



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

Τεχνική Υπηρεσία

Ταχ. Δ/ση: Λ. Θηβών 196 – 198, Αγ. Ι. Ρέντης

Ταχ. Κώδικας: 18233

Πληροφορίες: Β. Χούγια

Τηλέφωνο: 213 2128722

E-mail: dpt.sc@migration.gov.gr

Αγ. Ι. Ρέντης, 27-01-2026

Αριθμ. πρωτ.: 17609

ΘΕΜΑ: Έγκριση της ενεργοποίησης της προαίρεσης της εκτελεστικής σύμβασης με κωδικό FM6-18 «Παροχή υπηρεσιών φύλαξης και καθαριότητας στην ΚΕΔ Σάμου και στην ΚΕΔ Χίου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, της συμφωνίας πλαίσιο «Παροχή υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» - Τμήμα 6 - Πρόσκληση για υπογραφή

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- 1.1. Του ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143)
- 1.2. Του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
- 1.3. Των άρθρων 41 και 111 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 13)
- 1.4. Του ν.4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184)
- 1.5. Του ν. 4670/2020 «Ασφαλιστική μεταρρύθμιση και ψηφιακός μετασχηματισμός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα των άρθρων 106 και 107(Α' 43)
- 1.6. Του ν. 5262/2025 «Κύρωση του Κρατικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026» (ΦΕΚ Α' 235/17.12.2025)
- 1.7. Του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα του άρθρου 90 (Α' 98)



- 1.8. Του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119)
- 1.9. Του π.δ. 4/2020 «Σύσταση Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και κατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 4).
- 1.10. Του π.δ. 9/2020 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ των Υπουργείων Προστασίας του Πολίτη και Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 10)
- 1.11. Του π.δ. 106/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» και ειδικότερα του άρθρου 19 (Α' 255)
- 1.12. Του π.δ. 58/2025 «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 111)
- 1.13. Της υπ' αριθ. 408851/13.07.2022 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διορισμός Υπηρεσιακής Γραμματέως στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου».(Υ.Ο.Δ.Δ. 596)
- 1.14. Της υπ' αριθμ. πρωτ. 2795/20-3-2020 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διορισμός Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 257)
- 1.15. Της υπ' αριθμ. 67303/14-04-2025 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και διατάκτη στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Β' 1839)
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΕ/Σ Σ10401/06/2021274260-2021-ΕΛ27-05-2021 (ΑΔΑΜ: 21PROC008701789) Προκήρυξη σύμβασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 32701/31-5-2021 (ΑΔΑΜ:21PROC008686580) Διακήρυξη του Διαγωνισμού (Στάδιο Α' - Επιλογή Υποψήφιων)
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 134555/16-07-2021 (ΑΔΑΜ:21PROC008935622) Πρόσκληση Β' Σταδίου (Ανάθεση – Πρόσκληση υποβολής προσφορών) του διαγωνισμού
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 408/2021 Πράξη του Ζ'Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, που περιλαμβάνει το θετικό αποτέλεσμα του προσυμβατικού ελέγχου για όλα τα τμήματα της συμφωνίας πλαίσιο
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 274025/27-09-2021 (ΑΔΑΜ:21SYMV009290342) συμφωνία – πλαίσιο για το Τμήμα 6, όπως ισχύει δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 596292/10-10-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011403535) 1^η τροποποίησης
7. Την υπ' αριθμ. 30/2023 Πράξη του Ζ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία διαπιστώθηκε πως δεν κωλύεται η υπογραφή των σχεδίων συμβάσεων που αφορούν στην τροποποίηση της συμφωνίας πλαίσιο για όλα τα τμήματα αυτής
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 110388/21-02-2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV012242055) 2^η τροποποίηση της συμφωνίας-πλαίσιο
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Υ.Σ.1885/16-02-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης
- 10.Τη με αρ. πρωτ. 11/22-01-2026 (ΑΔΑ: 90ΞΧΗ-ΟΙΡ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία το έργο εντάχθηκε στο ΑΠΔΕ 2026 στη ΣΑΕ 956/2 (με κωδικό έργου 2023ΣΕ95620012-6001480) και τίτλο «Παροχή υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) στο ΚΥΤ Φυλακίου και στις Κλειστές Ελεγχόμενες Δομές Νήσων (ΚΕΔΝ), της Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» / Υποέργο 34

