



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου****Τεχνική Υπηρεσία**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Θηβών 196 – 198, Αγ. Ι. Ρέντης

Ταχ. Κώδικας: 18233

Πληροφορίες: Β. Χούγια

Τηλέφωνο: 213 2128722

E-mail: [dpt.sc@migration.gov.gr](mailto:dpt.sc@migration.gov.gr)

Αγ. Ι. Ρέντης, 27-01-2026

Αριθμ. πρωτ.: 17620

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση της ενεργοποίησης της προαίρεσης της εκτελεστικής σύμβασης με κωδικό FM1-25 «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης στο ΚΥΤ Φυλακίου Έβρου» της συμφωνίας πλαίσιο «Παροχή υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» - Τμήμα 1 - Πρόσκληση για υπογραφή

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Έχοντας υπόψη:

## 1. Τις διατάξεις:

- 1.1. Του ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143)
- 1.2. Του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
- 1.3. Των άρθρων 41 και 111 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 13)
- 1.4. Του ν.4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184)
- 1.5. Του ν. 4670/2020 «Ασφαλιστική μεταρρύθμιση και ψηφιακός μετασχηματισμός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα των άρθρων 106 και 107(Α' 43)
- 1.6. Του ν. 5262/2025 «Κύρωση του Κρατικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026» (ΦΕΚ Α' 235/17.12.2025)
- 1.7. Του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα του άρθρου 90 (Α' 98)

- 1.8. Του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119)
- 1.9. Του π.δ. 4/2020 «Σύσταση Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και κατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 4).
- 1.10. Του π.δ. 9/2020 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ των Υπουργείων Προστασίας του Πολίτη και Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 10)
- 1.11. Του π.δ. 106/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» και ειδικότερα του άρθρου 19 (Α' 255)
- 1.12. Του π.δ. 58/2025 «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 111)
- 1.13. Της υπ' αριθ. 408851/13.07.2022 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διορισμός Υπηρεσιακής Γραμματέως στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου».(Υ.Ο.Δ.Δ. 596)
- 1.14. Της υπ' αριθμ. πρωτ. 2795/20-3-2020 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διορισμός Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 257)
- 1.15. Της υπ' αριθμ. 67303/14-04-2025 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και διατάκτη στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β' 1839)
2. Την υπ' αριθμ. ΕΕ/Σ S10401/06/2021274260-2021-ΕΛ27-05-2021 (ΑΔΑΜ: 21PROC008701789) Προκήρυξη σύμβασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου.
3. Την υπ' αριθμ. 32701/31-5-2021 (ΑΔΑΜ:21PROC008686580) Διακήρυξη του Διαγωνισμού (Στάδιο Α' - Επιλογή Υποψήφιων)
4. Την υπ' αριθμ. 134555/16-07-2021 (ΑΔΑΜ:21PROC008935622) Πρόσκληση Β' Σταδίου (Ανάθεση – Πρόσκληση υποβολής προσφορών)
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 408/2021 Πράξη του Ζ'Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, που περιλαμβάνει το θετικό αποτέλεσμα του προσυμβατικού ελέγχου για όλα τα τμήματα της συμφωνίας πλαίσιο
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 277483/28-09-2021 (ΑΔΑΜ:21SYMV009299531) συμφωνία – πλαίσιο για το Τμήμα 1, όπως ισχύει δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 596901/10-10-2022 (ΑΔΑΜ:22SYMV011403521) 1<sup>ης</sup> τροποποίησης
7. Την υπ' αριθμ. 30/2023 Πράξη του Ζ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία διαπιστώθηκε πως δεν κωλύεται η υπογραφή των σχεδίων συμβάσεων που αφορούν στην τροποποίηση της συμφωνίας πλαίσιο για όλα τα τμήματα αυτής
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 110387/21-02-2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV012242073) 2<sup>η</sup> τροποποίηση της συμφωνίας-πλαίσιο.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Υ.Σ.1885/16-02-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 134410/21-07-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης με θέμα «Αποτύπωση των αναγκών υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης στις ΕΔΠΦΑΑ και ΚΥΤ/ΚΕΔ, για τη σύναψη εκτελεστικής σύμβασης των συμφωνιών-πλαίσιο «Παροχή υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς

