Εταιρεία και καλύπτουν επιπρόσθετα την απόσβεση και τους τόκους του τιμήματος της επέκτασης της Σύμβασης Παραχώρησης που καταβάλλονται για δάνεια που λήφθηκαν για την αποπληρωμή του τιμήματος επέκτασης, κατά την αναλογία τους που κατανέμεται αντιστοίχως στις αεροπορικές δραστηριότητες. Στην περίπτωση που η πραγματική

σωρευτική απόδοση της Εταιρείας από αεροπορικές δραστηριότητες υπερβαίνει το 15% του μετοχικού κεφαλαίου που κατανέμεται σε αυτές, σε 3 από οποιεσδήποτε 4 διαδοχικές οικονομικές χρήσεις, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο πλεόνασμα στο Ελληνικό Δημόσιο, γεγονός το οποίο δεν έχει συμβεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις της Παραχώρησης για τον ΔΑΑ ορίζονται στην ΣΑΑ. Η ΣΑΑ και το αρχικό Καταστατικό της Εταιρείας, επικυρώθηκαν και τέθηκαν σε νομική ισχύ με τον ν. 2338/1995. Το καταστατικό της Εταιρείας, όπως ισχύει, τροποποιήθηκε με τις από της 6 Μαΐου 2022, 2 Νοεμβρίου 2023, 4 Δεκεμβρίου 2023 και 12 Ιανουαρίου 2024 αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, καθώς και με τις από 15 Απριλίου 2025, 12 Μαΐου 2025, 16 Απριλίου 2026 και 11 Μαΐου 2026 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, δυνάμει εξουσίας που του παρασχέθηκε με την από 14 Απριλίου 2025 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Ο αριθμός του προσωπικού που απασχολούνταν στις 31 Μαρτίου 2026, συμπεριλαμβανομένου του εποχικού προσωπικού λόγω της εποχικότητας της επιχείρησης (βλέπε σημείωση 2.2), ήταν 938 υπάλληλοι, σε σύγκριση με 902 υπαλλήλους στις 31 Μαρτίου 2025.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 12 Ιουνίου 2026.

1.2 Τρέχουσες εξελίξεις

Επιβατική κίνηση

Κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026, η οποία τυπικά είναι το τρίμηνο του έτους με τη χαμηλότερη κίνηση, η επιβατική κίνηση του Αεροδρομίου ανήλθε σε 6,3 εκατομμύρια επιβάτες, υπερβαίνοντας τα επίπεδα της αντίστοιχης ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2025 κατά 8,1%. Η ισχυρή αναπτυξιακή δυναμική του τελευταίου τριμήνου του 2025 συνεχίστηκε και κατά τους δύο πρώτους μήνες του έτους, με τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο να καταγράφουν υψηλούς ρυθμούς αύξησης έναντι του 2025, περίπου 8,6% και 13,2% αντίστοιχα. Η αύξηση της επιβατικής κίνησης επιβραδύνθηκε τον Μάρτιο του 2026 σε σύγκριση με τους δύο προηγούμενους μήνες, εν μέσω της εντεινόμενης γεωπολιτικής κρίσης στη Μέση Ανατολή, ωστόσο διατηρήθηκε σε υψηλότερα επίπεδα, καταγράφοντας αύξηση 3,8% σε σύγκριση με το 2025. Κατά τη διάρκεια του Απριλίου και του Μαΐου 2026, εν μέσω της συνεχιζόμενης γεωπολιτικής κρίσης στη Μέση Ανατολή, η συνολική επιβατική κίνηση αυξήθηκε σε σύγκριση με τον Απρίλιο και τον Μάιο του 2025 κατά 1,0% και 3,7%, αντίστοιχα.

Υφιστάμενοι γεωπολιτικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι και οι σχετικές αβεβαιότητες ενδέχεται να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας μέσω της επίδρασής τους στα επίπεδα κίνησης, στο λειτουργικό και επενδυτικό κόστος, στα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης έργων και στις συνθήκες χρηματοδότησης. Οι παράγοντες αυτοί απαιτούν την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση σε τομείς όπως οι προβλέψεις και οι έλεγχοι απομείωσης.

Κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026, η συνεχιζόμενη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή επηρέασε αρνητικά την επιβατική κίνηση από τις πληττόμενες περιοχές. Παρατεταμένες και/ή εντονότερες γεωπολιτικές εντάσεις ενδέχεται να οδηγήσουν σε περαιτέρω αύξηση των τιμών των αεροπορικών καυσίμων, των αεροπορικών ναύλων και με ενδεχόμενο αποτέλεσμα σε ελλείψεις στην παγκόσμια προμήθεια καυσίμων, γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη λειτουργία των αεροπορικών εταιρειών και την επιβατική ζήτηση, ανάλογα με την έκταση και τη διάρκεια της σύγκρουσης.

Προς το παρόν, δεν έχει διαπιστωθεί ουσιαστική επίδραση στη συνολική κίνηση της Εταιρείας και την χρηματοοικονομική της απόδοση. Καθώς η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται, η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και υπό την επιφύλαξη της κλιμάκωσης και της

διάρκειας του πολέμου, επί του παρόντος η επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση εκτιμάται ότι δεν θα είναι ουσιώδης.

Βάσει της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την 31 Μαρτίου 2026, η Διοίκηση εύλογα εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για τη συνέχιση της λειτουργίας της στο προβλεπτό μέλλον και για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων, ακόμη και σε ένα σενάριο κατά το οποίο οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις δεν υλοποιηθούν πλήρως, και καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου

Τον Ιανουάριο του 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προχωρήσει σε επέκταση των Αεροσταθμών, με στόχο την αύξηση δυναμικότητας σε 40 εκατομμύρια επιβάτες ετησίως μέχρι το 2032, με εκτιμώμενο κόστος €1,3 δις σε τιμές 2024. Το Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου περιλαμβάνει την επέκταση του κτιρίου Κύριου Αεροσταθμού και του κτιρίου Δορυφορικού Αεροσταθμού κατά περίπου 150.000 τ.μ., την ανακαίνιση σημαντικού μέρους των υφιστάμενων κτιρίων Κύριου Αεροσταθμού και Δορυφορικού Αεροσταθμού, τη δημιουργία νέου τερματικού σταθμού VIP με έκταση κάλυψης περίπου 600 τ.μ. με χώρο στάθμευσης αεροσκαφών περίπου 41.000 τ.μ., όπου προορίζεται να εξυπηρετούνται Επικεφαλής Κράτους και Κυβέρνησης, τη δημιουργία νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών στο βορειοδυτικό τμήμα του αεροδρομίου με 32 απομακρυσμένες θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών και την κατασκευή ενός επτάώροφου Πολυώροφου Χώρου Στάθμευσης Αυτοκινήτων με χωρητικότητα περίπου 3.365 θέσεων.

Το Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου προχωρά, με τα κατασκευαστικά έργα για το Πολυώροφο Κτίριο Στάθμευσης Αυτοκινήτων και το Βόρειο-Δυτικό Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών να βρίσκονται σε εξέλιξη, ενώ παράλληλα συνεχίζεται η διαγωνιστική διαδικασία με τη μεθοδολογία της πρώιμης συμμετοχής αναδόχου, και με την επιλογή του προτιμώμενου αναδόχου να αναμένεται στο δεύτερο εξάμηνο του 2026.

Η επέκταση θεωρείται στοιχείο αναβάθμισης και λογιστικοποιείται σύμφωνα με τη Διερμηνεία 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης Υπηρεσιών, η οποία απαιτεί τα έσοδα και τα κόστη που σχετίζονται με υπηρεσίες κατασκευής να αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 (βλέπε σημειώσεις 2.4.1. των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025 & 5.1). Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία (βλέπε σημείωση 5.9) θα επιστραφούν στο Ελληνικό Δημόσιο στη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, μαζί με τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία υποδομών όπως περιγράφεται στη σημείωση 1.1. Κατά την ολοκλήρωση κάθε φάσης κατασκευής, τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν υποδομές, θα αυξάνουν το κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου της σύμβασης παραχώρησης (βλέπε σημείωση 2.4.1. των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025).

Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερισματος

Λαμβάνοντας υπόψη τις επιταχυνόμενες επενδυτικές ανάγκες της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τη συνεδρίασή του στις 24 Μαρτίου 2026, αποφάσισε ομόφωνα, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14 Απριλίου 2025 τετραετούς (2025-2028) προγράμματος επανεπένδυσης μερίσματος και υπό την αίρεση της έγκρισης της διανομής μερίσματος προς τους μετόχους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 15 Απριλίου 2026, να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες ώστε οι μέτοχοι να έχουν τη δυνατότητα να επιλέξουν την επανεπένδυση σε νέες κοινές μετοχές συνολικού μεικτού ποσού έως €100 εκατ. (το οποίο θα αποτελεί Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων κατά τη ΣΑΑ) σύμφωνα με τους όρους του προαναφερθέντος προγράμματος, ενώ το εναπομένον ποσό του μερίσματος από τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2025 να διανεμηθεί σε μετρητά. Στις 15 Μαΐου 2026, η Εταιρεία ολοκλήρωσε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €83,25 εκατ., η οποία συνιστά κεφάλαιο αεροπορικών δραστηριοτήτων, στο πλαίσιο της επιτυχούς υλοποίησης του δεύτερου έτους του προγράμματος

επανεπένδυσης μερίσματος (2025-2028), στο οποίο συμμετείχαν 2.166 μέτοχοι, με αποτέλεσμα την κάλυψη του 87,64% του συνολικού επανεπενδυόμενου κεφαλαίου (βλέπε σημειώσεις 5.18 και 5.32).

Λοιπά

- Η Διοίκηση, στο παρόν στάδιο, διερευνά τους όρους και τις προϋποθέσεις για ενδεχόμενη έκδοση ομολογιακού δανείου διεθνούς επενδυτικής βαθμίδας (International Investment Grade – IG) ύψους €500 εκατ., καθώς και της επιλογής του καταλληλότερου χρηματοπιστηρίου εισαγωγής. Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση συνεργαζόμενη στενά με τους αναδόχους, τους συντονιστές βιβλίου προσφορών, καθώς και με χρηματοοικονομικούς και νομικούς συμβούλους, έχει οριστικοποιήσει τη δομή του ανάδοχου σχήματος και έχει προετοιμάσει το σύνολο της απαιτούμενης τεκμηρίωσης.
- Η τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου αρ. 225730, αναφορικά με την υπόθεση των μισθωμάτων δημοσίων υπηρεσιών, εκδόθηκε στις 2 Μαρτίου 2026 και απέρριψε τις αξιώσεις της Εταιρείας. Έπειτα από την έκδοση της απόφασης, η Εταιρεία κατέβαλε στο Ελληνικό Δημόσιο στις 8 Απριλίου το ποσό των €7,6 εκατ. (το οποίο είχε αναγνωριστεί στο τέταρτο τρίμηνο του 2025), που αφορά μειωμένα μισθώματα που είχαν συμψηφιστεί κατά το παρελθόν από την Εταιρεία και δεν είχαν αποδοθεί ακόμη. Η συνολική επίδραση της απόφασης του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου ανήλθε σε €16,3 εκατ. συμπεριλαμβανομένων μη αναγνωρισμένων σε προηγούμενες χρήσεις εσόδων (βλέπε σημείωση 1.2 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025).

2. Πλαίσιο κατάρτισης, λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των ανέλεγκτων ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την τρίμηνη περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 έχουν καταρτιστεί στο πλαίσιο της υπό εξέταση διαδικασίας έκδοσης διεθνούς ομολογιακού δανείου επενδυτικής βαθμίδας (International Investment Grade – IG) ύψους €500 εκατ. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που ξεκίνησε 1 Ιανουαρίου 2026 και έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 («ενδιάμεση περίοδος») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (ΔΛΠ 34) - Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας στη βάση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παράγωγα) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τις οποίες μπορείτε να βρείτε στον ιστότοπο της Εταιρείας <https://investors.aia.gr/financial-information/financial-statements>.

2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τις παρακάτω τροποποιήσεις τις οποίες η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2026:

- **ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

- **ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση ("own use"), (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις "own use" εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11**

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες

Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.

Οι νέες τροποποιήσεις προτύπων που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

2.1.2 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν είναι έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

- **ΔΠΧΑ 18 - Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτού του νέου προτύπου βρίσκεται σε εξέλιξη.

Πρότυπα/ τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

- **ΔΠΧΑ 19 - Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων)**

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς

που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το νέο πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΛΠ 21 - Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 10 - Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτών των τροποποιήσεων βρίσκεται σε εξέλιξη.

2.2 Εποχικότητα της επιχείρησης

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω της εποχικότητας της επιβατικής κίνησης. Τα λειτουργικά αποτελέσματα διαφέρουν κάθε τρίμηνο κατά τη διάρκεια της χρήσης, τάση που αναμένεται να συνεχιστεί και στο μέλλον, λόγω της εποχικότητας της ζήτησης σε συνδυασμό με το σχετικά υψηλό πάγιο κόστος της Εταιρείας. Ιστορικά, σημαντικό μέρος των εσόδων της Εταιρείας από πτήσεις επιβατών πραγματοποιείται μεταξύ Απριλίου και Σεπτεμβρίου και κατά τις

περιόδους διακοπών του Πάσχα και των Χριστουγέννων/Πρωτοχρονιάς. Η ζήτηση είναι γενικά υψηλότερη κατά τις περιόδους αυτές. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία παρουσιάζει υψηλότερα έσοδα κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο της χρήσης. Αντίθετα, τα έσοδα είναι χαμηλότερα κατά το πρώτο και το τέταρτο τρίμηνο, λόγω της χαμηλότερης ζήτησης κατά τη χειμερινή περίοδο. Τα περισσότερα από τα έξοδα της Εταιρείας κατανέμονται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του έτους και ως εκ τούτου γενικά αναμένεται ότι τα λειτουργικά αποτελέσματα θα είναι χαμηλότερα κατά το πρώτο και το τέταρτο τρίμηνο.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας παραμένουν οι ίδιες όπως περιγράφονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025.

3.1 Εκτίμηση εύλογης αξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία στις 31 Μαρτίου 2026 κατηγοριοποιούνται κατά την ιεραρχία της εύλογης αξίας (βλέπε σημείωση 2.22 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025).

Η Εταιρεία αξιολογεί την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος βάσει τεχνικών αποτίμησης ομοειδών ή παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από ανεξάρτητη πλατφόρμα (Επίπεδο 2). Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κατηγοριοποιημένη σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα στοιχεία παρουσιάζεται στη σημείωση 5.11 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού». Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και Επιπέδου 2 και δεν πραγματοποιήθηκαν μεταφορές εντός και εκτός Επιπέδου 3 για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί από τη Διοίκηση να ασκεί την κρίση της στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που περιλαμβάνουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις γνωστοποιούνται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις που συζητούνται λεπτομερώς στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, όπως κρίνονται εύλογα υπό τις παρούσες συνθήκες. Επιπλέον, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την τελευταία κρατική νομοθεσία σε σχέση με θέματα που σχετίζονται με το κλίμα. Κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026, δεν έχουν ψηφιστεί νόμοι που να επηρεάζουν την Εταιρεία.

Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, τις οποίες μπορείτε να βρείτε στον ιστότοπο της <https://investors.aia.gr/financial-information/financial-statements>.

5. Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5.1 Έσοδα και λοιπά εισοδήματα

	Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
	31.03.2026	31.03.2025
Ανάλυση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες	31.03.2026	31.03.2025
Αεροπορικές δραστηριότητες		
Αεροπορικές χρεώσεις	54.176.233	64.927.053
Χρεώσεις κεντρικών υποδομών και συμβάσεις παραχώρησης	13.894.759	13.103.442
Έσοδα από μισθώματα, πληροφορική, τηλεπικοινωνίες & λοιπές υπηρεσίες	9.105.750	8.343.913
Σύνολο αεροπορικών εσόδων από συμβάσεις	77.176.741	86.374.408
Μη αεροπορικές δραστηριότητες		
Εμπορικές δραστηριότητες	21.248.230	19.675.258
Υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων	5.464.131	5.605.456
Έσοδα από μισθώματα, πληροφορική, τηλεπικοινωνίες & λοιπές υπηρεσίες	8.249.309	8.067.421
Σύνολο μη αεροπορικών εσόδων από συμβάσεις	34.961.671	33.348.135
Σύνολο εσόδων από συμβάσεις με πελάτες	112.138.412	119.722.543
Αεροπορικές και Μη αεροπορικές δραστηριότητες		
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	8.399.512	13.199.604
Σύνολο εσόδων από συμβάσεις με πελάτες	120.537.924	132.922.147

	Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
	31.03.2026	31.03.2025
Ανάλυση λοιπών εισοδημάτων	31.03.2026	31.03.2025
Αεροπορικές δραστηριότητες		
Τέλος Εκσυγχρονισμού & Ανάπτυξης Αεροδρομίων	5.715.108	5.277.101
Σύνολο λοιπών εισοδημάτων από αεροπορικές δραστηριότητες	5.715.108	5.277.101

Η επιβατική κίνηση για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 έφτασε τους 6,3 εκατομμύρια επιβάτες, αυξημένη κατά 8,1% σε σύγκριση με τους 5,8 εκατομμύρια επιβάτες κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2025 (βλέπε σημείωση 1.2). Η μείωση των εσόδων από αεροπορικές δραστηριότητες σε σύγκριση με την ενδιάμεση περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2025 παρά την αύξηση της επιβατικής κίνησης, οφείλεται στην πολιτική των Αεροπορικών Χρεώσεων της Εταιρείας και συγκεκριμένα στην προσωρινή έκπτωση 30% στην επιβατική χρέωση αεροσταθμού, η οποία εφαρμόστηκε από την 1 Οκτωβρίου 2025 έως την 30 Απριλίου 2026. Σύμφωνα με το άρθρο 14.8 της ΣΑΑ, η Εταιρεία μπορεί να καθορίζει τις αεροπορικές χρεώσεις εκ των προτέρων κάθε χρηματοοικονομικής περιόδου σε τέτοια επίπεδα, ώστε η πραγματική σωρευτική απόδοση από το κεφάλαιο που αναλογεί στις αεροπορικές δραστηριότητες να διατηρείται μέχρι 15%. Η προσωρινή μείωση της επιβατικής χρέωσης αεροσταθμού που εφαρμόστηκε στοχεύει στην εναρμόνιση της κερδοφορίας των αεροπορικών δραστηριοτήτων για το έτος 2026 με την απόδοση 15% επί του κεφαλαίου αεροπορικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με το ρυθμιστικό πλαίσιο, μετά την εξάντληση του μεταφερόμενου ποσού (βλέπε σημείωση 1.1). Τα έσοδα από τις μη αεροπορικές δραστηριότητες αυξήθηκαν κατά 4,8% σε σύγκριση με την ενδιάμεση περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2025. Η αύξηση αποδίδεται κυρίως στα υψηλότερα έσοδα από εμπορικές παραχωρήσεις τα οποία υποστηρίχθηκαν από την αύξηση της επιβατικής κίνησης, αντικατοπτρίζοντας ωστόσο κάπως ηπιότερα επίπεδα καταναλωτικής δαπάνης που συνδέονται με την κρίση στη Μέση Ανατολή, καθώς και χαμηλότερα έσοδα από υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων εξαιτίας της διακοπής λειτουργίας και μετεγκατάστασης του χώρου βραχυχρόνιας στάθμευσης P1 από τον Ιούλιο του 2025, στο πλαίσιο της κατασκευής του νέου Πολυώροφου Χώρου Στάθμευσης Οχημάτων.

Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου

Σύμφωνα με τη Διερμηνεία 12 (βλέπε σημείωση 2.4.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025), κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026, τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες σχετιζόμενα με κατασκευαστικές δραστηριότητες στο πλαίσιο του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου περιλαμβάνουν (α) ποσό €7.940.441 (31 Μαρτίου 2025: €12.872.534 που αφορά υπηρεσίες σχεδιασμού και κατασκευής από τις υποχρεώσεις εκτέλεσης που ολοκληρώθηκαν, σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις για το Πολυώροφο Κτίριο Στάθμευσης, το Βόρειο-Δυτικό Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών και την επέκταση του Κτιρίου Κύριου Αεροσταθμού και (β) ποσό €459.071 (31 Μαρτίου 2025: €327.070) που αφορά σε ίδια κόστη της Εταιρείας σχετιζόμενα με την επένδυση. Δεδομένου ότι οι συγκεκριμένες κατασκευαστικές υπηρεσίες παρέχονται σε τιμές αγοράς, τα έσοδα δεν περιλαμβάνουν περιθώριο κέρδους.

Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων (TEAA)

Σύμφωνα με το ν. 2065/1992, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2892/2001, το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλε τέλος σε κάθε αναχωρούντα επιβάτη άνω των 5 ετών, από όλα τα ελληνικά αεροδρόμια, ύψους €12 για επιβάτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) και €22 για επιβάτες εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης με σκοπό να εξασφαλίσει τη συμμετοχή των επιβατών στο κόστος ανάπτυξης των εμπορικών αεροπορικών υποδομών στην ελληνική επικράτεια. Από τις 11 Απριλίου 2017, σύμφωνα με τον ν. 4465/2017, και έως την 1η Νοεμβρίου 2024, το τέλος τόσο για τους επιβάτες εντός ΕΕ όσο και για τους επιβάτες εκτός ΕΕ καθορίστηκε σε €12 ανά αναχωρούντα επιβάτη άνω των 2 ετών, ενώ από την 1η Νοεμβρίου 2024, το τέλος μειώθηκε περαιτέρω σε €3 ανά επιβάτη.

Όπως προβλέπεται στο άρθρο 52 του ν. 4465/2017 και κατόπιν της μείωσης του Τέλους Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων (TEAA), η Εταιρεία προχώρησε, από τις 2 Νοεμβρίου 2024, σε αύξηση της χρέωσης εξυπηρέτησης επιβατών. Η αναπροσαρμογή αυτή πραγματοποιήθηκε με σκοπό την αντιστάθμιση των απωλειών εσόδων, μέσω ισόποσης προσαρμογής της χρέωσης εξυπηρέτησης επιβατών, και για να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του αεροδρομίου και η διατήρηση του επιπέδου παρεχόμενων υπηρεσιών προς όλους τους χρήστες, διατηρώντας ταυτόχρονα ένα συνολικά σταθερό επίπεδο χρεώσεων με ουδέτερο αντίκτυπο τόσο για τις αεροπορικές εταιρείες όσο και για τους επιβάτες.

Το TEAA ανά επιβάτη εισπράττεται από τις αεροπορικές εταιρείες, και αποδίδεται στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) σε μηνιαία ή ταμειακή βάση, για λογαριασμό της ΥΠΑ. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε αναλήψεις, κατά ποσοστό 75% από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων σύμφωνα με το άρθρο 26.2 της ΣΑΑ η οποία κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995 και επίσης σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν. 4757/2020.

Για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 το αναλογούν έσοδο TEAA της Εταιρείας ανήλθε σε €5.715.108 (31 Μαρτίου 2025: €5.277.101).

Μετά την αποπληρωμή του δανείου που λήφθηκε για τη μερική χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του Αεροδρομίου, τα έσοδα του TEAA ταξινομούνται ως λοιπά έσοδα.

5.2 Λειτουργικά έξοδα και αποσβέσεις

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα ταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με βάση τη φύση τους. Σύμφωνα με την εφαρμογή της Διερμηνείας 12, τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 για το Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου συνολικού ποσού €8.399.512 (31 Μαρτίου 2025: €13.199.604) αναγνωρίζονται ως έξοδα «Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου» (βλέπε σημείωση 2.4.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων). Εξαιρώντας την προαναφερθείσα επίδραση, τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν για την

ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 κατά €2.522.133 σε σύγκριση με την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2025, με τις κύριες αποκλίσεις να αποδίδονται:

- στους πρόσθετους πόρους (εσωτερικούς και εξωτερικούς) που απαιτήθηκαν για την εξυπηρέτηση της αύξησης της επιβατικής κίνησης σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο,
- στις αναπροσαρμογές τιμών διαφόρων συμβάσεων εξωτερικών αναθέσεων, που αφορούσαν στη νομοθετική αύξηση των ελαχίστων αμοιβών τον Απρίλιο του 2025,
- στην αύξηση της πρόβλεψης για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις κυρίως σε σχέση με τη συντήρηση των διαδρόμων, τροχόδρομων και του φωτισμού τους,

και μερικώς αντισταθμίζονται από:

- το χαμηλότερο κόστος υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, ως αποτέλεσμα των πρωτοβουλιών εξοικονόμησης ενέργειας του προγράμματος Route 2025 και
- το χαμηλότερο μεταβλητό τμήμα της Αμοιβής για τη χορήγησης δικαιωμάτων, το οποίο βασίζεται στην κερδοφορία της προηγούμενης χρήσης, όπως ορίζεται στην ΣΑΑ.

Αποσβέσεις

Ανάλυση αποσβέσεων	Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
	31.03.2026	31.03.2025
Απόσβεση ιδιόκτητων ενσώματων ακινητοποιήσεων (βλ.σημείωση 5.7)	2.010.344	1.235.683
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων (βλ.σημείωση 5.8)	20.074.899	19.786.702
Απόσβεση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού (βλ.σημείωση 5.10)	210.532	202.899
Απόσβεση επιχορήγησης ταμείου συνοχής (βλ.σημείωση 5.8)	(1.100.014)	(1.094.526)
Σύνολο αποσβέσεων	21.195.761	20.130.758

5.3 Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα

Ανάλυση καθαρών χρηματοοικονομικών εξόδων	Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
	31.03.2026	31.03.2025
Χρηματοοικονομικά κόστη		
Χρεωστικοί τόκοι και σχετικές δαπάνες τραπεζικού δανεισμού	10.066.724	12.749.453
Έσοδα μέσω αντιστάθμισης κινδύνου (βλέπε σημείωση 5.11)	0	(1.342.812)
Χρηματοοικονομικό κόστος αναστροφής προεξόφλησης από την πάροδο του χρόνου για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.594.543	2.519.178
Λοιπά χρηματοοικονομικά κόστη	2.109.097	2.561.356
Χρηματοοικονομικά κόστη	14.770.363	16.487.175
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	(1.595.782)	(2.002.698)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1.595.782)	(2.002.698)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	13.174.581	14.484.477

Κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026, καταβλήθηκαν μόνο χρηματοοικονομικά έξοδα ύψους €98.189 (31 Μαρτίου 2025: €14.623) που απεικονίζονται στη γραμμή «Πληρωθέντες Τόκοι/χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα» της Κατάστασης Ταμειακών Ροών. Κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 δεν καταβλήθηκαν έξοδα αντιστάθμισης (31 Μαρτίου 2025: €1.875.000)

Έσοδα από τόκους ύψους €2.012.341 (31 Μαρτίου 2025: €2.112.106) εισπράχθηκαν κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026, ενώ δεν εισπράχθηκαν έσοδα αντιστάθμισης (31 Μαρτίου 2025: €0) κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026.

5.4 Πληροφορίες για τους λειτουργικούς τομείς

Η Εταιρεία αξιολογεί την απόδοση των διαφορετικών τομέων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 της ΣΑΑ και της επέκτασης της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου (βλέπε σημειώσεις 1 & 2.20). Η Εταιρεία θέσπισε ένα μικτό σύστημα διαχωρίζοντας τα κέρδη των αεροπορικών δραστηριοτήτων από τα κέρδη των μη αεροπορικών δραστηριοτήτων.

Αεροπορικές δραστηριότητες

Με βάση το άρθρο 14.13 της ΣΑΑ οι αεροπορικές δραστηριότητες περιλαμβάνουν την παροχή στο ή σε σχέση με το Αεροδρόμιο οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων ή/και υπηρεσιών για τους σκοπούς (α) της προσγείωσης, στάθμευσης ή απογείωσης αεροσκάφους, (β) της εξυπηρέτησης αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένης του ανεφοδιασμού με καύσιμο) και/ή (γ) της διακίνησης επιβατών (συμπεριλαμβανομένης της τροφοδοσίας κατά την πτήση), αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου σε όλα τα στάδια εφόσον βρίσκονται σε εγκαταστάσεις του αεροδρομίου [συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς επιβατών (συμπεριλαμβανομένης της τροφοδοσίας κατά την πτήση), αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου σε και από αεροσκάφη ή/και τρένα]. Οι εγκαταστάσεις και οι υπηρεσίες που παρέχονται στο Αεροδρόμιο στο πλαίσιο αεροπορικών δραστηριοτήτων καθορίζονται συγκεκριμένα στο Τμήμα 1 του Παραρτήματος 11 της ΣΑΑ.

Μη αεροπορικές δραστηριότητες

Οι εγκαταστάσεις και οι υπηρεσίες που παρέχονται στο Αεροδρόμιο στο πλαίσιο μη αεροπορικών δραστηριοτήτων καθορίζονται συγκεκριμένα στο Τμήμα 2 του Παραρτήματος 11 της ΣΑΑ. Τα έσοδα από μη αεροπορικές δραστηριότητες αποτελούνται κυρίως από χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, τρόφιμα και ποτά, καταστήματα αφορολογητών ειδών, καταστήματα λιανικής και ενοικιάσεις κτιρίων/γραφείων και άλλες εμπορικές υπηρεσίες.

Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου (Διερμηνεία 12)

Εξαιτίας της υποχρέωσης της Εταιρείας να επεκτείνει τις υποδομές του αεροδρομίου σύμφωνα με την ΣΑΑ, εφαρμόζεται η Διερμηνεία 12 (βλέπε σημείωση 2.4.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025). Η Εταιρεία, εφαρμόζοντας το μικτό σύστημα διαχωρισμού των κερδών αεροπορικών δραστηριοτήτων από τα κέρδη των μη αεροπορικών δραστηριοτήτων, όρισε την εφαρμογή της Διερμηνείας 12 ως αρχικά ξεχωριστό τομέα αναφοράς σύμφωνα με κριτήρια (ποσοτικά όρια) που ορίζει το ΔΠΧΑ 8, και το παρακολουθεί σε συνεχή βάση. Συνεπώς η εφαρμογή της Διερμηνείας 12 δεν περιλαμβάνεται στην αξιολόγηση απόδοσης των τομέων αεροπορικών και μη αεροπορικών δραστηριοτήτων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κατά τη σταδιακή ολοκλήρωση των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων, τα έσοδα και κόστη σχετιζόμενα με το Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου θα συμπεριλαμβάνονται αναλογικά στην πληροφόρηση κατά τομέα αεροπορικών και μη αεροπορικών δραστηριοτήτων.

Οι ενδιάμεσες πληροφορίες αποτελεσμάτων σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας για την τρίμηνη περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 παρουσιάζονται παρακάτω:

Αποτελέσματα χρήσης ανα τομέα για την περίοδο που έληξε 31.03.2026				
	Αεροπορικές δραστηριότητες	Μη αεροπορικές δραστηριότητες	Διερμηνεία 12	Σύνολο
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Αεροπορικές & Μη-αεροπορικές δραστηριότητες	77.176.741	34.961.671		112.138.412
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	0	0	8.399.512	8.399.512
Λοιπά εισοδήματα	5.715.108	0		5.715.108
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων	82.891.849	34.961.671	8.399.512	126.253.032
Λειτουργικά έξοδα				
Έξοδα προσωπικού	13.350.112	1.507.200		14.857.312
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.033.168	2.035.806		23.068.974
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.646.917	759.349		2.406.266
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	1.609.555	891.618		2.501.174
Ασφάλιστρα	920.131	108.379		1.028.510
Αμοιβή για την χορήγηση δικαιωμάτων - τμήμα μεταβλητής αμοιβής	9.870.600	1.366.834		11.237.434
Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	0	0	8.399.512	8.399.512
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	3.101.001	564.237		3.665.238
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	51.531.484	7.233.424	8.399.512	67.164.419
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων				
Αποσβέσεις	18.516.821	2.678.940		21.195.761
Λειτουργικά αποτελέσματα κέρδη	12.843.545	25.049.307	0	37.892.852
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1.401.684)	(194.099)		(1.595.782)
Χρηματοοικονομικά κόστη	12.879.951	1.890.412		14.770.363
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	11.478.267	1.696.313		13.174.581
Κέρδη προ φόρων	1.365.277	23.352.994	0	24.718.271
Φόρος εισοδήματος	(641.973)	(5.184.963)		(5.826.936)
Κέρδη μετά από φόρους	723.304	18.168.030	0	18.891.335

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η ενδιάμεση περίοδος που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 αφορά το τρίμηνο του έτους με τη χαμηλότερη κίνηση και, συνεπώς, δεν είναι αντιπροσωπευτικό της απόδοσης της Εταιρείας για το σύνολο της χρήσης. Κατά το πρώτο τρίμηνο 2026, τα έσοδα από αεροπορικές δραστηριότητες επηρεάστηκαν επίσης από την προσωρινή έκπτωση 30% στην επιβατική χρέωση αεροσταθμού, η οποία εφαρμόστηκε από την 1 Οκτωβρίου 2025 έως την 30 Απριλίου 2026 με στόχο την ευθυγράμμιση της κερδοφορίας των αεροπορικών δραστηριοτήτων για το 2026 με απόδοση ιδίων κεφαλαίων 15% βάσει του ρυθμιστικού πλαισίου, κατόπιν της εξάντλησης του υπολοίπου μεταφερόμενου ποσού των αεροπορικών δραστηριοτήτων (βλέπε σημείωση 5.1).