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 134410/21-07-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης με θέμα «Αποτύπωση των αναγκών υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης στις ΕΔΠΦΑΑ και ΚΥΤ/ΚΕΔ, για τη σύναψη εκτελεστικής σύμβασης των συμφωνιών-πλαίσιο «Παροχή υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου»
12. Την υπ' αριθμ. 333/2025 Πράξη του Ζ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία διαπιστώθηκε πως δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης που αφορά την εκτελεστική σύμβαση με κωδικό FM6-18 και τίτλο «Παροχή υπηρεσιών φύλαξης και καθαριότητας στην ΚΕΔ Σάμου και στην ΚΕΔ Χίου»
13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 157647/25-08-2025 (ΑΔΑΜ:25ΣΥΜΝ017458151) εκτελεστική σύμβαση με κωδικό FM6-18
14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 510/27-01-2026 έγγραφο της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων με θέμα «Ερώτημα του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου με θέμα «Πεδίο εφαρμογής άρθρου 39 παρ. 2 ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 132 παρ. 1 εδάφιο α ν.4412/2016»».
15. Το γεγονός ότι μετά την έκδοση της παρούσας, το ποσό της αμοιβής του αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένου και αυτού που συμφωνήθηκε δυνάμει της σύμβασης που αναφέρεται στο υπ' αριθ. 13 του προοιμίου της παρούσας, δεν υπερβαίνει το 100% της αρχικά συνολογμένης αμοιβής.
16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17344/27-01-2026 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την έγκριση της ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης της παραγράφου 3 του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. πρωτ. 157647/25-08-2025 (ΑΔΑΜ:25ΣΥΜΝ017458151) εκτελεστικής σύμβασης με κωδικό FM6-18, κατά ποσό ύψους $3.965.269,93\text{€} + 1.193,00\text{€} = 3.966.462,93\text{€}$ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. ($3.197.798,33\text{€} + 962,10\text{€} = 3.198.760,43\text{€}$ πλέον 24% Φ.Π.Α. $767.471,60\text{€} + 230,90\text{€} = 767.702,50\text{€}$), ποσό μικρότερο από το 100% της αξίας της εκτελεστικής σύμβασης, σύμφωνα με τους παρακάτω Πίνακες, προκειμένου να συνεχιστεί η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης στην ΚΕΔ Σάμου και στην ΚΕΔ Χίου, με όμοιο αντικείμενο και υπό τους όρους της ως άνω εκτελεστικής σύμβασης.

Οι απαιτούμενες ανάγκες για τις υπηρεσίες καθαριότητας και φύλαξης, διαμορφώνονται ως εξής:

ΚΕΔ Σάμου

Υπηρεσίες φύλαξης

- Επτά (7) θέσεις προσωπικού φύλαξης 8/5, ως εξής:
 - Έξι (6) θέσεις 08:00-16:00
 - Μία (1) θέση 12:30-20:30



- Δέκα (10) θέσεις προσωπικού υποδοχής και συνοδείας 16/7, 16ωρης πρωινής και απογευματινής βάρδιας για τις ημέρες Δευτέρα έως Κυριακή, ως εξής:
 - Δύο (2) θέσεις (ένας άντρας και μια γυναίκα) – Πρώτη Είσοδος Κτιρίου Διοικήσεως (Περιοχή Α)
 - Δύο (2) θέσεις (ένας άντρας και μια γυναίκα) – Δεύτερη Είσοδος Κτιρίου Διοικήσεως (Περιοχή Α)
 - Δύο (2) θέσεις φύλαξης στις μαγνητικές πύλες/X-rays.
 - Τέσσερις (4) θέσεις πεζή περιπολίας
- Δεκαπέντε (15) θέσεις εξειδικευμένου προσωπικού ασφαλείας 24ωρης βάρδιας για τις ημέρες Δευτέρα έως Κυριακή (θέσεις 24/7), ως εξής:
 - ο Επτά (7) θέσεις – Περιμετρικές Υπερυψωμένες Σκοπιές (Περιοχή Β)
 - ο Τρεις (3) θέσεις (άνδρες) – για σκοπιές
 - ο Δύο (2) θέσεις (ένας άντρας και μια γυναίκα) – στην πύλη εισόδου της ΚΕΔ
 - ο Μία (1) θέση (γυναίκα) – Περιοχή στέγασης ασυνόδευτων ανηλίκων ή/και μονογονεϊκών οικογενειών
 - ο Μία (1) θέση – Περίπολο πίσω από το Διοικητήριο
 - ο Μία (1) θέση οδηγού για εποχουμένη περιπολία
- Ένα (1) όχημα για την αυτοκινούμενη περίπολο 24ωρης βάρδιας, 7 ημερών εβδομαδιαίως περιμετρικά ή/και εσωτερικά της ΚΕΔ