και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου»

11. Τη με αρ. πρωτ. 11/22-01-2026 (ΑΔΑ: 90ΞΧΗ-ΟΙΡ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία το έργο εντάχθηκε στο ΑΠΔΕ 2026 στη ΣΑΕ 956/2 (με κωδικό έργου 2023ΣΕ95620012-6001480) / Υποέργο 27
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 138006/26-07-2025 (ΑΔΑΜ:25ΣΥΜΝ017324956) εκτελεστική σύμβαση με κωδικό FM1-25
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 510/27-01-2026 έγγραφο της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων με θέμα «Ερώτημα του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου με θέμα «Πεδίο εφαρμογής άρθρου 39 παρ. 2 ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 132 παρ. 1 εδάφιο α ν.4412/2016»».
14. Το γεγονός ότι μετά την έκδοση της παρούσας, το ποσό της αμοιβής του αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένου και αυτού που συμφωνήθηκε δυνάμει της σύμβασης που αναφέρεται στο υπ' αριθ. 12 του προοιμίου της παρούσας, δεν υπερβαίνει το 100% της αρχικά συνομολογημένης αμοιβής.
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17343/27-01-2026 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την έγκριση της ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης της παραγράφου 3 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. πρωτ. 138006/26-07-2025 (ΑΔΑΜ:25ΣΥΜΝ017324956) εκτελεστικής σύμβασης κατά ποσό ύψους **1.804.572,56€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (1.455.300,45€ πλέον 24% Φ.ΠΑ. 349.272,11€)**, ποσό ίσο με το 100% της αξίας της εκτελεστικής σύμβασης, σύμφωνα με τον παρακάτω Πίνακα 1, προκειμένου να συνεχιστεί η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης στο ΚΥΤ Φυλακίου Έβρου, με όμοιο αντικείμενο και υπό τους όρους της ως άνω εκτελεστικής σύμβασης.

Οι απαιτούμενες ανάγκες για τις υπηρεσίες καθαριότητας και φύλαξης διαμορφώνονται ως εξής:

#### **ΚΥΤ Φυλακίου Έβρου**

##### Υπηρεσίες φύλαξης

- Τέσσερις (4) θέσεις προσωπικού υποδοχής και συνοδείας 16/7
- Έντεκα (11) θέσεις εξειδικευμένου προσωπικού ασφαλείας 24/7, ως εξής:
  - ο Δύο (2) θέσεις στην κεντρική πύλη
  - ο Δύο (2) θέσεις φύλαξης κτιρίων/γραφείων
  - ο Δύο (2) θέσεις πεζή περιπολίας
  - ο Μία (1) θέση εποχούμενης περιπολίας (patrol)
  - ο Δύο (2) θέσεις επιπλέον φύλαξης περιμέτρου σημείο Α
  - ο Δύο (2) θέσεις επιπλέον φύλαξης περιμέτρου σημείο Β
- Ένα (1) όχημα για την αυτοκινούμενη περίπολο 24ωρης βάρδιας, 7 ημερών εβδομαδιαίως

Υπηρεσίες καθαριότητας

- Δεκατέσσερις (14) θέσεις 14ωρης απασχόλησης μεταξύ του διαστήματος 07:00 – 21:00 για τις ημέρες Δευτέρα έως Κυριακή
  - ο 70 ώρες → καθαρισμού χώρων κοινού
  - ο 40 ώρες → καθαριότητα των εξωτερικών χώρων
  - ο 20 ώρες → καθαριότητα των γραφείων διοίκησης
  - ο 50 ώρες → καθαρισμού αλλαγών οικίσκων φιλοξενούμενων
  - ο 10 ώρες → Καθαρισμού Σκουπιδιών
  - ο 8 ώρες → απεντόμωση, μυοκτονία – απολύμανση και φιδοαπώθηση
  - ο 18 ώρες → αποψιλώσεις & αντιτυρικά
  - ο 8 ώρες → υπεύθυνος παρακολούθησης εργασιών

Η εκτιμώμενη ημερήσια ποσότητα για την εκκένωση δεξαμενών λυμάτων για το ΚΥΤ Φυλακίου Έβρου ανέρχεται στα 78,00 κ.μ..