Οι ενδιάμεσες πληροφορίες αποτελεσμάτων σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας για την τριμηνή περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2025 παρουσιάζονται παρακάτω:

Αποτελέσματα χρήσης ανα τομέα για την περίοδο που έληξε 31.03.2025				
	Αεροπορικές δραστηριότητες	Μη αεροπορικές δραστηριότητες	Διερμηνεία 12	Σύνολο
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Αεροπορικές & Μη-αεροπορικές δραστηριότητες	86.374.408	33.348.135		119.722.543
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	0	0	13.199.604	13.199.604
Λοιπά εισοδήματα	5.277.101	0		5.277.101
Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων	91.651.509	33.348.135	13.199.604	138.199.248
Λειτουργικά έξοδα				
Έξοδα προσωπικού	12.846.136	1.361.830		14.207.966
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	17.852.400	1.508.356		19.360.756
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	856.300	691.495		1.547.795
Έξοδα παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	2.804.353	1.247.830		4.052.183
Ασφάλιστρα	916.223	107.076		1.023.299
Αμοιβή για την χορήγηση δικαιωμάτων - τμήμα μεταβλητής αμοιβής	10.681.334	1.474.596		12.155.930
Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου	0	0	13.199.604	13.199.604
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	3.354.219	540.626		3.894.846
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	49.310.966	6.931.809	13.199.604	69.442.378
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	42.340.543	26.416.326	0	68.756.869
Αποσβέσεις	17.618.520	2.512.237		20.130.758
Λειτουργικά αποτελέσματα κέρδη	24.722.023	23.904.089	0	48.626.112
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1.759.757)	(242.941)		(2.002.698)
Χρηματοοικονομικά κόστη	14.350.426	2.136.749		16.487.175
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	12.590.668	1.893.808		14.484.477
Κέρδη προ φόρων	12.131.354	22.010.281	0	34.141.635
Φόρος εισοδήματος	(3.031.358)	(4.892.301)		(7.923.659)
Κέρδη μετά από φόρους	9.099.996	17.117.980	0	26.217.977

Οι πληροφορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας κατά την 31 Μαρτίου 2026 παρουσιάζονται παρακάτω:

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Μαρτίου 2026				
Ενεργητικό	Αεροπορικές δραστηριότητες	Μη αεροπορικές δραστηριότητες	Διερμηνεία 12	Σύνολο
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.430.661.291	223.693.521	88.779.967	1.743.134.779
Κυκλοφορούν ενεργητικό	129.788.363	270.027.169	0	399.815.532
Σύνολο Ενεργητικού	1.560.449.654	493.720.691	88.779.967	2.142.950.311
Υποχρεώσεις	Αεροπορικές δραστηριότητες	Μη αεροπορικές δραστηριότητες	Διερμηνεία 12	Σύνολο
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	997.247.097	153.737.101	29.742.372	1.180.726.570
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	166.977.084	78.783.647	1.373.967	247.134.698
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.164.224.181	232.520.749	31.116.338	1.427.861.267

Οι πληροφορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 παρουσιάζονται παρακάτω:

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2025				
Ενεργητικό	Αεροπορικές δραστηριότητες	Μη αεροπορικές δραστηριότητες	Διερμηνεία 12	Σύνολο
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.444.417.879	220.743.799	82.945.577	1.748.107.256
Κυκλοφορούν ενεργητικό	219.885.595	137.001.544	0	356.887.138
Σύνολο Ενεργητικού	1.664.303.474	357.745.342	82.945.577	2.104.994.394
Υποχρεώσεις	Αεροπορικές δραστηριότητες	Μη αεροπορικές δραστηριότητες	Διερμηνεία 12	Σύνολο
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	992.913.280	147.989.766	29.785.406	1.170.688.452
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	163.396.907	79.266.097	1.107.870	243.770.874
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.156.310.187	227.255.863	30.893.276	1.414.459.327

5.5 Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται σε ποσοστό 22% για το 2026 (2025: 22%), σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν. 4799/2021. Ο εγχώριος φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος ή επί του μικτού ποσού των μερισμάτων που έχουν δηλωθεί για διανομή, στις περιπτώσεις που δεν έχει καταβληθεί ο φόρος εισοδήματος που τους αναλογεί, λόγω της εφαρμογής των ειδικών φορολογικών ρυθμίσεων της ΣΑΑ και της διαφοράς λογιστικών και φορολογικών αρχών. Για εκτενέστερη ανάλυση επί του φόρου εισοδήματος και των αναβαλλόμενων φόρων αναφορά γίνεται στη σημείωση 5.24.

Οι συνολικοί φόροι εισοδήματος που έχουν επιβαρύνει την Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση φόρου εισοδήματος	Τριμηνή περίοδος που έληξε	
	31.03.2026	31.03.2025
Φόρος εισοδήματος	(6.264.317)	(8.065.579)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	437.381	141.920
Συνολικό φορολογικό όφελος/ (δαπάνη) για την περίοδο	(5.826.936)	(7.923.659)

Ακολουθεί συμφωνία ανάμεσα στους φόρους εισοδήματος όπως παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και σε εκείνους που απορρέουν από την εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών:

Συμφωνία πραγματικού συντελεστή φορολογίας	Συντελεστής φορολογίας	Τριμηνή περίοδος που έληξε	
		31.03.2026	31.03.2025
Κέρδη περιόδου προ φόρων		24.718.271	34.141.635
Φόρος εισοδήματος	22,0%	(5.438.020)	(7.511.160)
Έξοδα μη εκπιεστέα για φορολογικούς σκοπούς	1,6%	(388.917)	(412.499)
Συνολικό φορολογικό όφελος/ (δαπάνη) περιόδου	23,57%	(5.826.936)	(7.923.659)

5.6 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται ως τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας μετά από τους φόρους, διαιρούμενα με τον σταθμισμένο μέσο όρο του αριθμού των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, λαμβάνοντας υπόψη το μέσο αριθμό μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές, έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή	31.03.2026	31.03.2025
Κέρδη περιόδου αποδοτέα στους μετόχους	18.891.335	26.217.977
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμού μετοχών	309.483.537	300.000.000
Κέρδη ανά μετοχή	0,06	0,09

Σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018, και σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 14 Απριλίου 2025 καθώς και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31 Οκτωβρίου 2025, η Εταιρεία στις 31 Μαρτίου 2026 κατέχει σύνολο 98.301 ιδίων μετοχών, οι οποίες αποκτήθηκαν μέσω συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών (βλέπε σημείωση 5.20).

Βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης στο τέλος της περιόδου, τα προγράμματα παροχών που βασίζονται σε μετοχές (βλέπε σημείωση 5.19) θεωρούνται αντι-απομειωτικά, καθώς οι σχετικές προϋποθέσεις επίτευξης στόχων κερδοφορίας και οι λοιποί όροι επίδοσης μη σχετιζόμενοι με την αγορά δεν έχουν εκπληρωθεί. Επιπλέον, οι όροι που σχετίζονται με την αγορά δεν οδηγούν σε απομείωση των κερδών ανά μετοχή, βάσει των τρεχουσών συνθηκών.

Ο σταθμισμένος μέσος όρος των κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 (βλέπε σημείωση 5.18) έχει υπολογιστεί ως ακολούθως:

Ανάλυση σταθμισμένου μέσου όρου αριθμού μετοχών	31.03.2026	31.03.2025
Εκδοθείσες κοινές μετοχές στις 1 Ιανουαρίου	309.544.087	300.000.000
Επίδραση κατοχής ιδίων μετοχών	(60.550)	0
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμού μετοχών	309.483.537	300.000.000

5.7 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός-ιδιότητα

Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός – Ιδιότητα						
Κόστος Κτήσης	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	40.000	31.282.283	37.332.201	116.550.570	(17.437.643)	167.767.411
Αγορές	0	137.966	18.322	201.374	0	357.662
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Ανταξιν ομήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	40.000	31.420.249	37.350.523	116.751.944	(17.437.643)	168.125.073
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	40.000	65.019.589	49.805.632	121.876.979	(17.437.643)	219.304.557
Αγορές	0	10.530	0	78.657	0	89.187
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	(35.112)	0	(35.112)
Μεταφορές (βλ. σημείωση 5.14)	0	0	0	0	0	0
Ανταξιν ομήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2026	40.000	65.030.120	49.805.632	121.920.524	(17.437.643)	219.358.633
Αποσβέσεις Ιδιοκτητών Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού						
Αποσβέσεις	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	0	14.416.556	36.250.194	95.532.432	(17.437.644)	128.761.538
Αποσβέσεις	0	201.542	73.410	960.731	0	1.235.683
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Ανταξιν ομήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	0	14.618.098	36.323.603	96.493.162	(17.437.644)	129.997.220
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	0	15.368.940	37.049.744	101.243.201	(17.437.644)	136.224.241
Αποσβέσεις	0	611.868	410.317	988.159	0	2.010.344
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	(35.112)	0	(35.112)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Ανταξιν ομήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2026	0	15.980.809	37.460.061	102.196.248	(17.437.644)	138.199.473
Καθαρή Λογιστική Αξία Ιδιοκτητών Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού						
Καθαρή Λογιστική Αξία	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ταμείο Συνοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	40.000	16.865.727	1.082.007	21.018.139	1	39.005.873
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	40.000	16.802.151	1.026.920	20.258.782	1	38.127.853
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	40.000	49.650.649	12.755.888	20.633.778	1	83.080.316
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2026	40.000	49.049.311	12.345.571	19.724.276	1	81.159.155

5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η Σύμβαση Παραχώρησης βάσει του ν. 2338/1995 και η παράτασή της κατά 20 έτη βάσει του ν. 4594/2019, που αρχίζει στις 12 Ιουνίου 2026 και λήγει στις 11 Ιουνίου 2046, έχει λογιστικοποιηθεί με το μοντέλο του άυλου περιουσιακού στοιχείου, σύμφωνα με τη Διερμηνεία 12 που δημοσιεύθηκε από το ΣΔΛΠ (βλέπε σημείωση 2.4.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025).

Το αναπόσβεστο κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων της παραχώρησης ανέρχεται στις 31 Μαρτίου 2026 σε €1.590.384.558 και αναλύεται ως εξής:

- το αναπόσβεστο κόστος της επικαρπίας ύψους €34.188.772, το οποίο αποτελείται από το κόστος κτήσης ύψους €159.840.237 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €125.651.465,
- το αναπόσβεστο κόστος κατασκευής του αεροδρομίου ύψους €547.140.266 το οποίο αποτελείται από το κόστος κατασκευής συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσθηκών/αποσύρσεων ύψους €2.045.474.533 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €1.498.334.267,
- την αναπόσβεστη παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών πάγιων πληρωμών για την αμοιβή παραχώρησης δικαιωμάτων πληρωτέο στο Ελληνικό Δημόσιο έως το 2026, ύψους €13.229.744 η οποία αποτελείται από την αρχική παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών πάγιων πληρωμών ύψους €61.486.387 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €48.256.642,
- την αναπόσβεστη παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών πάγιων πληρωμών για την αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων από το 2026 έως το 2046 ύψους €117.175.874 η οποία αποτελείται από την αρχική παρούσα αξία των καθορισμένων μελλοντικών πάγιων πληρωμών ύψους €158.163.319 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €40.987.446 και,
- το αναπόσβεστο τίμημα που καταβλήθηκε σε μετρητά για την παράταση της περιόδου παραχώρησης ύψους €878.649.902 το οποίο αποτελείται από το κόστος κτήσης ύψους €1.185.996.577 μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις ύψους €307.346.675.

Όλα τα κόστη που συμπεριλαμβάνονται στο κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο ισόποσα κατά τη διάρκεια της υπολειπόμενης περιόδου της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία				
Κόστος Κτήσης	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής και λοιπές επιδοτήσεις	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	3.589.405.177	(382.376.709)	28.358.986	3.235.387.453
Αγορές	12.818	0	38.419	51.237
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0
Αναταξινόμησης	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	3.589.417.995	(382.376.709)	28.397.405	3.235.438.690
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	3.610.961.050	(382.486.471)	29.876.721	3.258.351.300
Αγορές	0	0	1.942	1.942
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές (βλ. σημείωση 5.14)	0	0	0	0
Αναταξινόμησης	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2026	3.610.961.050	(382.486.471)	29.878.662	3.258.353.242
Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων				
Αποσβέσεις	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής και λοιπές επιδοτήσεις	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.922.567.742	(294.828.382)	24.616.768	1.652.356.128
Αποσβέσεις	19.438.748	(1.094.526)	347.954	18.692.176
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0
Αναταξινόμησης	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	1.942.006.490	(295.922.908)	24.964.722	1.671.048.304
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	2.000.881.345	(299.228.437)	26.117.852	1.727.770.759
Αποσβέσεις	19.695.147	(1.100.014)	379.752	18.974.886
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0
Αναταξινόμησης	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2026	2.020.576.492	(300.328.451)	26.497.604	1.746.745.645
Καθαρή Λογιστική Αξία Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων				
Καθαρή Λογιστική Αξία	Περιουσιακά Στοιχεία Σύμβασης Παραχώρησης	Ταμείο Συνοχής και λοιπές επιδοτήσεις	Λογισμικό & Άλλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.666.837.434	(87.548.327)	3.742.217	1.583.031.326
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	1.647.411.505	(86.453.801)	3.432.682	1.564.390.386
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	1.610.079.706	(83.258.034)	3.758.869	1.530.580.541
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2026	1.590.384.558	(82.158.020)	3.381.059	1.511.607.600

Τα περιουσιακά στοιχεία της Σύμβασης Παραχώρησης αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα που δόθηκε στην Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση και λειτουργία του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών με βάση τη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης εξασφαλίζεται μέσω της εκχώρησης των απαιτήσεων που απορρέουν από τη ΣΑΑ, συμπεριλαμβανομένης της εκχώρησης της επικαρπίας (βλέπε σημείωση 5.22).

5.9 Επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου

Ανάλυση επενδύσεων Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου	Τρίμηνη περίοδος που έληξε			
	Έργα υπό κατασκευή	Προκαταβολές έργων συμφηφισθείσες	Προκαταβολές έργων πληρωθείσες	Σύνολο
Σύνολο επενδύσεων Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου 1 Ιανουαρίου 2025	0	0	0	0
Πολυώροφο Κτίριο Στάθμευσης & Βόρειο-Δυτικός Χώρος Στάθμευσης Αεροσκαφών	682.204	0	0	682.204
Επέκταση Κτιρίου Κύριου Αεροσταθμού	11.419.826	0	1.342.448	12.762.274
Λοιπές επενδύσεις & ενδοεταιρική διαχείριση έργου	1.098.961	0	0	1.098.961
Σύνολο επενδύσεων Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου 31 Μαρτίου 2025	13.200.991	0	1.342.448	14.543.439
Σύνολο επενδύσεων Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου 1 Ιανουαρίου 2026	60.177.873	(560.344)	23.328.048	82.945.577
Πολυώροφο Κτίριο Στάθμευσης & Βόρειο-Δυτικός Χώρος Στάθμευσης Αεροσκαφών	5.711.694	(2.515.753)	0	3.195.940
Επέκταση Κτιρίου Κύριου Αεροσταθμού	2.034.959	(297.932)	0	1.737.027
Λοιπές επενδύσεις & ενδοεταιρική διαχείριση έργου	901.423	0	0	901.423
Σύνολο επενδύσεων Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου 31 Μαρτίου 2026	68.825.949	(3.374.030)	23.328.048	88.779.967

Η ΣΑΑ προβλέπει τη διαδικασία εκτίμησης αναγκών επέκτασης του Αεροδρομίου, όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Δεδομένου ότι κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε τον Απρίλιο του 2023 η επιβατική κίνηση ξεπέρασε ξανά το προβλεπόμενο όριο δυναμικότητας του 95%, η Εταιρεία ξεκίνησε εκ νέου τη διαδικασία επέκτασης του Αεροδρομίου, όπως προβλέπεται στην ΣΑΑ, για να αυξήσει τη δυναμικότητα και η διαδικασία είναι εν εξελίξει.

Το Πρόγραμμα Επέκτασης του Αεροδρομίου βασίζεται στο Χωροταξικό Σχέδιο (Master Plan), το οποίο εγκρίθηκε από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) στις 27 Δεκεμβρίου 2019, για τη σταδιακή αύξηση της δυναμικότητας του Αεροδρομίου έως το μέγιστο των 50 εκατ. επιβατών ετησίως. Λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση της επιβατικής κίνησης, η Εταιρεία αποφάσισε να επιταχύνει και να συγχωνεύσει τις φάσεις δυναμικότητας 40 εκατ. επιβατών και δυναμικότητας 33 εκατ. επιβατών. Η υλοποίηση των δύο αυτών φάσεων είναι σχεδιασμένη ώστε να αυξήσει τη δυναμικότητα των τερματικών σταθμών σε 40 εκατ. επιβάτες ετησίως, περιλαμβάνοντας:

- την επέκταση του κτιρίου Κύριου Αεροσταθμού κατά περίπου 150.000 τ.μ., με πρόσθετες θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών, νέες αίθουσες επιβίβασης, επέκταση της αίθουσας ελέγχου εισιτηρίων (check-in) και νέων χώρων εμπορικών πωλήσεων και γραφείων,
- την ανακαίνιση σημαντικού μέρους των υφιστάμενων κτιρίων Κύριου Αεροσταθμού και Δορυφορικού Αεροσταθμού
- τη δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης αεροσκαφών στο βορειοδυτικό τμήμα του αεροδρομίου με 32 θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών, συμπεριλαμβανομένων τροχοδρόμων, δύο νέων γεφυρών εξυπηρέτησης και ενός σταθμού εξυπηρέτησης της περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών,
- τη δημιουργία νέου τερματικού σταθμού VIP με έκταση κάλυψης περίπου 600 τ.μ. και του σχετικού χώρου στάθμευσης αεροσκαφών περίπου 41.000 τ.μ., όπου προορίζεται να εξυπηρετούνται Επικεφαλής Κράτους και Κυβέρνησης και
- την κατασκευή ενός Πολυώροφου Χώρου Στάθμευσης Αυτοκινήτων.

Οι συνολικές επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου στις 31 Μαρτίου 2026 ανήλθαν σε €88.779.967, εκ των οποίων €65.618.942 αφορά σε ληφθείσες κατασκευαστικές υπηρεσίες, €19.954.018 σε πληρωμές προκαταβολών και €3.207.007 σε κόστη δανεισμού και λοιπά κόστη κεφαλαιοποιηθέντα.

