



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &  
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ  
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

## ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	28/12/2023
Τόπος / Τρόπος Διεξαγωγής:	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Ονοματεπώνυμο Οφειλέτη:	ΝΕΩΡΙΟΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ Οφειλέτη:	094216100
Επισπεύδων:	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Τιμή 1ης Προσφοράς:	390.000,00
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	996807331
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	19/05/2023 14:02:51
Μοναδικός Κωδικός:	PGVJIN3KLU

*\*\*\* ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού \*\*\**

Αριθμός 2487β

Απόσπασμα της υπ' αριθμόν 2484β/10-5-2023 Κατασχετήριας Έκθεσης Ακινήτων, του Δικαστικού Επιμελητή της περιφέρειας του Εφετείου Αιγαίου, με έδρα το Πρωτοδικείο Σύρου, ΠΑΥΛΟΥ Ε. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗ, μέλους της εταιρείας Δικαστικών Επιμελητών «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Μ. ΔΟΥΡΑΤΣΟΥ-ΠΑΥΛΟΣ Ε. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ» που εδρεύει στη Σύρο (Πάρου 6), όπως νόμιμα εκπροσωπείται, με ΑΦΜ 998226403.

Επισπεύδουσα: Η «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ALPHA BANK», με έδρα την Αθήνα, οδός Σταδίου αριθ. 40, με αριθμό ΓΕΜΗ 159029160000 και ΑΦΜ 996807331, νομίμως εκπροσωπούμενης, υπό την ιδιότητά της ως Εκπρωσώπου των Ομολογιούχων της από 02.08.2005 Σύμβασης με τίτλο «Πρόγραμμα Ενυπόθηκου Κοινού Ομολογιακού Δανείου μετά Συμβάσεως Καλύψεως και Πρωτογενούς Διαθέσεως», όντας δεκτική καταβολής της απαίτησης στο όνομα και για λογαριασμό της αλλοδαπής Εταιρείας Ειδικού Σκοπού «Galaxy IV Funding DAC» ως Πιστώτριας της ως άνω Σύμβασης, ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ 223701000 και ΑΦΜ 094014249, κατόπιν διάσπασης της τελευταίας (Διασπώμενης) με απόσχιση κλάδου της τραπεζικής δραστηριότητας και εισφοράς του στη νεοσυσταθείσα εταιρεία - πιστωτικό ίδρυμα (Επωφελούμενη), εγκριθείσας της ως άνω διάσπασης με την αριθμ. Πρωτοκόλλου 45089/16.04.2021 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ και δημοσιεύθηκε στα στοιχεία της διασπώμενης και της επωφελούμενης με τις υπ' αριθμ 45116 και 45123 ανακοινώσεις αντίστοιχα, η οποία διασπώμενη, αρχικά ενεργούσε για τις απαιτήσεις της πρώην «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», ως καθολική διάδοχος αυτής λόγω συγχώνευσης δι' απορροφήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 78 του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιριών, τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 2515/1997 και της με αριθμό 38385/25.06.2013 Πράξης του Συμβολαιογράφου Αθηνών, Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου (ΦΕΚ 3931/01.07.2013), όπως νομίμως εκπροσωπείται

Καθ' ης η εκτέλεση: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΩΡΙΟΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία εδρεύει στον Πειραιά, Ακτή Μιαούλη, αρ. 67 με ΑΦΜ 094216100, όπως νόμιμα εκπροσωπείται

Τίτλος Εκτελεστός: Το υπ' αριθμόν 137/2021 πρώτο (Α') απόγραφο εκτελεστό της με αριθμό 2/2018 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σύρου (Εκούσια Διαδικασία, Αριθμός Κατάθεσης αίτησης: 3/27-7-2018)

Περιγραφή:

Ακίνητο 1ο Ένα οικόπεδο, με ΚΑΕΚ 29 045 40 08 010/0/0, το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού του Δήμου Ερμούπολης Σύρου επί των οδών Νικηφόρου Μανδηλαρά, Ασημομύτη και Μπαρμπέτα, θέση «Πλατεία Ηρώων», ΤΚ 84100, το οποίο έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων είκοσι εννέα και ογδόντα εκατοστών (629,80 μ<sup>2</sup>) κατά δε το Κτηματολόγιο μέτρα τετραγωνικά εξακόσια τριάντα έξη (636) και περιέχει μια παλαιά, λιθόκτιστη ισόγειο οικοδομή, κατασκευασμένη τον προηγούμενο αιώνα, με επικλινή στέγη από «ελληνίτ» στηριζόμενη σε ξύλινες δοκούς, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων είκοσι εννέα και ογδόντα εκατοστών (629,80 μ<sup>2</sup>) και όγκου μέτρων κυβικών τριών χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα οκτώ και ογδόντα εκατοστών (3.778,80 μ<sup>3</sup>).