2. Την ανάθεση της εκτέλεσης των ανωτέρω υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης στην κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ NOVACON – BRINK'S – LABOLAGET», με δ.τ. «NOVACON – BRINK'S – LABOLAGET JOINT VENTURE».
3. Την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης προαίρεσης, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα.

Η διάρκεια των ανωτέρω υπηρεσιών ορίζεται σε εκατόν ενενήντα (190) ημέρες, έναρξη την 01-02-2026 και λήξη την 09-08-2026.

**Πίνακας 1** Προϋπολογισμός προαίρεσης

| <b>I. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ</b> | <b>Πλήθος απαιτούμενων θέσεων<br/>(1)</b> | <b>Ημερήσιο κόστος βάσει αναπροσαρμογής<br/>(2)</b> | <b>Κόστος για 190 ημέρες<br/>(1)×(2)×190</b> |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Θέση 14/7</b>                 | 14                                        | 229,27€                                             | 609.858,20€                                  |

|                                   | <b>Ποσότητα σε κ.μ.<br/>(1)</b> | <b>Κόστος ανά 1000μ3 βάσει οικονομικής προσφοράς<br/>(2)</b> | <b>Κόστος για 190 ημέρες<br/>(1)×(2)/1000×190</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Εκκένωση δεξαμενών λυμάτων</b> | 78,00κ.μ./μέρα                  | 6.500,00€                                                    | 96.330,00€                                        |

| <b>II. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ</b> | <b>Πλήθος απαιτούμενων θέσεων<br/>(1)</b> | <b>Ημερήσιο κόστος βάσει αναπροσαρμογής<br/>(2)</b> | <b>Κόστος για 190 ημέρες<br/>(1)×(2)×190</b> |
|------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Θέση 16/7</b>             | 4                                         | 177,82€                                             | 135.143,20€                                  |
| <b>Θέση 24/7</b>             | 11                                        | 291,13€                                             | 608.461,70€                                  |

| Απαιτούμενος αριθμός<br>οχημάτων περιπολίας<br>24/7<br>(1) | Κόστος χρήσης ενός οχήματος ανά έτος βάσει<br>οικονομικής προσφοράς<br>(2) | Κόστος για 190<br>ημέρες<br>(1)x(2)/365x190 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                                          | 10.579,91€                                                                 | 5.507,35€                                   |

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (χωρίς ΦΠΑ): 1.455.300,45€

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με ΦΠΑ): 1.804.572,56€

Η παρούσα όπως κοινοποιηθεί στην κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ NOVACON – BRINK'S - LABOLAGET», με δ.τ. «NOVACON – BRINK'S – LABOLAGET JOINT VENTURE», μετά τη λήψη σύμφωνης γνώμης της ΕΥΣΥΔ-ΜΕΥ, προκειμένου να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης στην έδρα του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου (Λεωφόρος Θηβών 196-198, Άγιος Ιωάννης Ρέντης), προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 134555/16-07-2021 (ΑΔΑΜ: 21PROC008935622) Πρόσκληση του Β' Σταδίου του Διαγωνισμού.

**Η Υπηρεσιακή Γραμματέας**

**Ουρανία Σταυροπούλου**

**Συνημμένα:**

-Σχέδιο σύμβασης προαίρεσης της εκτελεστικής σύμβασης με κωδικό FM1-25

**Κοινοποίηση:**

Ανάδοχος εταιρεία:

- «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ NOVACON – BRINK'S – LABOLAGET»

**Εσωτ. Διανομή:**

- Γραφείο Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο
- Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
- Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τεχνική Υπηρεσία
- Γραφείο Διοικητή ΥΠΥΤ