5.10 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Δικαιώματα χρήσης παγίων			
Κόστος Κτήσης	Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.998.630	4.183.953	6.182.583
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	(32.633)	0	(32.633)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	1.965.997	4.183.953	6.149.950
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	2.071.940	4.233.953	6.305.893
Προσθήκες	39.298	0	39.298
Πωλήσεις/Αποσύρσεις	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2026	2.111.239	4.233.953	6.345.192
Απόσβεση δικαιωμάτων χρήσης παγίων			
Αποσβέσεις	Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.149.801	1.512.154	2.661.955
Αποσβέσεις	98.300	104.599	202.899
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	(20.668)	0	(20.668)
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	1.227.433	1.616.753	2.844.186
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	1.470.584	1.932.632	3.403.216
Αποσβέσεις	104.683	105.849	210.532
Πωλήσεις /Αποσύρσεις	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0
Αναταξινομήσεις	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2026	1.575.267	2.038.481	3.613.748
Καθαρή Λογιστική Αξία δικαιωμάτων χρήσης παγίων			
Καθαρή Λογιστική Αξία	Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	848.829	2.671.799	3.520.628
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	738.564	2.567.200	3.305.764
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	601.356	2.301.320	2.902.677
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2026	535.972	2.195.472	2.731.444

5.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους κινδύνους που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες επιχειρηματικές της δραστηριότητες. Ο κύριος κίνδυνος τον οποίο διαχειρίζεται με χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι ο κίνδυνος επιτοκίου. Η στρατηγική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας καθώς και οι μέθοδοι που εφαρμόζονται για τη διαχείριση του κινδύνου περιγράφονται στη σημείωση 3.1.1 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025.

Τα χρηματοοικονομικά παράγωγα σχετίζονται μόνο με παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που συνάπτονται από την Εταιρεία και προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Όπως προβλέπεται στο Συμφωνημένο Πρόγραμμα Αντιστάθμισης του Ομολογιακού Δανείου Γενικών Σκοπών (Ομολογιακό Δάνειο GP), όπως περιγράφεται στη σημείωση 5.22, η Εταιρεία συνήψε συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων με τους αρχικούς Ομολογιούχους του Δανείου Γενικών Σκοπών, δηλαδή με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, την Τράπεζα Πειραιώς, την Alpha Bank και την Eurobank για την αντιστάθμιση του κινδύνου που απορρέει από τη μεταβολή των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκαλείται από τη διακύμανση του επιτοκίου αναφοράς, εφόσον το επιτόκιο αναφοράς υπερβαίνει την τιμή άσκησης, για το 100% του ανεξόφλητου υπολοίπου του Δανείου Γενικών Σκοπών έως τις 1 Απριλίου 2026 και για το 60% από 1 Απριλίου 2026 έως 1 Απριλίου 2033. Σε ό,τι αφορά το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών, η Εταιρεία συνήψε συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίου με τους κατόχους ομολόγων του εν λόγω δανείου, δηλαδή την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, την Τράπεζα Πειραιώς, την Alpha Bank και την Eurobank, για να αντισταθμίσουν τον κίνδυνο που απορρέει από τη μεταβολή των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκαλείται από τη διακύμανση του επιτοκίου αναφοράς, εφόσον το επιτόκιο αναφοράς υπερβαίνει την τιμή εξάσκησης, για το 100% του υπολοίπου έως τις 1 Απριλίου 2026.

Σε σχέση με το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης, η Εταιρεία υλοποίησε τη στρατηγική αντιστάθμισης συνάπτοντας συμφωνίες ανώτατου ορίου επιτοκίων με την Alpha Bank, με σκοπό να αντισταθμίσει τον κίνδυνό που απορρέει από τη μεταβολή των μελλοντικών ταμειακών ροών και προκαλείται από τη διακύμανση του επιτοκίου αναφοράς, όταν αυτό είναι πάνω από την τιμή άσκησης για τουλάχιστον 60% του προσδοκώμενου υπολοίπου δανεισμού για την κατασκευαστική περίοδο από 1 Ιουνίου 2025 έως 1 Ιουνίου 2029, καθώς επίσης συνάπτοντας και συμφωνία ανταλλαγής επιτοκίων με σταθερό κουπόνι για το 60% του υπολοίπου δανεισμού για την περίοδο 1 Ιουνίου 2029 έως 1 Ιουνίου 2033.

Χαρακτηριστικά μέσων αντιστάθμισης ανά Ομολογιακό Δάνειο:

Χαρακτηριστικά μέσων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων*							
Ομολογιακό Δάνειο	Ημερομηνίες Διακανονισμού	Ονομαστικό ποσό	Ποσοστό αντιστάθμισης κινδύνου	Τιμή άσκησης	Τύπος συμβολαίου	Ημερομηνία Λήξης	Καταβληθέν τίμημα
Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών							
Κοινό Δάνειο	01/04/2024	637.126.594	100%				
	01/04/2026	572.623.146		2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2033	37.400.000
	01/04/2026	550.655.983	60%				
	01/04/2033	243.667.746					
Πρόσθετο Δάνειο	03/04/2023	185.757.154	100%				
	01/04/2026	158.992.974		2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2033	7.982.400
	01/04/2026	153.388.150	60%				
	01/04/2033	72.942.890					
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Επενδύσεων							
Δάνειο "MTB SWE"	03/04/2023	22.815.505	100%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2026	612.000
	01/04/2026	20.233.797					
Δάνειο "Νέου Φωτοβολταϊκού Πάρκου 16 MWP"	02/10/2023	10.348.302	100%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2026	254.600
	01/04/2026	9.388.568					
Δάνειο Curbside	02/04/2024	6.974.602	100%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2026	104.174
	01/04/2026	6.492.727					
Δάνειο BHS-22	02/04/2025	48.597.728	100%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2026	31.000
	01/04/2026	47.393.184					
Δάνειο Υ2	02/04/2025	21.333.590	100%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2026	13.500
	01/04/2026	20.804.816					
Δάνειο STB Phase 3	02/04/2025	6.119.584	100%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	1/4/2026	4.500
	01/04/2026	5.964.359					
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαπούμενης Επέκτασης							
	02/06/2025	36.000.000					
	02/06/2026	36.000.000	80%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	4 συμβόλαια με λήξη στο τέλος κάθε περιόδου επιτοκίου	5.830
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαπούμενης Επέκτασης	01/12/2026	124.000.000					
	01/06/2029	400.000.000	60%	2,50%	Ανώτατο όριο επιτοκίου	6 συμβόλαια με λήξη στο τέλος κάθε περιόδου επιτοκίου	1.770.000
	01/06/2029	806.000.000					
	01/06/2033	765.700.000	60%	Σταθερό επιτόκιο	Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων	1/6/2033	Χωρίς κόστος

* Υποκείμενο 6m Euribor

Σχετικά με την επίδραση των συναλλαγών ανώτατων ορίων επιτοκίου στην οικονομική θέση και την απόδοση της Εταιρείας από τον διακανονισμό των τόκων που υπερβαίνουν το ανώτατο όριο επιτοκίου και ενεργοποιήθηκαν εντός της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026, κανένα ποσό δε μεταφέρθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων από την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (31 Μαρτίου 2025: €1.342.812) (βλέπε σημείωση 5.3 «Έσοδα μέσων αντιστάθμισης κινδύνων»).

Το κόστος των παραγώγων που καταβλήθηκε για τα ανώτατα όρια επιτοκίου κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης αποσβένεται κατά την περίοδο αντιστάθμισης και το ποσό που αποσβέσθηκε εντός της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026, ανέρχεται σε €2.097.680 (31 Μαρτίου 2025: €1.104.454) (βλέπε σημείωση 5.3 «Λοιπά χρηματοοικονομικά κόστη»).

Συνεπώς, τα έσοδα και έξοδα των μέσων αντιστάθμισης αναταξινομημένα στα αποτελέσματα εντός της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 ανέρχονται σε €2.097.680 (31 Μαρτίου 2025: €1.104.454).

Η σωρευτική εύλογη αξία όλων των ανώτατων ορίων επιτοκίου και συμφωνιών ανταλλαγής επιτοκίων στις 31 Μαρτίου 2026 ήταν €25.200.300 (31 Δεκεμβρίου 2025: €20.057.063). Η αναπροσαρμογή εύλογης αξίας των ανώτατων ορίων επιτοκίου & ανταλλαγής επιτοκίων αναγνωρισμένη στην

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος €5.143.237 (€4.011.725 μετά από φόρο) αντικατοπτρίζει την ανοδική τάση των καμπυλών επιτοκίων αναφοράς, εξαιτίας της πρόσφατης γεωπολιτικής σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή (βλέπε σημείωση 1.2).

Το αποθεματικό των μέσων αντιστάθμισης είχε υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2026 μετά από φόρους, €(1.056.361) (31 Δεκεμβρίου 2025: €(7.165.767)).

Με βάση την ημερομηνία λήξης τους, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως εξής:

Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	31.03.2026	31.12.2025
Βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών	1.336.105	52.181
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων	1.336.105	52.181
Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	31.03.2026	31.12.2025
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών	23.864.195	20.004.882
Σύνολο Μακροπρόθεσμων χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων	23.864.195	20.004.882
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	25.200.300	20.057.063

5.12 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	31.03.2026	31.12.2025
Επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση	3.245.439	3.245.439
Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	118.621	469.173
Σύνολο λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.364.060	3.714.613

Για τις επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες βλέπε σημείωση 2.23 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025. Οι μακροπρόθεσμες εγγυήσεις σχετίζονται με δοθείσες εγγυήσεις σε εκμισθωτές για συμβόλαια λειτουργικής μίσθωσης.

5.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση αποθεμάτων ανά κατηγορία	31.03.2026	31.12.2025
Εμπορεύματα	530.537	530.571
Αναλώσιμα υλικά	1.086.627	1.088.499
Ανταλλακτικά	4.853.943	4.735.744
Απομείωση αποθεμάτων	(412.431)	(427.129)
Σύνολο αποθεμάτων	6.058.678	5.927.684

Στις 31 Μαρτίου 2026, αναγνωρίστηκε μείωση της πρόβλεψης απομείωσης €14.698 (31 Μαρτίου 2025: €0) για απαξιωμένα είδη στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με αποτέλεσμα να σχηματιστεί σωρευμένη πρόβλεψη για ορισμένα απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα είδη, ύψους €412.431 (31 Δεκεμβρίου 2025: €427.129).

5.14 Έργα υπό κατασκευή

Ανάλυση έργων υπό κατασκευή	31.03.2026	31.12.2025
Αρχικό υπόλοιπο	24.880.743	20.547.094
Αγορές	7.157.828	84.042.672
Προκαταβολές συμψηφισθείσες	(775.000)	(9.385.953)
Προκαταβολές πληρωθείσες	364.787	3.553.590
Μεταφορές σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό	0	(50.958.131)
Μεταφορές σε άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	(22.918.528)
Σύνολο έργων υπό κατασκευή	31.628.357	24.880.743

Τα έργα υπό κατασκευή αφορούν προσθήκες και βελτιώσεις της ήδη υπάρχουσας υποδομής, και σχετίζονται με τα έργα κεφαλαιουχικών δαπανών όπως περιγράφονται στη σημείωση 5.22. Αυτά τα στοιχεία θα επιστραφούν στον εκχωρητή στο τέλος της Σύμβασης Παραχώρησης, μαζί με όλα τα άλλα στοιχεία της υποδομής όπως περιγράφεται στην σημείωση 1.1. Μετά το πέρας της κατασκευής τους, αυτά τα στοιχεία που συνδέονται με την υποδομή, θα αυξήσουν την αξία ή του άυλου περιουσιακού στοιχείου της Σύμβασης Παραχώρησης ή των ιδιόκτητων ακινητοποιήσεων.

Νέες προκαταβολές ποσού €(364.787) (31 Μαρτίου 2025: €4.082.763), που απεικονίζονται στη γραμμή «Αγορά άυλων στοιχείων-ακινητοποιήσεων-έργων υπό κατασκευή-προκαταβολές» της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, πληρώθηκαν κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις Μαρτίου 2026 σχετικά με έργα υπό κατασκευή.

Επενδυτικές δραστηριότητες ποσού €12.042.796 (31 Μαρτίου 2025: €30.293.116) απεικονίζονται στη γραμμή «Αγορά άυλων στοιχείων-ακινητοποιήσεων-έργων υπό κατασκευή» της Κατάστασης Ταμειακών Ροών. Το ποσό των €12.042.796 (31 Μαρτίου 2025: €30.293.116) περιλαμβάνει επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου €8.648.075 (31 Μαρτίου 2025: €13.200.991) (βλέπε σημείωση 5.9), προκαταβολές συμψηφισθείσες για επενδύσεις στο Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου €(2.813.685) (31 Μαρτίου 2025: €0), επενδύσεις σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό €54.075 (31 Μαρτίου 2025: €357.663) (βλέπε σημείωση 5.7) επενδύσεις σε άυλα περιουσιακά στοιχεία €41.240 (31 Μαρτίου 2025: €18.604) (βλέπε σημειώσεις 5.8 & 5.10), έργα υπό κατασκευή €7.157.828 (31 Μαρτίου 2025: €20.998.170), προκαταβολές συμψηφισθείσες για έργα υπό κατασκευή €(775.000) (31 Μαρτίου 2025: €(4.274.209)), αναιρουμένων κεφαλαιοποιημένων τόκων και αποσύρσεων περιουσιακών στοιχείων €269.737 (31 Μαρτίου 2025: €8.102).

5.15 Πελάτες

Ο λογαριασμός «Πελάτες» αναλύεται παρακάτω:

Ανάλυση λογαριασμού πελάτες	31.03.2026	31.12.2025
Πελάτες εσωτερικού και δεδουλευμένα καθαρά έσοδα	35.851.933	13.845.980
Πελάτες εξωτερικού	16.479	2.105.953
Ελληνικό Δημόσιο και ΝΠΔΔ	13.173.392	11.266.349
Πρόβλεψη απομείωσης λογαριασμού πελατών	(1.182.453)	(1.210.973)
Σύνολο λογαριασμού πελάτες	47.859.350	26.007.308

Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων αποδίδεται κυρίως στη διακύμανση των δεδουλευμένων εσόδων μεταξύ της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 και των δεδουλευμένων εσόδων του τέλους της οικονομικής χρήσης 2025.

Στις 31 Μαρτίου 2026 αναγνωρίστηκε μείωση της πρόβλεψης για απομείωση αξίας απαιτήσεων ποσού €(28.520) (31 Μαρτίου 2025: €0) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων καταλήγοντας σε πρόβλεψη ζημίας απομείωσης ποσού στις 31 Μαρτίου 2026 €1.182.453 (31 Δεκεμβρίου 2025: €1.210.973).

5.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι «Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο» αποτελούνται κυρίως από διαφορές που σχετίζονται με την καταβολή ποσών βάσει πράξεων επιβολής ΦΠΑ από τις φορολογικές αρχές, καθώς και με την καταβολή υπερβαλλόντων δημοτικών φόρων και τελών, τα οποία έχουν καταβληθεί αλλά δεν έχουν ακόμη επιστραφεί. Η μείωση των λοιπών απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο αποδίδεται κυρίως στην απεικόνιση του πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ της χρήσης 2025 ως απαίτησης, λόγω αυξημένων εισροών ΦΠΑ που αποδίδονται στο Πρόγραμμα Επέκτασης του Αεροδρομίου. Οι κύριες φορολογικές υποθέσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.31 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

Ανάλυση λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	31.03.2026	31.12.2025
Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	9.223.982	11.619.873
Λοιπές απαιτήσεις	3.131.150	4.092.601
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	12.355.132	15.712.474

5.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.03.2026	31.12.2025
Ταμείο	3.225	6.360
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	332.203.042	309.181.130
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	332.206.268	309.187.490

Η αύξηση του υπολοίπου των μετρητών και των ταμειακών ισοδυνάμων στις 31 Μαρτίου 2026 συγκρινόμενο με αυτό της 31 Δεκεμβρίου 2025 αποδίδεται κυρίως στη λειτουργική απόδοση της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026.

5.18 Μετοχικό κεφάλαιο & αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει καταβληθεί πλήρως από τους μετόχους, αποτελείται στις 31 Μαρτίου 2026 από 309.544.087 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η μία (31 Δεκεμβρίου 2025: 309.544.087) και ανέρχεται στο συνολικό ποσό των €309.544.087 (31 Δεκεμβρίου 2025: €309.544.087).

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 14 Απριλίου 2025, εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει έκτακτη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, εφαρμόζοντας ένα τετραετές πρόγραμμα επανεπένδυσης μερισμάτων 2025-2028 σωρευτικού ποσού έως €240 εκατομμύρια, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρ. 1(β) του ν. 4548/2018. Τα κεφάλαια που αντλούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το πρόγραμμα επανεπένδυσης μερισμάτων θα χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία για την προμήθεια, κατασκευή, απόκτηση, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση, αναβάθμιση και εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες και θα αποτελούν κεφάλαιο αεροπορικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τη ΣΑΑ. Η αντίστοιχη χρήση των κεφαλαίων αυτών θα εξειδικεύεται και θα καθορίζεται κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο, στο πλαίσιο της απόφασής του για την αντίστοιχη έκτακτη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της χρήσης 2025 ολοκληρώθηκε μέσω της άντλησης κεφαλαίων συνολικού ποσού € 84.751.493, από την επανεπένδυση ίσου ποσού από το μέρισμα της οικονομικής χρήσης 2024 από δικαιούχους. Η συναλλαγή αυτή είχε ως αποτέλεσμα στην έκδοση 9.544.087 νέων,

κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας (για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2025, σημειώσεις 1.2, 5.18, 5.34).

Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών είναι:

Αριθμός μετοχών	31.03.2026	31.12.2025
Κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1 εκάστη	309.544.087	309.544.087
Συνολικός αριθμός μετοχών	309.544.087	309.544.087

Η μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου και του αποθεματικού υπέρ το άρτιο έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση μεταβολών μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	300.000.000	300.000.000	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2025	300.000.000	300.000.000	0
Έκδοση νέων μετοχών – Επανεπένδυση Μερισμάτων	9.544.087	9.544.087	75.207.406
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	309.544.087	309.544.087	75.207.406
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2026	309.544.087	309.544.087	75.207.406

Λαμβάνοντας υπόψη τις επιταχυνόμενες επενδυτικές ανάγκες της Εταιρείας, καθώς και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 14 Απριλίου 2025 αναφορικά με το τετραετές (2025-2028) πρόγραμμα επανεπένδυσης μερίσματος, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του στις 16 Απριλίου 2026, και βάσει της έγκρισης της διανομής μερίσματος προς τους μετόχους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 15 Απριλίου 2026, ενέκρινε τους όρους του Προγράμματος Επανεπένδυσης Μερισματος για το 2026, αναφορικά με τη δυνατότητα των μετόχων να επανεπενδύσουν σε νέες μετοχές της Εταιρείας μεικτό ποσό έως €100.000.000. Για περισσότερες πληροφορίες, βλέπε σημειώσεις 1.2 και 5.32.

Στις 31 Μαρτίου 2026 η Εταιρεία έχει τους εξής μετόχους με τη συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο στρογγυλοποιημένη, όπου είναι κατάλληλο, στα πλησιέστερα τρία δεκαδικά ψηφία:

- α) η AviAlliance GmbH (50,186%),
- β) η "Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε." (Υπερταμείο) (25,595%),
- γ) λοιποί μέτοχοι < 5% (24,218%).

5.19 Τακτικό και λοιπά αποθεματικά

Βάσει των διατάξεων της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, ετησίως κρατείται το 5% των καθαρών κερδών μετά από φόρους, για τη δημιουργία του τακτικού αποθεματικού, με σκοπό την κάλυψη συσσωρευμένων ζημιών. Η κράτηση για τακτικό αποθεματικό παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του ανέλθει στο ένα τρίτο (1/3) του εγγεγραμμένου μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά την 31 Μαρτίου 2026 το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε €103.181.362 (31 Δεκεμβρίου 2025: €103.181.362).

Επιπλέον, υφίσταται αποθεματικό για φορολογικούς σκοπούς που σχετίζεται με μερίσματα ληφθέντα από συνδεδεμένη επιχείρηση ύψους €1.132.542 (31 Δεκεμβρίου 2025: €1.132.542), αποθεματικό από τις αναλογιστικές ζημιές που αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 ύψους €(608.471) (31 Δεκεμβρίου 2025: €(608.471)), αποθεματικό για το πρόγραμμα παροχών σε μετοχές αναγνωρισμένο σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 ύψους €1.623.236 (31 Δεκεμβρίου 2025: 1.251.620) και αποθεματικό για τη μεταβολή της εύλογης αξίας των μέσων αντιστάθμισης σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική αντιστάθμισης ύψους €(1.056.361) (31 Δεκεμβρίου 2025: €(7.165.767)).

Ανάλυση αποθεματικών	31.12.2025	Κίνηση	31.03.2026
Τακτικό αποθεματικό	103.181.362	0	103.181.362
Αποθεματικό προγράμματος παροχών σε μετοχές	1.251.620	371.616	1.623.236
Αποθεματικά για φορολογικούς σκοπούς	1.132.542	0	1.132.542
Αποθεματικά χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης κινδύνου μετά από φόρους	(7.165.767)	6.109.406	(1.056.362)
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους	(608.471)	0	(608.471)
Σύνολο αποθεματικών	97.791.288	6.481.021	104.272.309

Πρόγραμμα παροχών σε μετοχές

Παροχές σε μετοχές χορηγούνται κυρίως σε μέλη της διοίκησης όπως προβλέπεται από τα Μακροπρόθεσμα Προγράμματα πρόσθετων παροχών (βλέπε και στη σημείωση 2.15.3 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025).

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 14 Απριλίου 2025 ενέκρινε τη θέσπιση του μακροπρόθεσμου προγράμματος δωρεάν διάθεσης μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 114 του ν. 4548/2018 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίζει τους συγκεκριμένους όρους των παροχών, περιλαμβανομένου και τον διακανονισμό των μετοχών.

Η διάρκεια του προγράμματος είναι τέσσερα (4) έτη και αφορά στα έτη από το 2024 έως το 2027. Οι παροχές κατοχυρώνονται μετά από την ολοκλήρωση της τριετούς περιόδου επίδοσης, π.χ. για τις παροχές που χορηγήθηκαν το 2024 η κατοχύρωση πραγματοποιείται στο τέλος του 2026.

Ο στόχος του Προγράμματος είναι η αναγνώριση και η παροχή κινήτρων για μακροπρόθεσμη δημιουργία αξίας, με τη χρήση μακροπρόθεσμων στόχων επίδοσης που συμβάλλουν στη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας και δημιουργούν προστιθέμενη αξία για την Εταιρεία, τους εργαζομένους και τους μετόχους της.

Οι μετοχές κατοχυρώνονται λαμβάνοντας υπόψη την επίτευξη βασικών δεικτών απόδοσης από την Εταιρεία κατά τις τρεις εταιρικές χρήσεις που προηγούνται από κάθε έτους διάθεσης, όπως, ενδεικτικά τη συνολική απόδοση της μετοχής της Εταιρείας, το προσαρμοσμένο περιθώριο κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, προκαθορισμένους στόχους περιβαλλοντικής, κοινωνικής και εταιρικής διακυβέρνησης, την επίτευξη ορόσημων για Μεγάλα Έργα ή Στρατηγικές Πρωτοβουλίες, όπως αυτά θα εξειδικευτούν και θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η εύλογη αξία των παροχών που έχουν χορηγηθεί από τα προγράμματα 2024 και 2025 και δεν έχουν κατοχυρωθεί στο τέλος της περιόδου υπολογίστηκε από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας μοντέλο προσομοίωσης Monte Carlo (βλέπε και στη σημείωση 5.19 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025).

Οι βασικές παραδοχές για την αποτίμηση των εύλογων αξιών ανά πλάνο είναι οι κάτωθι:

Βασικές παραδοχές προγράμματος	2024	2025
Ημερομηνία επιμέτρησης	14.04.2025	05.06.2025
Ημερομηνία έναρξης	01.01.2024	01.01.2025
Ημερομηνία κατοχύρωσης	31.12.2026	31.12.2027
Αριθμός παροχών την ημερομηνία επιμέτρησης	180.219	167.577
Εύλογη αξία ανά παροχή μετοχής - σχετική με την αγορά	6,83	8,76
Εύλογη αξία ανά παροχή μετοχής - μη σχετική με την αγορά	7,93	8,65
Επιπόκιο χωρίς κίνδυνο	1,8%	2,0%
Αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής της Εταιρείας	19,0%	19,4%
Αναμενόμενη απόδοση μερίσματος	7,0%	7,0%
Αναμενόμενη μεταβλητότητα των μετοχών παρόμοιων εταιρειών	16,3%	16,1%
Συσχέτιση της Εταιρείας με τις παρόμοιες εταιρείες	46,2%	45,0%

Το σωρευτικό έξοδο των παροχών σε μετοχές, που αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία των ανωτέρω προγραμμάτων έως τις 31 Μαρτίου 2026 ανήλθε σε €1.623.236 από το οποίο ποσό €371.616 καταχωρήθηκε ως έξοδο στη γραμμή «Έξοδα προσωπικού» της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 31 Μαρτίου 2026.

5.20 Ίδιες μετοχές

Σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση Μετόχων της 14 Απριλίου 2025 ενέκρινε την απόκτηση ιδίων μετοχών και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για την προσηκούσα υλοποίηση. Ο ανώτατος αριθμός των ιδίων μετοχών προς αγορά δεν θα υπερβαίνει το 1% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, εντός χρονικού διαστήματος 24 μηνών από την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση, με εύρος τιμών αγοράς από €1 ανά μετοχή (κατώτατο όριο) έως και €15 ανά μετοχή (ανώτατο όριο). Η απόκτηση ιδίων μετοχών θα πραγματοποιείται εφόσον η ταμειακή κατάσταση της Εταιρείας προβλέπει την απόκτηση και για σκοπούς και χρήσεις επιτρεπόμενες από τη νομοθεσία.

Κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε την 31 Μαρτίου 2026 και σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31 Οκτωβρίου 2025, η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση συνόλου 74.301 ιδίων μετοχών μέσω συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Εταιρεία κατέχει συνολικά 98.301 (31 Δεκεμβρίου 2025: 24.000) ίδιες μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 0,03% του συνολικού μετοχικού της κεφαλαίου, οι οποίες αγοράστηκαν στη μέση τιμή ανά μετοχή €10,85, καταβάλλοντας συνολικά €1.067.910 (31 Δεκεμβρίου 2025: 249.530).

5.21 Κέρδη εις νέον

Το συσσωρευμένο υπόλοιπο των κερδών εις νέο στις 31 Μαρτίου 2026 ανερχόταν σε €227.133.152 (31 Δεκεμβρίου 2025: €208.241.817).

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 15 Απριλίου 2026 ενέκρινε τη διανομή στους μετόχους της Εταιρείας του συνόλου των καθαρών κερδών της εταιρικής χρήσης 2025, καθώς και μέρους των διαθεσίμων προς διανομή αποθεματικών, ήτοι συνολικού διανεμητέου ποσού €204.860.000 (€0,66 ανά μετοχή), και επιπλέον εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να προσδιορίσει τους όρους του προγράμματος επανεπένδυσης μερίσματος 2026 αναφορικά με το δικαίωμα επιλογής των μετόχων να επανεπενδύσουν μεικτό ποσό έως €100.000.000 σε νέες μετοχές της Εταιρείας Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σημείωση 5.32).

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το νομικά αρμόδιο όργανο της Εταιρείας που μπορεί να λάβει απόφαση για τη διανομή μερισμάτων κατόπιν πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.22 Δάνεια

Όλα τα δάνεια είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Ο δανεισμός αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση Δανείων	31.03.2026	31.12.2025
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών	670.764.531	670.535.694
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών	102.342.215	102.274.894
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης	28.148.229	28.145.532
Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών	19.260.030	19.261.297
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης	29.742.371	29.785.406
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	850.257.376	850.002.822
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεμων δανείων		
Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών	54.458.827	54.445.190
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών	6.009.938	6.007.774
Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης	1.032.045	1.032.691
Δεδουλευμένοι τόκοι & λοιπά έξοδα	19.518.801	9.458.484
Σύνολο βραχυπρόθεσμου μέρους μακροπρόθεμων δανείων	81.019.611	70.944.139
Σύνολο δανείων	931.276.987	920.946.961

* Η αύξηση στους δεδουλευμένους τόκους αποδίδεται στις περιόδους εκτοκισμού ως αποτέλεσμα των αντίστοιχων ημερομηνιών ανανέωσης

Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών

Το Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών ανήλθε σε €1.007.843.966 και αποτελείται από 3 Σειρές: i) τη Σειρά Κοινού Δανείου, ποσού €716.943.966, που εκταμιεύθηκε στις 25 Αυγούστου 2022, ii) τη Σειρά Πρόσθετου Δανείου, ποσού €190.900.000 που εκταμιεύθηκε στις 29 Νοεμβρίου 2022 και iii) το Δάνειο Ανακυκλούμενης Πίστωσης, ποσού έως €100.000.000, το οποίο δεν έχει εκταμιευθεί ακόμη. Η Σειρά Κοινού Δανείου και η Σειρά Πρόσθετου Δανείου έχουν 15ετή διάρκεια με τελική λήξη στις 22 Φεβρουαρίου 2037, εξαμηνιαίες αποπληρωμές και το επιτόκιο αποτελείται από το Euribor 6 μηνών συν ένα ισχύον περιθώριο, το οποίο μειώθηκε στο συμφωνηθέν περιθώριο έπειτα από την αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας σε επενδυτική βαθμίδα (BBB-) από την Standard and Poor's, στις 20 Οκτωβρίου 2023. Η περίοδος διαθεσιμότητας για την εκταμίευση του Δανείου Ανακυκλούμενης Πίστωσης λήγει στις 25 Ιουλίου 2027.

Στις 31 Μαρτίου 2026, το λογιστικό υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Γενικών Σκοπών, ανερχόταν σε €725.223.358, ενώ το ονομαστικό υπόλοιπο ανερχόταν σε €731.616.118. Δεν πραγματοποιήθηκαν αποπληρωμές κεφαλαίου εντός της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026.

Το Ομολογιακό Δάνειο Γενικών Σκοπών έχει ανώτερη κατάταξη και είναι ισοδύναμο με τα Χρηματοοικονομικά Έγγραφα και δεν έχει οριστεί ως Καθορισμένο Χρέος σύμφωνα με την ΣΑΑ. Καθορισμένο Χρέος σημαίνει οποιαδήποτε οφειλή της Εταιρείας κεφαλαίων που έλαβε ως δάνειο η οποία έχει χαρακτηριστεί ως τέτοια από τους Δανειστές και συνήφθη για σκοπούς χρηματοδότησης της Απαιτούμενης Επέκτασης σύμφωνα με το άρθρο 19.1 της ΣΑΑ.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο τη Σειρά Κοινού Δανείου και τη Σειρά Πρόσθετου Δανείου, τουλάχιστον κατά 60% (αλλά όχι περισσότερο από 100%) για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών μέσω της συμμετοχής σε οποιονδήποτε συνδυασμό

συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου ή ανώτατων ορίων επιτοκίων. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες αντιστάθμισης με ανώτατο όριο επιτοκίου (βλέπε σημείωση 5.11).

Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών σχετίζεται με τη χρηματοδότηση έξι (6) έργων συνολικού ύψους €128,7 εκατ. και πιο συγκεκριμένα:

- α) Έργο επέκτασης της νότιας πτέρυγας του κτιρίου Κύριου Αεροσταθμού (το έργο «MTB SWE»),
- β) Έργο αναβάθμισης ελέγχου ασφαλείας και βελτίωσης δυναμικότητας του Συστήματος Διαχείρισης Αποσκευών (το έργο «BHS-22»),
- γ) Έργο αποσυμφόρησης των περιοχών επιβίβασης και αποβίβασης επιβατών και των χώρων στάθμευσης οχημάτων (το έργο «Curbside»),
- δ) Έργο κατασκευής βόρειου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών, σταθμού εξυπηρέτησης τις περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών και πίστας και μετεγκατάστασης του χώρου στάθμευσης αεροσκαφών Γενικής Αεροπορίας στη Βάση (το έργο «Y2»),
- ε) Έργο αναβάθμισης του κτιρίου Δορυφορικού Σταθμού – Φάση 3 (το έργο «STB Phase 3»),
- στ) Έργο κατασκευής ενός Φωτοβολταϊκού Πάρκου 16MWp (το Έργο «New PV Park 16MWp») για παραγωγή ενέργεια,

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών έχει διάρκεια 15 ετών με τελική λήξη στις 22 Φεβρουαρίου 2037, εξαμηνιαίες καταβολές τόκων και το επιτόκιο θα αποτελείται από το Euribor 6 μηνών πλέον ενός ισχύοντος περιθωρίου, το οποίο λόγω της αναβάθμισης της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας σε επενδυτική Βαθμίδα (BBB-) από την Standard and Poor's, μειώθηκε, από τις 20 Οκτωβρίου 2023.

Η αποπληρωμή του έργου MTB SWE και του έργου PV Park 16MWp ξεκίνησε το 2023. Η αποπληρωμή του έργου Curbside ξεκίνησε το 2024 και η αποπληρωμή των έργων BHS-22, Y2 και STB ξεκίνησε τον Απρίλιο του 2025.

Στις 31 Μαρτίου 2026 το λογιστικό υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Δαπανών ανερχόταν σε €108.352.153, ενώ το ονομαστικό υπόλοιπο ανερχόταν σε €110.277.662. Δεν πραγματοποιήθηκαν αποπληρωμές κεφαλαίου εντός της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών, εξασφαλιστικά, έχει ανώτερη κατάταξη, είναι ισοδύναμο με τα Χρηματοοικονομικά Έγγραφα και δεν έχει οριστεί ως Καθορισμένο Χρέος σύμφωνα με την ΣΑΑ.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών, τουλάχιστον κατά 60% (αλλά όχι περισσότερο από 100%) για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών από την ημερομηνία η οποία ορίζεται εντός ενός (1) μήνα μετά την ημερομηνία κατά την οποία θα πραγματοποιηθούν όλες οι αναλήψεις μέσω της συμμετοχής σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου ή ανώτατων ορίων επιτοκίων. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες αντιστάθμισης με ανώτατο όριο επιτοκίου (βλέπε σημείωση 5.11).

Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης συνολικού ποσού έως €35,2 εκατ. σχετίζεται με τη χρηματοδότηση των εξής:

- Την κατασκευή/ανάπτυξη ενός νέου φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 35,5 MWp, το οποίο θα περιλαμβάνει ένα σύστημα αποθήκευσης ενέργειας με μπαταρίες (PV BESS) ισχύος 82 MWh.
- Το έργο αντικατάστασης των αντλιών θερμότητας φυσικού αερίου της Εταιρείας με την εγκατάσταση νέων ηλεκτρικών αντλιών θερμότητας.