Υπηρεσίες καθαριότητας

- Είκοσι (20) θέσεις 14ωρης απασχόλησης μεταξύ του διαστήματος 07:00 – 21:00 για τις ημέρες Δευτέρα έως Κυριακή
 Αρμοδιότητες για καθαριότητα & απολύμανση των κοινόχρηστων χώρων (χώροι διανομής γευμάτων, χώροι δραστηριοτήτων, εκπαίδευσης), καθαριότητα των υπαίθριων χώρων (χώροι στάθμευσης οχημάτων, προαύλιων χώρων, αθλητικών εγκαταστάσεων και εξωτερική περίμετρος δομής), καθαριότητα των γραφείων & αποθηκών, ιατρείων, φυλακίων, καθαριότητα των χώρων υγιεινής και λουτρών, συλλογή και απομάκρυνση απορριμμάτων, πλύσιμο κάδων, απολύμανση των χώρων, καθαριστής γενικών καθηκόντων -Αυξημένες ανάγκες καθαριότητας λόγω κατανομής διαμενόντων στην Περιοχή Β'

Επιπλέον, προβλέπεται ο καθαρισμός των καναλιών απορροής ή και των αγωγών όμβριων υδάτων, στερεών, ημιστερεών ή και υγρών αποβλήτων όπου αυτά υφίστανται.

ΚΕΔ Χίου

Υπηρεσίες φύλαξης

- Τρεις (3) θέσεις προσωπικού φύλαξης 8/5, ως εξής:
 - ο Μία (1) θέση 08:30-16:30



- Δύο (2) θέσεις 07:30-15:30
- Τέσσερις (4) θέσεις προσωπικού υποδοχής και συνοδείας 16/7, 16ωρης πρωινής και απογευματινής βάρδιας για τις ημέρες Δευτέρα έως Κυριακή, ως εξής:
 - Δύο (2) θέσεις στο κτίριο διοίκησης- χώροι συσσιτίου/ αποθήκες
 - Δύο (2) θέσεις στο κτίριο διοίκησης – συνοδεία σε υπηρεσίες ΥΠΥΤ
- Δέκα (10) θέσεις εξειδικευμένου προσωπικού ασφαλείας 24ωρης βάρδιας για τις ημέρες Δευτέρα έως Κυριακή (θέσεις 24/7), ως εξής:
 - Δύο (2) θέσεις στην κεντρική είσοδο της ΚΕΔ
 - Δύο (2) θέσεις στην πύλη Α (διοικητικών υπηρεσιών)
 - Δύο (2) θέσεις στην πύλη Β (διοικητικών υπηρεσιών)
 - Μία (1) θέση περιοχή στέγασης ασυνόδευτων ανηλίκων ή/και μονογονεϊκών οικογενειών
 - Μία (1) θέση οδηγού για εποχουμένη περιπολία
 - Μία (1) θέση πεζή περιπολίας
 - Μία (1) θέση για τον χώρο νέων αφίξεων
- Ένα (1) όχημα για την αυτοκινούμενη περίπολο 24ωρης βάρδιας, 7 ημερών εβδομαδιαίως περιμετρικά ή/και εσωτερικά της ΚΕΔ