Και τα δύο έργα συνδέονται με τη δέσμευση της Εταιρείας σε μια σειρά πράσινων επενδύσεων στο πλαίσιο της υλοποίησης της πρωτοβουλίας "Route 2025", με στόχο την καθαρή μηδενική εκπομπή αερίων του θερμοκηπίου.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης έχει διάρκεια 14 έτη, με τελική λήξη την 1η Απριλίου 2039, εξαμηνιαίες καταβολές τόκων και το επιτόκιο θα αποτελείται από το 6μηνο Euribor συν ένα εφαρμοστέο περιθώριο. Για ποσό έως €22 εκατ., το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης χρηματοδοτείται με σταθερό επιτόκιο από το Ελληνικό Δημόσιο, μέσω κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Η εκταμίευση του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης θα πραγματοποιείται τριμηνιαία, ανάλογα με την πρόοδο κάθε έργου. Η περίοδος διαθεσιμότητας των εκταμιεύσεων λήγει στις 30 Ιουνίου 2026. Στις 31 Μαρτίου 2026, είχαν εκταμιευθεί συνολικά €29.269.592 για τα έργα PV BESS και Heat Pumps. Δεν πραγματοποιήθηκε εκταμίευση κατά τη διάρκεια της ενδιάμεση περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026.

Η αποπληρωμή των έργων του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης ξεκινά την επόμενη ημερομηνία ανανέωσης η οποία θα προκύπτει τουλάχιστον 3 μήνες μετά τη λήξη της περιόδου διαθεσιμότητας κάθε έργου.

Στις 31 Μαρτίου 2026, το λογιστικό υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης ανερχόταν σε €29.180.274, ενώ το ονομαστικό υπόλοιπο ανερχόταν σε €29.269.592.

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης, εξασφαλιστικά, έχει ανώτερη κατάταξη, είναι ισοδύναμο με τα Χρηματοοικονομικά Έγγραφα και δεν έχει οριστεί ως Καθορισμένο Χρέος σύμφωνα με την ΣΑΑ.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Μη Απαιτούμενης Επέκτασης (εκτός του μέρους του δανείου που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με σταθερό επιτόκιο), τουλάχιστον κατά 60% (αλλά όχι περισσότερο από 100%) για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών από την ημερομηνία η οποία ορίζεται εντός ενός (1) μήνα μετά την ημερομηνία κατά την οποία θα πραγματοποιηθούν όλες οι αναλήψεις μέσω της συμμετοχής σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου ή ανώτατων ορίων επιτοκίων.

Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών

Η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση δεύτερου εξασφαλισμένου κοινού ομολογιακού δανείου, συνολικού ονομαστικού ποσού έως €105 εκατ. (το Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών), μέσω της έκδοσης ονομαστικών ομολόγων. Τα έσοδα από το Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών θα χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση των γενικών εταιρικών αναγκών.

Το Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών έχει διάρκεια 13 έτη, με τελική λήξη την 1η Απριλίου 2039, οι τόκοι θα καταβάλλονται εξαμηνιαίως και το επιτόκιο θα αποτελείται από το 6μηνο Euribor συν ένα εφαρμοστέο περιθώριο.

Η εκταμίευση του Ομολογιακού Δανείου Εταιρικών Σκοπών θα πραγματοποιείται, σύμφωνα με τις ανάγκες της Εταιρείας. Η περίοδος διαθεσιμότητας των εκταμιεύσεων λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2026. Στις 31 Μαρτίου 2026, το λογιστικό υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Εταιρικών Σκοπών ανερχόταν σε €19.260.030, ενώ το ονομαστικό υπόλοιπο ανερχόταν σε €20.000.000. Δεν πραγματοποιήθηκε εκταμίευση κατά τη διάρκεια της ενδιάμεση περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026.

Το Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών έχει, εξασφαλιστικά, έχει ανώτερη κατάταξη, είναι ισοδύναμο με τα Χρηματοοικονομικά Έγγραφα και δεν έχει οριστεί ως Καθορισμένο Χρέος σύμφωνα με την ΣΑΑ.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο το Ομολογιακό Δάνειο Εταιρικών Σκοπών, τουλάχιστον κατά 60% (αλλά όχι περισσότερο από 100%) για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών από την ημερομηνία η οποία ορίζεται εντός ενός (1) μήνα

μετά την ημερομηνία κατά την οποία θα πραγματοποιηθούν όλες οι αναλήψεις μέσω της συμμετοχής σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου ή ανώτατων ορίων επιτοκίων.

Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης

Τον Οκτώβριο του 2024, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ονομαστικού ποσού έως €806 εκατ., μέσω της έκδοσης ονομαστικών ομολόγων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 με σκοπό τη χρηματοδότηση της σταδιακής αύξησης της χωρητικότητας του αεροδρομίου σύμφωνα με το Master Plan του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης), στο πλαίσιο της Συμβάσης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, όπως κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995 και όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (βλέπε σημείωση 5.9).

Το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης έχει διάρκεια 18 έτη, με τελική λήξη την 1η Δεκεμβρίου 2042, οι τόκοι θα καταβάλλονται εξαμηνιαίως και το επιτόκιο θα αποτελείται από το 6μηνο Euribor συν ένα εφαρμοστέο περιθώριο. Η περίοδος διαθεσιμότητας για τις εκταμιεύσεις του Ομολογιακού Δανείου Απαιτούμενης Επέκτασης λήγει στις 30 Ιουνίου 2029. Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου Απαιτούμενης Επέκτασης ξεκινά την 1η Ιουνίου 2032.

Στις 31 Μαρτίου 2026, το λογιστικό υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης ανερχόταν σε €29.742.371, ενώ το ονομαστικό υπόλοιπο ανερχόταν σε €36.000.000. Δεν πραγματοποιήθηκε εκταμίευση κατά τη διάρκεια της ενδιάμεση περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026. Το Ομολογιακό Δάνειο Απαιτούμενης Επέκτασης, εξασφαλιστικά, έχει ανώτερη κατάταξη, είναι ισοδύναμο με τα Χρηματοοικονομικά Έγγραφα και έχει οριστεί ως Καθορισμένο Χρέος σύμφωνα με την Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου, αφού σχετίζεται με τη χρηματοδότηση της Απαιτούμενης Επέκτασης σύμφωνα το άρθρο 19.1 της ΣΑΑ.

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την υποχρέωση να αντισταθμίσει από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο το Ομολογιακό Δάνειο Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης, τουλάχιστον κατά 60% (αλλά όχι περισσότερο από 100%) για διάρκεια τουλάχιστον τριών (3) ετών από την ημερομηνία η οποία ορίζεται εντός ενός (1) μήνα μετά την ημερομηνία κατά την οποία θα πραγματοποιηθούν όλες οι αναλήψεις μέσω της συμμετοχής σε οποιονδήποτε συνδυασμό συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίου ή ανώτατων ορίων επιτοκίων. Πέραν των προβλέψεων αυτών του Ομολογιακού Δανείου Απαιτούμενης Επέκτασης και σύμφωνα με την από 1 Οκτωβρίου 2024 απόφαση του Δ.Σ., η εταιρεία προχώρησε με την προ-αντιστάθμιση των πληρωμών τόκων συνάπτοντας συμβάσεις ανώτατων ορίων επιτοκίων, για την περίοδο έως την 1 Ιουνίου 2029, για το 60% του εκτιμώμενου οφειλόμενο υπόλοιπο σύμφωνα με το προσδοκώμενο πρόγραμμα εκταμιεύσεων, επιδιώκοντας μελλοντικά την αντιστάθμιση του 80% του εκταμιευθέντος ποσού. Από την 1 Ιουνίου 2029 και έως την 1 Ιουνίου 2033, η Εταιρεία συνήψε ένα μελλοντικής έναρξης συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίων, κυμαινόμενο σε σταθερό, για το 60% του οφειλόμενου υπολοίπου, επιδιώκοντας μελλοντικά την αύξηση στο 80% του εκταμιευθέντος ποσού κατά την αρχική ημερομηνία (βλέπε σημείωση 5.11).

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις, η Εταιρεία έχει αναλάβει ορισμένες υποχρεώσεις που πρέπει να τηρηθούν, μεταξύ των οποίων (αλλά όχι περιοριζόμενες μόνο σε αυτές), εξασφάλιση συμμόρφωσης σε όλη τη διάρκεια της περιόδου των ομολογιακών δανείων με ορισμένες οικονομικές δεσμεύσεις, κυρίως για τη διατήρηση του ιστορικού δείκτη κάλυψης εξυπηρέτησης χρέους, («Ιστορικό DSCR»), του προβλεπόμενου δείκτη κάλυψης εξυπηρέτησης χρέους («Προβλεπόμενο DSCR») και του Δείκτη Κάλυψης Διάρκειας Δανείου («LLCR»), οι οποίοι υπολογίζονται στις 30/06 και 31/12 κάθε έτους και οι οποίοι σχετίζονται με την δυνατότητα της Εταιρείας να διανείμει μερίσματα στους μετόχους της (ειδικά το Ιστορικό DSCR και το Προβλεπόμενο DSCR) και την δυνατότητα της

Εταιρείας να μπορεί να υπηρετήσει κάθε δανεισμό για την απαιτούμενη επέκταση του αεροδρομίου όπως ορίζεται στην ΣΑΑ (ειδικά το Προβλεπόμενο DSCR και το LLCR).

Το DSCR υπολογίζεται ως η καθαρή ταμειακή ροή για την εξυπηρέτηση του χρέους. Η καθαρή ταμειακή ροή υπολογίζεται στην καθαρή αύξηση ή μείωση των ταμειακών διαθεσίμων και των ταμειακών ισοδυνάμων προσαυξημένη με την πληρωμή μερισμάτων και την εξόφληση δανείων, τυχόν τόκων, αντισταθμίσεων και συναφών εξόδων που καταβλήθηκαν. Η εξυπηρέτηση του χρέους υπολογίζεται ως η αποπληρωμή δανείων, τυχόν τόκων, αντισταθμίσεων και συναφών εξόδων που καταβλήθηκαν.

Το LLCR υπολογίζεται ως το άθροισμα της καθαρής παρούσας αξίας της προβλεπόμενης καθαρής ταμειακής ροής, όπως η ημερομηνία υπολογισμού μέχρι τη λήξη των ομολογιακών δανείων και τα υπόλοιπα μετρητών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επενδύσεων), εξαιρουμένου τυχόν υπολοίπου μετρητών τραπεζικού λογαριασμού που χρησιμοποιείται για τη διανομή μερισμάτων ή την πληρωμή του οφειλόμενου ΦΠΑ, επί του συνολικού ανεξόφλητου κεφαλαίου των ομολογιακών δανείων.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τους παραπάνω δείκτες χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων στις 31 Μαρτίου 2026. Συμμόρφωση αναμένεται και για τους επόμενους 12 μήνες.

Δομή Εξασφαλίσεων

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των ομολογιούχων δανειστών εξασφαλίζονται μέσω της σύστασης δικαιωμάτων εξασφάλισης επί περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων, τραπεζικών λογαριασμών, επιχειρηματικών απαιτήσεων και απαιτήσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια, καθώς και επενδυτικών τίτλων και δικαιωμάτων και απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις αντιστάθμισης κινδύνου οι οποίες έχουν συναφθεί σε σχέση με τα αντίστοιχα ομολογιακά δάνεια, εξαιρουμένης της εκχώρησης οποιασδήποτε απαίτησης βάσει της ΣΑΑ (συμπεριλαμβανομένης της εκχώρησης και της υπό αναβλητική αίρεση μεταβίβασης της επικαρπίας), των απαιτήσεων της ΣΑΑ, των ασφαλιστικών απαιτήσεων και των συμβάσεων που δημιουργούν έσοδα για την Εταιρεία, καθώς και της ενεχυρίασης των τραπεζικών λογαριασμών και των επενδυτικών τίτλων, τα οποία έχουν εκχωρηθεί αποκλειστικά υπέρ των ομολογιούχων του Ομολογιακού Δανείου Κεφαλαιουχικών Δαπανών Απαιτούμενης Επέκτασης (βλέπε σημείωση 5.8). Η εν λόγω δομή εξασφαλίσεων θα ενεργοποιείται και θα τίθεται σε ισχύ μόνο σε περίπτωση επέλευσης γεγονότος εκτέλεσης εξασφαλίσεων.

5.23 Προβλέψεις

Ανάλυση προβλέψεων	Υπόλοιπο				Υπόλοιπο
	01.01.2026	Προσθήκες	Χρήσεις	Αντιλογισμοί	
Σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις	58.303.043	3.678.616	(59.557)	0	61.922.102
Λοιπές προβλέψεις	6.870.505	3.567.328	0	0	10.437.833
Σύνολο προβλέψεων	65.173.549	7.245.944	(59.557)	0	72.359.935

Η πρόβλεψη για σημαντικές επισκευές και αποκαταστάσεις έχει σχέση με έξοδα που απορρέουν από τις συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας να διατηρήσει ή να αποκαταστήσει την υποδομή σε προκαθορισμένη κατάσταση πριν από την επιστροφή της στο Ελληνικό Δημόσιο στη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αύξηση της πρόβλεψης κατά την τρέχουσα περίοδο σχετίζεται κυρίως με τη συντήρηση των διαδρόμων, τροχόδρομων και της φωτισήμανσης αεροδρομίου (επίστρωση σημαντικού μέρους των χρησιμοποιούμενων ασφαλτικών επιφανειών, καθώς και αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών σωμάτων στο χώρο κίνηση των αεροσκαφών, με σταδιακή ολοκλήρωση έως το τέλος του 2028), όπως απαιτείται από την επικαιροποιημένη μελέτη για σημαντικές επισκευές της 31 Δεκεμβρίου 2025, η οποία λαμβάνει υπόψη την αναμενόμενη χρήση των υποδομών και τις τρέχουσες, αυξημένες τιμές των υλικών και των σχετικών εργασιών. Το χρηματοοικονομικό κόστος αναστροφής προεξόφλησης από την πάροδο του χρόνου για σημαντικές επισκευές και

αντικαταστάσεις, το οποίο καταλογίστηκε στα χρηματοοικονομικά κόστη την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 ανέρχεται σε €494.114 (31 Μαρτίου 2025: €290.127).

Οι λοιπές προβλέψεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2026 σχετίζονται με τις μη ληφθείσες άδειες εργαζομένων για προηγούμενα έτη με βάση το ΔΛΠ 19, την αναγνώριση φορολογικής αβεβαιότητας σχετικά με τον χειρισμό της φορολογίας εισοδήματος, σε εφαρμογή της Διερμηνείας 23 των προτύπων και λοιπών προβλέψεων κινδύνων. Η αύξηση της πρόβλεψης κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31η Μαρτίου 2026 ποσού €3.567.328 αφορά σε συμβατικές υποχρεώσεις για την αποζημίωση και τον εξοπλισμό των πυροσβεστών για τα έτη 2020 και 2021, κατόπιν της αγωγής που έχει ασκηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο/Πυροσβεστικό Σώμα κατά της Εταιρείας, που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

5.24 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Στην ημερομηνία Οικονομικής Θέσης, η αναγνώριση της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος ύψους €20.926.715 αντικατοπτρίζει:

- τον πληρωτέο φόρο εισοδήματος επί του φορολογητέου εισοδήματος που αφορά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 με συντελεστή 22%, ύψους €6,264,317, ο οποίος καθορίστηκε με βάση τις αρχές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος και των ειδικών φορολογικών διατάξεων της ΣΑΑ,
- τον πληρωτέο φόρο εισοδήματος επί του φορολογητέου εισοδήματος που αφορά το οικονομικό έτος 2025 με συντελεστή 22%, ύψους €63.674.272, ο οποίος καθορίστηκε με βάση τις αρχές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος και των ειδικών φορολογικών διατάξεων της ΣΑΑ,
- το συμψηφισμό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος €49.011.873 που αφορά υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος της χρήσης 2024.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Παρακάτω αναλύονται οι κύριες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	31.03.2026	31.12.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν μετά από 12 μήνες	(83.854.276)	(81.426.456)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που πρόκειται να ανακτηθούν εντός 12 μηνών	(15.763.111)	(18.888.866)
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	(99.617.388)	(100.315.322)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά από 12 μήνες	128.869.976	128.873.777
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που πρόκειται να διακανονισθούν εντός 12 μηνών	6.628.675	6.628.675
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	135.498.651	135.502.453
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (καθαρό)	35.881.262	35.187.131

Η μικτή κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας εμφανίζεται παρακάτω:

Κίνηση αναβαλλόμενου φόρου	31.03.2026	31.12.2025
Στις 1 Ιανουαρίου	35.187.131	33.018.948
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης	(437.381)	(2.110.996)
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1.131.512	1.373.060
Ανάκτηση φόρου εισοδήματος επί των μερισμάτων	0	2.906.119
Στο τέλος περιόδου	35.881.262	35.187.131

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 25.1.2(κ) της ΣΑΑ, (ν. 2338/1995), οι τυχόν φορολογικές ζημιές της Εταιρείας μπορούν να μεταφέρονται προς συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, χωρίς χρονικό περιορισμό. Φορολογικές ζημιές είχαν προκύψει κυρίως από την εφαρμογή της μεθόδου των επιταχυνόμενων αποσβέσεων, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 8 του άρθρου 26 του ν. 2093/1992.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 25.1.2 (ι) της ΣΑΑ, η μέθοδος των επιταχυνόμενων αποσβέσεων που προβλέπεται από το ν. 2093/1992 αναφέρεται σε φορολογικές αποσβέσεις οι οποίες συνιστούν επιτρεπτές εκπτώσεις για φορολογικούς σκοπούς, συνεπώς οι αποσβέσεις που αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από χρήση σε χρήση από τις φορολογικές αποσβέσεις. Η Εταιρεία ανέστειλε την εφαρμογή των επιταχυνόμενων αποσβέσεων, για φορολογικούς σκοπούς, από το χρηματοοικονομικό έτος 2025, αφού εκτίμησε ότι η επίδραση ταμειακών ροών στη ρευστότητά της είναι μικρή, λόγω της διανομής του συνόλου των κερδών εις νέο. Η μέθοδος των επιταχυνόμενων αποσβέσεων μπορεί να ενεργοποιηθεί ξανά οποιαδήποτε μελλοντική στιγμή, αν θεωρηθεί απαραίτητη για την προστασία της ρευστότητας της Εταιρείας. Όπως προβλέπεται από το άρθρο 47 του Φορολογικού ν. 4174/2013, σε περίπτωση κεφαλαιοποίησης ή διανομής κερδών για τα οποία δεν έχει καταβληθεί φόρος εισοδήματος, το ποσό που διανέμεται ή κεφαλαιοποιείται φορολογείται σε κάθε περίπτωση ως κέρδος από επιχειρηματική δραστηριότητα, ανεξαρτήτως ύπαρξης φορολογικών ζημιών. Η ανάκτηση του καταβληθέντος φόρου επί μερισμάτων γίνεται σύμφωνα με την εγκύκλιο 2089/2022 της ΑΑΔΕ.