Υπηρεσίες καθαριότητας

- Είκοσι (20) θέσεις 14ωρης απασχόλησης μεταξύ του διαστήματος 07:00 – 21:00 για τις ημέρες Δευτέρα έως Κυριακή
 Αρμοδιότητες για καθαριότητα & απολύμανση των κοινόχρηστων χώρων (χώροι διανομής γευμάτων, χώροι δραστηριοτήτων, εκπαίδευσης), καθαριότητα των υπαίθριων χώρων (χώροι στάθμευσης οχημάτων, προαύλιων χώρων, αθλητικών εγκαταστάσεων και εξωτερική περίμετρος δομής), καθαριότητα των γραφείων & αποθηκών, ιατρείων, φυλακίων, καθαριότητα των χώρων υγιεινής και λουτρών, συλλογή και απομάκρυνση απορριμμάτων, πλύσιμο κάδων, απολύμανση των χώρων, καθαριστής γενικών καθηκόντων

Επιπλέον, προβλέπεται ο καθαρισμός των καναλιών απορροής ή και των αγωγών όμβριων υδάτων, στερεών, ημιστερεών ή και υγρών αποβλήτων όπου αυτά υφίστανται.

2. Την ανάθεση της εκτέλεσης των ανωτέρω υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης στην κοινοπραξία με δ.τ. «ΚΕ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΓΕΚ SERVICES Μ.Α.Ε.».
3. Την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης προαίρεσης, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα.

Η διάρκεια των ανωτέρω υπηρεσιών ορίζεται σε εκατόν εξήντα τρεις (163) ημέρες, έναρξη την 05-02-2026 και λήξη την 17-07-2026.

Πίνακας 1α Προϋπολογισμός προαίρεσης για τη μία (1) επιπλέον εργάσιμη ημέρα στη θέση φύλαξης 8/5 (25-08-2025 έως 04-02-2026)

II. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ	Πλήθος απαιτούμενων θέσεων (1)	Ημερήσιο κόστος βάσει αναπροσαρμογής (2)	Κόστος για 01 ημέρα (1)×(2)×01
Θέση 8/5	10	96,21€	962,10€
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (χωρίς ΦΠΑ):			962,10€

Πίνακας 1β Προϋπολογισμός προαίρεσης (05-02-2026 έως 17-07-2026)

I. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	Πλήθος απαιτούμενων θέσεων (1)	Ημερήσιο κόστος βάσει αναπροσαρμογής (2)	Κόστος Για 163 ημέρες (1)×(2)×163
Θέση 14/7	40	180,52€	1.176.990,40€

II. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ	Πλήθος απαιτούμενων θέσεων (1)	Ημερήσιο κόστος βάσει αναπροσαρμογής (2)	Κόστος για 111 ημέρες (1)×(2)×111
Θέση 8/5	10	96,21€	106.793,10€

	Πλήθος απαιτούμενων θέσεων (1)	Ημερήσιο κόστος βάσει αναπροσαρμογής (2)	Κόστος Για 163 ημέρες (1)×(2)×163
Θέση 16/7	14	207,51€	473.537,82€
Θέση 24/7	25	351,72€	1.433.259,00€

Απαιτούμενος αριθμός οχημάτων περιπολίας 24/7 (1)	Κόστος χρήσης ενός οχήματος ανά έτος βάσει οικονομικής προσφοράς (2)	Κόστος για 163 ημέρες (1)×(2)/365×163
2	8.081,51€	7.218,01€

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (χωρίς ΦΠΑ): 3.197.798,33€

Η παρούσα όπως κοινοποιηθεί στην κοινοπραξία με δ.τ. «ΚΞ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΓΕΚ SERVICES Μ.Α.Ε.», μετά τη λήψη σύμφωνης γνώμης της ΕΥΣΥΔ-ΜΕΥ, προκειμένου να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης στην έδρα του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου (Λεωφόρος Θηβών 196-198, Άγιος Ιωάννης Ρέντης), προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 134555/16-07-2021 (ΑΔΑΜ: 21PROC008935622) Πρόσκληση του Β' Σταδίου του Διαγωνισμού.

Η Υπηρεσιακή Γραμματέας

Ουρανία Σταυροπούλου

Συνημμένα:

-Σχέδιο σύμβασης προαίρεσης της εκτελεστικής σύμβασης με κωδικό FM6-18

Κοινοποίηση:

-Κοινοπραξία « ΚΞ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΓΕΚ SERVICES Μ.Α.Ε. ».

Εσωτ. Διανομή:

- Γραφείο Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο
- Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
- Γενική Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τεχνική Υπηρεσία
- Γραφείο Διοικητή ΥΠΥΤ