5.25 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	31.03.2026	31.12.2025
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων πληρωτέα	196.181.195	197.955.815
Ληφθείσες εγγυήσεις πελατών	4.027.623	3.691.045
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.585.092	10.151.413
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	209.793.910	211.798.273

Η Εταιρεία καταβάλλει ανά τρίμηνο τίμημα στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης για τα δικαιώματα και προνόμια που παραχωρήθηκαν με την ΣΑΑ. Η λογιστική αξία των υποχρεώσεων αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών που σχετίζονται με το πάγιο τμήμα της αμοιβής κατά την ημέρα σύνταξης της Οικονομικής Θέσης. Κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026, δαπάνη ύψους €2.015.098 αναγνωρίστηκε ως το χρηματοοικονομικό κόστος της υποχρέωσης από αναστροφή της προεξόφλησης λόγω παρόδου του χρόνου (31 Μαρτίου 2025: €2.118.914). Το πληρωτέο μέσα στους επόμενους 12 μήνες ποσό περιλαμβάνεται στη σημείωση «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» (βλέπε σημείωση 5.26). Η παρούσα αξία των συνολικών μελλοντικών πληρωμών κατά την στιγμή έναρξης λειτουργίας του αεροδρομίου και κατά τη στιγμή της θέσεως σε ισχύ της επέκτασης της Σύμβασης Παραχώρησης έχει συμπεριληφθεί στο κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου της σύμβασης παραχώρησης που αποσβένεται σε όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης. Το ποσό των €1.609.946 συμπεριλήφθηκε στις αποσβέσεις της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 για το άυλο περιουσιακό πάγιο στοιχείο της συμβάσεως παραχώρησης, βλέπε σημείωση 5.8, αναφορικά με την αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων (31 Μαρτίου 2025: €1.609.946).

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναφέρονται στο μακροπρόθεσμο τμήμα της προπληρωμής που ελήφθη από την η Olympic Air ποσού €9.585.092 (31 Δεκεμβρίου 2025: €10.151.413) (βλέπε σημείωση 5.28) κατά την ημέρα υπογραφής της ακόλουθης συναλλαγής: Στις 22 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία υπέγραψε με την Olympic Air μακροπρόθεσμη σύμβαση παραχώρησης για την ανάπτυξη

μιας Εγκατάστασης Συντηρήσεων, Επισκευών και Βελτιώσεων (MRO) που περιλαμβάνει προσομοιωτές αεροσκαφών, εκπαιδευτικές υπηρεσίες και άλλες δραστηριότητες, στην Κύρια Τεχνική Βάση (πρώην Τεχνική Βάση της Ολυμπιακής) στον χώρο του Αερολιμένα Αθηνών. Η Εταιρεία παραχώρησε στην Olympic Air μέχρι τον Μάιο του 2046, χρόνο που συμπίπτει με τη λήξη της περιόδου παραχώρησης η οποία προβλέπεται στην σύμβαση επέκτασης της ΣΑΑ, το δικαίωμα κατοχής, χρήσης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης της παραχωρούμενης περιοχής καθώς και την επισκευή και βελτίωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων με τη συμβολή της Εταιρείας έως το 50% της σχετικής δαπάνης, που δεν θα υπερβαίνει το μέγιστο συμφωνημένο όριο των €5 εκατ..

Το αντάλλαγμα για το δικαίωμα χρήσης για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, το οποίο τιμολογήθηκε εντός του έτους 2022, ανήλθε σε €50 εκατ., και είναι καταβλητέο σε πέντε δόσεις ανά διετία των €10 εκατ. έως το τέλος του έτους 2030. Εντός του έτους 2024 η Εταιρεία εισέπραξε τη δεύτερη δόση ποσού €10 εκατ. Το αντάλλαγμα, σύμφωνα με το πρότυπο ΔΠΧΑ 15, κατανέμεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης. Προβλέπεται πρόσθετη μεταβλητή αμοιβή από το έτος 2026, με βάση τα έσοδα που θα προέρχονται από υπηρεσίες που θα παρέχονται από την εγκατάσταση αυτή σε τρίτους.

Η Εταιρεία έχει προσαρμόσει το ποσό του τιμήματος της σύμβασης με την επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος (βλέπε σημείωση 2.17.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2025) προκειμένου να αναγνωρίσει τα έσοδα σε ένα ποσό που αντικατοπτρίζει το αντάλλαγμα για τις υπεσχημένες υπηρεσίες ως συναλλαγή μετρητών. Η Εταιρεία λόγω της επίδρασης της διαχρονικής αξίας του χρήματος αναγνώρισε χρηματοοικονομικό έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 ποσό ύψους €67.709 (31 Μαρτίου 2025: €86.911).

5.26 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση προμηθευτών & λοιπών υποχρεώσεων	31.03.2026	31.12.2025
Προμηθευτές	14.104.295	30.301.743
Συμβατικές υποχρεώσεις από πελάτες	19.775.938	20.633.211
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	32.191.424	32.162.912
Φόροι πληρωτέοι και κρατήσεις μισθοδοσίας	6.764.908	6.538.566
Αμοιβή χορήγησης δικαιωμάτων πληρωτέα στην επόμενη χρήση	18.750.000	15.000.000
Λοιπές υποχρεώσεις	8.362.917	8.328.959
Σύνολο προμηθευτών & λοιπών υποχρεώσεων	99.949.482	112.965.391

Το ποσό που αναφέρεται στους προμηθευτές αφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στην ημερομηνία οικονομικής θέσης για τα αγαθά που αγοράστηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν προς αυτήν στην αντίστοιχη χρονική περίοδο.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις πελατών αντιπροσωπεύουν τις προπληρωμές στις οποίες προβαίνουν οι αεροπορικές εταιρείες που έχουν επιλέξει τη μέθοδο των «Κυλιόμενων προπληρωμών» για την τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων προς την Εταιρεία για τη χρήση των υποδομών του αεροδρομίου.

Οι δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων αντιπροσωπεύουν τις ταμειακές εγγυήσεις που παρέχονται από τους δικαιούχους των παραχωρήσεων για την έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών τους υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις υπογεγραμμένες συμβάσεις παραχώρησης. Οι ταμειακές εγγυήσεις προσαρμόζονται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις τελευταίες εκτιμήσεις για τις αναμενόμενες πωλήσεις των δικαιούχων των παραχωρήσεων στον επόμενο χρόνο.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αποτελούνται κυρίως από το πληρωτέο ποσό €7,6 εκατ, το οποίο αφορά μη καταβληθέντα μειωμένα μισθώματα που είχαν συμφηφιστεί από την Εταιρεία και δεν έχουν ακόμη

επιστραφεί, σύμφωνα με την απόφασης του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου (βλέπε σημείωση 1.2). Το ποσό πληρώθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο στις 8 Απριλίου 2026. Η λογιστική αξία του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης προσεγγίζει την εύλογη αξία του.

5.27 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	31.03.2026	31.12.2025
Δεδουλευμένα έξοδα υπηρεσιών και αμοιβών	44.966.817	31.630.641
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.400.677	2.442.772
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	47.367.494	34.073.413

Στα δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνονται κυρίως δεδουλευμένα έξοδα για υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από τρίτους (ιδιώτες ή δημόσιες υπηρεσίες) και οι οποίες δεν είχαν τιμολογηθεί 31 Μαρτίου 2026. Η αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων στις 31 Μαρτίου 2026 αποδίδεται κυρίως στο δεδουλευμένο τμήμα μεταβλητή αμοιβής για τη χορήγηση δικαιωμάτων (βλ. σημείωση 5.29) για το πρώτο τρίμηνο του 2026, ποσού €11.237.434 (31 Δεκεμβρίου 2025: €0). Το ποσό αυτό καταβλήθηκε μαζί με το αντίστοιχο του δεύτερου τριμήνου του 2026, επτά (7) ημέρες μετά την έγκριση των Ετήσιων Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025 από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της 15ης Απριλίου 2026.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν το βραχυπρόθεσμο τμήμα της προπληρωμής που ελήφθη από την Olympic Air στις 22 Δεκεμβρίου 2022 λόγω της υπογραφής μακροχρόνιας σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη μιας Εγκατάστασης Συντηρήσεων, Επισκευών και Βελτιώσεων (MRO) που περιλαμβάνει προσομοιωτές αεροσκαφών, εκπαιδευτικές υπηρεσίες και άλλες δραστηριότητες στην Κύρια Τεχνική Βάση (πρώην Τεχνική Βάση της Ολυμπιακής) εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών (βλ. σημείωση 5.25).

5.28 Μισθωτικές Συμβάσεις

Η Εταιρεία σαν μισθωτής

Οι καταβολές για μισθώσεις αφορούν ενοίκια που καταβάλλει η Εταιρεία για ορισμένα οχήματά της καθώς και για την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών. Η Εταιρεία υπολόγισε την παρούσα αξία των καταβολών μίσθωσης χρησιμοποιώντας το οριακό επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία θα επιβαρυνόταν για να δανειστεί για αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με παρόμοια διάρκεια και παρόμοιες εξασφαλίσεις.

Οι μισθώσεις οχημάτων διαπραγματεύονται για μέση περίοδο 5 ετών, και τα ενοίκια συμφωνούνται σταθερά για την ίδια περίοδο. Στις 31 Μαρτίου 2026 η υποχρέωση για δικαίωμα χρήσης παγίων ανερχόταν σε €544.933 (31 Δεκεμβρίου 2025: €626.703).

Οι μισθώσεις εξοπλισμού ανίχνευσης εκρηκτικών υλών αναφέρονται σε μέσο όρο 47 μηνών για τα 6 μηχανήματα που παρέχονται και για το ίδιο χρονικό διάστημα καθορίζεται και η μίσθωση. Στις 31 Μαρτίου 2026 η υποχρέωση από μισθώσεις παγίων για δικαίωμα χρήσης παγίων ανερχόταν σε €1.556.707 (31 Δεκεμβρίου 2025: €1.576.915). Η Εταιρεία ακολούθησε την πρακτική εφαρμογή χρησιμοποιώντας την προσέγγιση της ενιαίας μίσθωσης και επομένως τα μη μισθωτικά στοιχεία όπως η συντήρηση, συμπεριλαμβανομένων των ανταλλακτικών, τα οποία δεν είναι σημαντικής αξίας δεν διαχωρίστηκαν από τα μισθωτικά στοιχεία της σύμβασης.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	870.446	2.136.128	3.006.575
Προσθήκες	154.584	50.000	204.584
Αποσύρσεις	(5.629)	0	(5.629)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23.545	69.989	93.534
Πληρωμές	(416.243)	(679.203)	(1.095.446)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	626.703	1.576.915	2.203.619

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2026	626.703	1.576.915	2.203.619
Προσθήκες	39.298	0	39.298
Αποσύρσεις	0	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.830	12.793	17.622
Πληρωμές	(125.898)	(33.000)	(158.898)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2026	544.933	1.556.707	2.101.642

Υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο μέρος μισθώσεων παγίων	309.870	1.347.247	1.657.117
Μακροπρόθεσμο μέρος μισθώσεων παγίων	316.833	229.668	546.502
Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων 31 Δεκεμβρίου 2025	626.703	1.576.915	2.203.619
Βραχυπρόθεσμο μέρος μισθώσεων παγίων	252.148	1.369.247	1.621.395
Μακροπρόθεσμο μέρος μισθώσεων παγίων	292.785	187.460	480.247
Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις παγίων 31 Μαρτίου 2026	544.933	1.556.707	2.101.642

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για ενοίκια μισθώσεων που ανέρχονται σε €158.898 (31 Μαρτίου 2025: €139.787) καταβλήθηκαν κατά τη διάρκεια της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026.

Η ανάλυση ωριμότητας των μη προεξοφλημένων μελλοντικών υποχρεώσεων μίσθωσης αναλύεται ως εξής:

Κατά την 31 Μαρτίου 2026	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πέραν των 5 ετών	Σύνολο
Οχήματα	252.148	139.767	195.723	0	587.638
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.369.247	243.000	0	0	1.612.247
Σύνολο	1.621.395	382.767	195.723	0	2.199.885

5.29 Δεσμεύσεις

Στις 31 Μαρτίου 2026 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες σημαντικές συμβατικές δεσμεύσεις:

- Δεσμεύσεις για δαπάνες κεφαλαιουχικής φύσης για το Πρόγραμμα Επέκτασης του Αεροδρομίου, ύψους περίπου €209,3 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: €229,9 εκατ.), που αφορούν κυρίως τα έργα του Πολυώροφου Χώρου Στάθμευσης Αυτοκινήτων και του Βορειο-Δυτικού Χώρου Στάθμευσης Αεροσκαφών (βλέπε σημείωση 1.2).
- Δεσμεύσεις για λοιπές δαπάνες κεφαλαιουχικής φύσης, ύψους περίπου €29,5 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2025: €30,8 εκατ.), που αφορούν κυρίως την προμήθεια νέων πυροσβεστικών οχημάτων, το έργο αντικατάστασης των αντλιών θερμότητας φυσικού αερίου με ηλεκτρικές αντλίες θερμότητας και την υλοποίηση Προηγμένου Συστήματος Οπτικής Καθοδήγησης Στάθμευσης Αεροσκαφών (Advanced Visual Docking Guidance System-A-VDGS) στις θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών.
- Δεσμεύσεις για λειτουργικές δαπάνες, που εκτιμώνται στα €78,6 εκατ. περίπου (31 Δεκεμβρίου 2025: €74,9 εκατ.), και συνδέονται κυρίως με υπηρεσίες ασφαλείας, συντήρησης, μεταφορών, στάθμευσης, καθαρισμού και πυροπροστασίας και οι οποίες αναμένονται να τακτοποιηθούν ως ακολούθως:

Ανάλυση δεσμεύσεων για λειτουργικές υπηρεσίες	31.03.2026	31.12.2025
Εντός 1 έτους	42.972.502	41.969.028
Από 1 έως 5 έτη	35.614.884	32.965.182
Σύνολο δεσμεύσεων για λειτουργικές υπηρεσίες	78.587.386	74.934.210

- Το μεταβλητό τμήμα της Αμοιβής για τη Χορήγηση Δικαιωμάτων για την περίοδο 1 Απριλίου 2026 έως 31 Δεκεμβρίου 2026 με βάση τον υπολογισμό των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως της χρήσης 2025 όπως καθορίζεται στην ΣΑΑ και όπως περιγράφεται στις Λογιστικές Αρχές 2.4.1 και 2.4.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2025, ανέρχεται σε €33,7 εκατ. Το ποσό αυτό θα αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την περίοδο 1 Απριλίου 2026 έως 31 Δεκεμβρίου 2026. Το αντίστοιχο ποσό των €11,2 εκατ. για την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 έχει αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε την 31 Μαρτίου 2026.

5.30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Φορολογικοί Έλεγχοι

- α) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί ακόμη από τις Φορολογικές Αρχές για τις τελευταίες 5 οικονομικές χρήσεις, με την εξαίρεση ενός φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε από τις φορολογικές αρχές σχετικά με τον φόρο προστιθέμενης αξίας για το οικονομικό έτος 2019, ο οποίος ολοκληρώθηκε στις 17 Μαρτίου 2025 χωρίς ευρήματα. Σύμφωνα με τον νόμο 5104/2024 το όριο παραγραφής στο δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους και προσαυξήσεις ανέρχεται στα 5 έτη. Η περίοδος παραγραφής μπορεί όμως να παραταθεί περαιτέρω, βάσει συγκεκριμένων προβλέψεων του νόμου.
- β) Σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 78 του ν. 5104/2024 και της ΠΟΛ. 1124/2015 για τις οικονομικές χρήσεις από το έτος 2016 και μετά, οι ελληνικές εταιρείες συγκεκριμένης νομικής μορφής δύνανται να λαμβάνουν από τον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή τους Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό για τη συμμόρφωση τους προς τη φορολογική νομοθεσία. Ανεξάρτητα από τον φορολογικό έλεγχο των ελεγκτών-λογιστών, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων.
- Η Εταιρεία έχει λάβει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τους αντίστοιχους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές για όλα τα έτη για τα οποία δεν έχει λήξει ακόμη η παραγραφή τους (2020-2024). Ο φορολογικός έλεγχος για το οικονομικό έτος 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και συνεπώς η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί εντός του τέταρτου τριμήνου του 2026 ενώ η Διοίκηση αναμένει ότι θα εκδοθεί επίσης χωρίς επιφύλαξη.

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

Όσον αφορά στον Φ.Π.Α, οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το δικαίωμα της Εταιρείας να συμψηφίζει στο σύνολό του τον Φ.Π.Α επί όλων των αγαθών που αγοράστηκαν και των υπηρεσιών που ελήφθησαν έως τις 31 Δεκεμβρίου 2015, όπως ορίζεται από το Άρθρο 26 παράγραφος 7 του ν. 2093/1992, σε συνδυασμό με τα άρθρα 25.1.1 και 25.1.2 (ζ) της ΣΑΑ. Οι Φορολογικές Αρχές αμφισβήτησαν το ανωτέρω δικαίωμα της Εταιρείας να συμψηφίζει τον Φ.Π.Α που αντιστοιχεί σε δραστηριότητες μη υποκείμενες σε Φ.Π.Α, όπως τα ενοίκια από ακίνητα, και προχώρησαν στην επιβολή Φ.Π.Α - συμπεριλαμβανομένων των προστίμων - για τις οικονομικές χρήσεις 1998-2012 συνολικού ποσού €168,4 εκατ., που αποτελείται από €46,0 εκατ. κεφάλαιο και €122,4 εκατ. επιβαρύνσεις.

Η Εταιρεία δεν αποδέχθηκε τις εκτιμήσεις της Εφορίας και το 2010 προσέφυγε προς επίλυση της διαφοράς στο Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Λονδίνου για τις οικονομικές χρήσεις 1998-2009, σύμφωνα με το άρθρο 44 της ΣΑΑ. Σύμφωνα με την τελική απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου με αριθμό 101735, η οποία εκδόθηκε στις 27 Φεβρουαρίου 2013, κρίθηκε ότι οι σχετικές πράξεις προσδιορισμού είχαν εκδοθεί κατά παράβαση του νόμου. Παράλληλα, η Εταιρεία προσέφυγε ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Εφετείων εναντίον όλων των πράξεων καταλογισμού που εκδόθηκαν από τις Φορολογικές Αρχές επιβάλλοντας Φ.Π.Α επί κεφαλαιουχικών επενδύσεων και λειτουργικών εξόδων, αιτούμενη την ακύρωση των πράξεων προσδιορισμού φόρου για όλα τα οικονομικά έτη από το 1998 έως το 2012.

Το Διοικητικό Εφετείο με σειρά αποφάσεων που εκδόθηκαν το 2014 σχετικά με τους καταλογισμούς για τις οικονομικές χρήσεις 2004-2009 αποδέχθηκαν τη νομική επιχειρηματολογία του Ελληνικού Δημοσίου και απέρριψαν τις προσφυγές της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσέφυγε κατά αυτών των αποφάσεων ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και δικαιώθηκε εντός του 2015, δηλαδή σύμφωνα με την απόφαση του το Συμβούλιο της Επικρατείας δέχθηκε ότι η Διαιτητική Απόφαση είναι δεσμευτική για τα διοικητικά δικαστήρια και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Διοικητικό Εφετείο για νέα

απόφαση, το οποίο αποδέχθηκε με νεότερες αποφάσεις του τις προσφυγές της Εταιρείας. Το Ελληνικό Δημόσιο προσέβαλε εκ νέου τις αποφάσεις αυτές ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (αλλά αυτή τη φορά κατά πλειοψηφία). Το Συμβούλιο της Επικρατείας επιβεβαίωσε το 2018 την πλήρως δεσμευτική ισχύ της Διαιτητικής Απόφασης.

Αναφορικά με τον καταλογισμό της οικονομικής χρήσης 2012, το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει προσβάλει την απόφαση του Διοικητικού Εφετείου ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, άρα η υπόθεση έχει παραγραφεί.

Όσον αφορά τους καταλογισμούς των οικονομικών χρήσεων 1998-2003 και 2010-2011, συνολικού ποσού €155,1 εκατ. οι αντίστοιχες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου εκδόθηκαν το 2019 και το 2017 αντίστοιχα και ήταν σύμφωνες με την προαναφερθείσα νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας του 2015 και του 2018 και ως εκ τούτου οι αιτήσεις της Εταιρείας έγιναν δεκτές και οι προσφυγές του Ελληνικού Δημοσίου απορρίφθηκαν. Για άλλη μια φορά, το Ελληνικό Δημόσιο προσέβαλε τις εν λόγω αποφάσεις, ενώ η Εταιρεία στη σχετική διαδικασία επικαλέστηκε την προηγούμενη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας. Το Συμβούλιο της Επικρατείας ωστόσο, στις πρόσφατες αποφάσεις του στις 9 Φεβρουαρίου 2022, παρέπεμψε τις σχετικές υποθέσεις στο Διοικητικό Εφετείο για νέα απόφαση σχετικά με ζητήματα που αφορούν το δίκαιο της ΕΕ. Οι ακρόασεις των υποθέσεων έλαβαν χώρα στις 19 Σεπτεμβρίου 2023. Το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών εξέδωσε και δημοσίευσε στις 18 Ιουνίου 2024 τις σχετικές αποφάσεις για 5 δικαστικές υποθέσεις και στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 για 3, από τις 10 εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι δύο τελευταίες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών εκδόθηκαν και δημοσιεύθηκαν στις 30 Ιανουαρίου 2025. Ειδικότερα, οι εφέσεις της Εταιρείας για τα έτη 2001, 2002 και 2003 (συνολικού ποσού €150,3 εκατ.) έγιναν δεκτές και το Ελληνικό Δημόσιο δεν αμφισβήτησε την απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου, με αποτέλεσμα οι σχετικές αποφάσεις να καταστούν οριστικές και αμετάκλητες. Οι εφέσεις της Εταιρείας για τα έτη 2002 (μερικός έλεγχος συνολικού ποσού €390 χιλ.), 2010 (ποσό €1,8 εκατ.) και 2011 (ποσό €1,8 εκατ.) έγιναν μερικώς δεκτές, μειώνοντας τις επιβαλλόμενες προσαυξήσεις από 120% σε 50%. Επιπλέον, οι εφέσεις του Ελληνικού Δημοσίου κατά της Εταιρείας για τα έτη 1998, 1999, 2000 και 2003 (μερικός έλεγχος συνολικού ποσού €879 χιλ.), έγιναν δεκτές. Η Εταιρεία έχει ήδη καταθέσει αιτήσεις αναιρέσης κατά των ανωτέρω αποφάσεων που αφορούν τα έτη 1998, 1999, 2000, 2002 (μερικός έλεγχος) και 2003 (μερικός έλεγχος), ενώ θα υποβληθούν σχετικές αιτήσεις αναιρέσης για τα έτη 2010 και 2011, συνολικού ποσού για όλες τις χρήσεις €6,7 εκατ. Η Εταιρεία έχει επίσης καταθέσει ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου δήλωση αναιρέσης για την ακύρωση ή τροποποίηση των φορολογικών πράξεων με τις οποίες επιβλήθηκαν, επιπρόσθετα, τόκοι υπερημερίας ποσού €1,8 εκατ. για τα έτη 2000, 2003, 2010 και 2011. Το σύνολο των τόκων υπερημερίας για τις αποφάσεις που αφορούν τα έτη 1998, 1999, 2000, 2002 (μερικός έλεγχος) και 2003 (μερικός έλεγχος), 2010 και 2011 ανέρχονται σε €3,2 εκατ. Η ακρόαση των δηλώσεων αναιρέσης για τα έτη 2000 και 2003 έχει οριστεί για τις 10 Ιουνίου 2026 και 11 Ιουνίου 2026 αντίστοιχα.

Με βάση την αξιολόγηση της διοίκησης της Εταιρείας, η οποία βασίζεται επίσης στη γνώμη εξωτερικών και εσωτερικών νομικών εμπειρογνομόνων, δεν έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη για καμία από τις παραπάνω πράξεις καταλογισμού, καθώς θεωρείται ότι είναι πιθανότερο οι παραπάνω υποθέσεις να έχουν θετική έκβαση για την Εταιρεία.

Λοιπά

Όλες οι εκκρεμείς νομικές αγωγές που έχουν ασκηθεί από ιδιώτες κατά της Εταιρείας καλύπτονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια, κατά το μέγιστο δυνατό.

Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Όλες οι εκκρεμείς νομικές αγωγές που έχουν ασκηθεί από ιδιώτες κατά της Εταιρείας καλύπτονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια, κατά το μέγιστο δυνατό.

5.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά της ρυθμιζόμενης αγοράς αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ιδιωτική εταιρεία, η οποία έχει ως κυρίους μετόχους την εταιρεία Avialliance GmbH και την εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΕΣΥΠ) - Υπερταμείο (που ανήκει άμεσα εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο) και, καθένας από τους οποίους κατέχει περισσότερο από το 20% των μετοχών της Εταιρείας στις 31 Μαρτίου 2026 (για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε σημείωση 5.18). Επιπροσθέτως η Εταιρεία κατέχει το 34,0% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2026 πραγματοποίησε συναλλαγές με τον μέτοχό της Avialliance GmbH και με οντότητες οι οποίες ελέγχονται από τον μέτοχο «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» - Υπερταμείο λαμβάνοντας συγκεκριμένες υπηρεσίες. Επιπλέον, η Εταιρεία μισθώνει χώρους και παρέχει αεροπορικές και μη αεροπορικές υπηρεσίες σε οντότητες ελεγχόμενες από τους Μετόχους της και προς την Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε. Οι παραπάνω μισθώσεις και υπηρεσίες βασίζονται στους αντίστοιχους όρους και τις συνθήκες της αγοράς. Στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα παραπάνω αναφερόμενα συνδεδεμένα μέρη:

α) Παροχές υπηρεσιών

Παροχές υπηρεσιών	Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
	31.03.2026	31.03.2025
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας *	97.835	423.755
Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών Α.Ε.	2.003	2.003
Σύνολο	99.838	425.758

*Η παροχή υπηρεσιών αφορά κυρίως έσοδα από ενοικίαση χώρου για ταχυδρομικές υπηρεσίες.

β) Λήψη υπηρεσιών

Προμήθειες υπηρεσιών	Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
	31.03.2026	31.03.2025
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας	56.485	57.490
AviAlliance Group	0	0
Σύνολο	56.485	57.490

γ) Υπόλοιπα τέλους περιόδου/έτους που προκύπτουν από τις παροχές/λήψεις υπηρεσιών

Υπόλοιπα τέλος περιόδου/έτους που προκύπτουν από τις παροχές/ προμήθειες υπηρεσιών	31.03.2026	31.12.2025
<i>Εισπρακτέοι λογαριασμοί</i>		
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας	6.268	95.470
Εταιρεία Αγωγού Καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών ΑΕ	0	0
Σύνολο εισπρακτέων λογαριασμών	6.268	95.470
<i>Πληρωτέοι λογαριασμοί</i>		
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας	569	2.620
AviAlliance Group	0	53.848
Σύνολο πληρωτέων λογαριασμών	569	56.469

Στις 15 Ιανουαρίου 2024, η Εταιρεία υπέγραψε τη Σύμβαση-Πλαίσιο Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών με την AviAlliance GmbH, η οποία τέθηκε σε ισχύ στις 7 Φεβρουαρίου 2024. Η Σύμβαση-Πλαίσιο Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών αποτελείται από τη Συμβουλευτική Σύμβαση, που διέπει την παροχή ορισμένων συμβουλευτικών υπηρεσιών από την AviAlliance GmbH προς την Εταιρεία, και τη Συμφωνία Σχέσεων, που διέπει τις γενικές αρχές για τη σχέση μεταξύ της Εταιρείας και της AviAlliance GmbH μετά την Ημερομηνία Διαπραγμάτευσης. Η Συμβουλευτική Σύμβαση έχει αρχική διάρκεια πέντε ετών και μπορεί να ανανεωθεί με συμφωνία των μερών. Και οι δύο συμβάσεις προβλέπουν συνήθη δικαιώματα καταγγελίας, συμπεριλαμβανομένου ενός συγκεκριμένου δικαιώματος καταγγελίας σε περίπτωση που η Εταιρεία πάψει να ελέγχεται από την AviAlliance. Η σύναψη της Σύμβασης Πλαισίου Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών από την Εταιρεία εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 15 Δεκεμβρίου 2023, λαμβάνοντας υπόψη μια οικονομική ανάλυση που διεξήχθη από μια διεθνή αξιόπιστη ελεγκτική εταιρεία, η οποία αξιολόγησε το δικαίωμα και εύλογο των όρων της Σύμβασης Πλαισίου Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών με βάση, μεταξύ άλλων, την εξειδίκευση και την τεχνογνωσία της AviAlliance στην παροχή των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και την ανταγωνιστικότητα των οικονομικών όρων της Σύμβασης Πλαισίου Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών. Σε σχέση με αυτήν τη συμφωνία, η Εταιρεία έχει δέσμευση ύψους μέχρι €4,5 εκατ. στις 31 Μαρτίου 2026.

δ) Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης

Τα βασικά στελέχη της Διεύθυνσης περιλαμβάνουν το προσωπικό που έχει εξουσιοδοτηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για το σχεδιασμό, την διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Οι αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν ή πρόκειται να καταβληθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα βασικά στελέχη της Διεύθυνσης παρουσιάζονται παρακάτω:

	Τρίμηνη περίοδος που έληξε	
Ανάλυση αμοιβών	31.03.2026	31.03.2025
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	261.595	279.104
Αμοιβές βασικών στελεχών της Διεύθυνσης	311.026	446.986
Συνολικές αμοιβές	572.621	726.090

Στις 31 Μαρτίου 2026 τα βασικά Διευθυντικά Στελέχη, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (BoD) και συνδεδεμένα πρόσωπα κατείχαν 41.049 κοινές μετοχές της Εταιρείας (31 Δεκεμβρίου 2025: 82.507).

5.32 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας οικονομικής θέσης

α) Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 15 Απριλίου 2026, ενέκρινε τη διανομή προς τους μετόχους της Εταιρείας του συνόλου των καθαρών κερδών της χρήσης 2025 καθώς και μέρους των διαθεσίμων προς διανομή αποθεματικών, ήτοι συνολικό μικτό διανεμητέο ποσό €204.860.000 (€0,66 ανά μετοχή). Το έκτακτο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίασή του στις 16 Απριλίου 2026, ενέκρινε τους όρους του Προγράμματος Επανεπένδυσης Μερισίματος για το 2026, αναφορικά με τη δυνατότητα των μετόχων να επανεπενδύσουν μεικτό ποσό έως €100.000.000 σε νέες μετοχές της Εταιρείας. Η επιλογή επανεπένδυσης του μερίσματος έγινε αποδεκτή από 2.166 μετόχους, συμπεριλαμβανομένων των βασικών μετόχων της Εταιρείας, με συμμετοχή που αντιστοιχεί στο 87,64% των μετοχών, με αποτέλεσμα την επανεπένδυση μερίσματος συνολικού ποσού €83.248.767.

Περαιτέρω των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση ελεγκτικής εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4548/2018, με την απόφασή του της 11 Μαΐου 2026, διαπίστωσε την πιστοποίηση της μερικής καταβολής του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά €8.653.718, μέσω της έκδοσης 8.653.718 νέων μετοχών, σε τιμή διάθεσης €9,62 ανά νέα μετοχή, ενώ η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών, ύψους €1, και της τιμής διάθεσής τους, συνολικού ποσού €74.595.049, καταχωρήθηκε αποθεματικό υπέρ το άρτιο. Τα μερίσματα που καταβλήθηκαν στις 15 Μαΐου 2026 ανήλθαν σε €121.611.044. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Euronext Athens ξεκίνησε στις 15 Μαΐου 2026.

Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θα χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία ως εξής:

- (i) Το ποσό των 25 εκατομμυρίων ευρώ θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση μέρους του κόστους για την ανάπτυξη νέων χώρων στάθμευσης αεροσκαφών (Επέκταση του Χώρου Στάθμευσης Αεροσκαφών South Pier - South Pier Expansion Apron, Επέκταση του Χώρου Στάθμευσης Αεροσκαφών Eastern Balcony - Eastern Balcony Extension Apron, Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών North Oculus - North Oculus Apron, Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών Ultra North - Ultra North Apron μεταξύ του North East Pier – North West Pier, νέο Χώρο Στάθμευσης Αεροσκαφών για πτήσεις GA/VIP) και για τροποποιήσεις των ήδη υπάρχοντων χώρων στάθμευσης αεροσκαφών του Κτηρίου του Κύριου Αεροσταθμού και του Κτηρίου Δορυφορικού Αεροσταθμού, ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου.
- (ii) Το ποσό των 35 εκατομμυρίων ευρώ θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση μέρους του κόστους για την ανάπτυξη ενός νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (Βόρειο-Δυτικός Χώρος Στάθμευσης Αεροσκαφών – North West Apron), ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου. Ειδικότερα, αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης απομακρυσμένων θέσεων στάθμευσης, των απαραίτητων τροχοδρόμων, ενός σταθμού εξυπηρέτησης της περιοχής στάθμευσης αεροσκαφών, χώρων φύλαξης εξοπλισμού υποστήριξης εδάφους και νέων γεφυρών για τα οχήματα εξυπηρέτησης.
- (iii) Το ποσό των 23,5 εκατομμυρίων ευρώ θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση μέρους της απόκτησης νέου εξοπλισμού ελέγχου ασφαλείας μεγαλύτερης χωρητικότητας ανά μονάδα ελέγχου, με στόχο την βελτίωση της διακίνησης επιβατών και της λειτουργικής αποδοτικότητας, ως μέρος του Προγράμματος Επέκτασης Αεροδρομίου.



**Building a better
working world**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. της 31^{ης} Μαρτίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της τρίμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Τζίφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 30011

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ-ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία
Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000