Το όλο ακίνητο απεικονίζεται περιμετρικά υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο συγκεντρωτικό τοπογραφικό διάγραμμα με το διακριτικό σημείο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ4 καθώς επίσης στα ειδικότερα τοπογραφικά διαγράμματα με τα διακριτικά σημεία ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ5 και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ18 και συνορεύει κατά τα ως άνω τοπογραφικά : ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς διαγράμματος ΑΒ μήκους δεκατριών μέτρων και ενενήντα εκατοστών (13,90 μ) με την δημόσια οδό Νικηφόρου Μανδηλαρά και επί πλευράς διαγράμματος ΓΔ μήκους πενήντα εκατοστών του μέτρου (0,50 μ) με ιδιοκτησία Αικατερίνης Μπάϊλα. Από ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς διαγράμματος ΒΓ μήκους δέκα μέτρων και τριάντα εκατοστών (10,30 μ) με ιδιοκτησία Αικατερίνης Μπάϊλα και επί πλευράς διαγράμματος Δ Ε μήκους τριάντα τριών μέτρων και τριάντα εκατοστών (33,30 μ) εν μέρει με ιδιοκτησία Αικατερίνης Μπάϊλα και εν μέρει με το ΑΚΙΝΗΤΟ 6 της περιοχής Β'. ΝΟΤΙΑ, επί πλευράς διαγράμματος ΕΖ μήκους δεκατεσσάρων μέτρων και εξήντα δύο εκατοστών (14,62 μ) με ανώνυμη δημοτική οδό, πλάτους 6,60 - 6,65 μέτρων και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς διαγράμματος ΖΑ μήκους σαράντα τριών μέτρων και εξήντα εκατοστών (43,60 μ) με την δημόσια οδό Ασημομύτη, πλάτους οκτώ (8) μέτρων. Το ακίνητο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει προβλεπόμενη χρήση από το Γ.Π.Σ. Ερμούπολεως «Μέση Επαγγελματική Σχολή».

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο (πρώην αποθήκες του αλευρόμυλου Ασυμομύτη), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο της Ερμούπολης, βάσει ΦΕΚ 1069 /Β/ 07-06-1999

Τίτλος κτήσεως : το υπ' αριθμ. 3025/1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σύρου Ελένης Ασμάνη – Αναγνωστη που έχει

μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερμούπολης στον τόμο 715 και αρ. 96.

Ακίνητο 2ο Ένα οικόπεδο, με ΚΑΕΚ 29 045 40 09 003/0/0 το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μπαρμπέτα, Ασημομούτη και Ακτή Δουράτσου, θέση «ΛΑΛΑΚΙΑ», έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα και πενήντα εκατοστών (250,50 μ<sup>2</sup>) κατά δε το Κτηματολόγιο μέτρα τετραγωνικά 243 και περιέχει οικοδομή αποτελούμενη από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο υπέρ το ισόγειο ορόφους, ανεγερθείσα δυνάμει των με αριθμούς 405/3871/7-5-1969 και 2254/219/30-3-1970 οικοδομικών αδειών, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων ογδόντα οκτώ και τριάντα εκατοστών (688,30 μ<sup>2</sup>) και συνολικού όγκου μέτρων κυβικών δύο χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα ενός και τριάντα επτά εκατοστών (2.271,37 μ<sup>3</sup>). Το ισόγειο της όλης οικοδομής έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα και εβδομήντα εκατοστών (240,70 μ<sup>2</sup>) και όγκο μέτρων κυβικών επτακοσίων ενενήντα τεσσάρων και τριάντα εκατοστών (794,30 μ<sup>3</sup>).

Ο πρώτος υπέρ το ισόγειο όροφος έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα και εβδομήντα εκατοστών (240,70 μ<sup>2</sup>) και όγκο μέτρων κυβικών επτακοσίων ενενήντα τεσσάρων και τριάντα εκατοστών (794,30 μ<sup>3</sup>). Τέλος, ο δεύτερος υπέρ το ισόγειο όροφος της προκείμενης οικοδομής έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών διακοσίων έξι και ενενήντα εκατοστών (206,90 μ<sup>2</sup>) και όγκο μέτρων κυβικών εξακοσίων ογδόντα δύο και εβδομήντα επτά εκατοστών (682,77 μ<sup>3</sup>). Το ισόγειο του προκείμενου κτιρίου διαιρείται σε πέντε (5) καταστήματα. Ο πρώτος υπέρ το ισόγειο όροφος διαιρείται σε δύο (2) διαμερίσματα (κατοικίες). Τέλος, ο δεύτερος υπέρ το ισόγειο όροφος αποτελείται από ένα διαμέρισμα (κατοικία). Το όλο ακίνητο απεικονίζεται περιμετρικά υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο συγκεντρωτικό τοπογραφικό διάγραμμα με το διακριτικό σημείο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ4, καθώς επίσης στα ειδικότερα τοπογραφικά διαγράμματα με τα διακριτικά σημεία ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ5 και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ18 και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ, επί πλευράς διαγράμματος ΒΓ μήκους δεκατριών μέτρων και πενήντα εκατοστών (13,50 μ) με ανώνυμη δημοτική οδό, πλάτους 6,60 - 6,65 μέτρων. ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ-ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ, επί πλευρών διαγράμματος ΓΔ μήκους δεκαοκτώ μέτρων και πενήντα εκατοστών (18,50 μ) και ΔΕ μήκους επτά μέτρων και εβδομήντα εκατοστών (7,70 μ) με το υπό στοιχεία 8-9 ακίνητο της περιοχής Β'. ΝΟΤΙΑ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς διαγράμματος ΕΑ μήκους επτά μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (7,25 μ) με την Ακτή Μ. Δουράτσου. Τέλος, ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς διαγράμματος ΑΒ μήκους είκοσι μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (20,75 μ) με την δημόσια οδό Ασημομούτη.

Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο μικτής χρήσης καταστημάτων – διαμερισμάτων συνολικού εμβαδού 688,30 τ.μ. Αποτελείται από 5 ισόγεια καταστήματα συνολικού εμβαδού 240,70 τ.μ. εκ των οποίων τα 4 κλειστά και το ένα λειτουργεί ως υγειονομικού ενδιαφέροντος, δυο διαμερίσματα στον Α όροφο συνολικού εμβαδού 240,70 τμ, ένα οροφοδιαμέρισμα στον Β όροφο εμβαδού 206,90 τ.μ. και απόληξη κλιμακοστασίου στο δώμα εμβαδού 15 τ.μ.. Σημειώνεται ότι και τα τρία διαμερίσματα είναι κλειστά.

Τίτλος κτήσεως : το υπ' αριθμ. 3025/1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σύρου Ελένης Ασμάνη – Αναγνωστη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερμούπολης στον τόμο 715 και αρ. 96.

ΑΚΙΝΗΤΑ 3-4 και 5 Τα παρακάτω τρία συνεχόμενα οικόπεδα τα οποία έχουν εν τοις πράγμασι συνενωθεί σε ένα ενιαίο οικόπεδο συνολικής εκτάσεως χιλίων εκατόν σαράντα τεσσάρων (1.144) κατά το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που έχει κατατεθεί στο αρμόδιο Γραφείο Πολεοδομίας για την έκδοση της υπ' αριθμόν 33/10-1-2003 οικοδομικής άδειας, μεθ' όλων των κτιρίων, υφισταμένων και μελλοντικών και όλων των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτών, το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού του Δήμου Ερμούπολης Σύρου, επί της οδού Νικηφόρου Μανδηλαρά και Πάροδο Νεωρίου, Θέση «ΛΑΛΑΚΙΑ», Η περιγραφή των επιμέρους τριών οικοπέδων του ως άνω ενιαίου ακινήτου έχει κατά των τίτλο κτήσεως τους ως εξής:

Ακίνητο 3ο Ένα οικόπεδο, με ΚΑΕΚ 29 045 40 11 001/0/0, το οποίο έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ογδόντα πέντε και ενενήντα εκατοστών (285,90 μ<sup>2</sup>) κατά δε το Κτηματολόγιο μέτρα τετραγωνικά 285. Το ακίνητο αυτό απεικονίζεται περιμετρικά υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ στο συγκεντρωτικό τοπογραφικό διάγραμμα με το διακριτικό σημείο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ4 καθώς επίσης στα ειδικότερα τοπογραφικά διαγράμματα με τα διακριτικά σημεία ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ5 και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ18 και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς διαγράμματος ΑΒ μήκους οκτώ μέτρων και εβδομήντα δύο εκατοστών (8,72 μ) με τη δημόσια οδό Νικηφόρου Μανδηλαρά και επί πλευράς διαγράμματος ΗΘ με ιδιοκτησία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Τουριστικές-Ξενοδοχειακές και Εμπορικές Επιχειρήσεις Εμμανουήλ Χάλαρης Ανώνυμη Εταιρία». ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς διαγράμματος ΒΓΔ συνολικού μήκους είκοσι έξι μέτρων και ενενήντα εκατοστών (26,90 μ) εν μέρει με το υπό στοιχείο 15 ακίνητο της περιοχής Β' και εν μέρει με ιδιοκτησία κληρονόμων Βαλσαμή Παράβαλου και επί πλευράς διαγράμματος ΔΕ μήκους έξι μέτρων και είκοσι εκατοστών (6,20 μ) με

ιδιοκτησία κληρονόμων Βαλασμή Παράβαλου. ΝΟΤΙΑ, επί πλευράς διαγράμματος ΕΖ μήκους οκτώ μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (8,55 μ) με το υπό στοιχείο 14 ακίνητο της περιοχής Β'. ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς διαγράμματος ΖΘΙ συνολικού μήκους έξι μέτρων και είκοσι εκατοστών (6,20 μ) εν μέρει με το υπό στοιχείο 12 ακίνητο της περιοχής Β' και εν μέρει με ιδιοκτησία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Τουριστικές-Ξενοδοχειακές και Εμπορικές Επιχειρήσεις Εμμανουήλ Χάλαρης Ανώνυμη Εταιρία» και επί πλευράς διαγράμματος ΙΑ μήκους είκοσι έξι μέτρων και ενενήντα πέντε εκατοστών (26,95 μ) με ιδιοκτησία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Τουριστικές-Ξενοδοχειακές και Εμπορικές Επιχειρήσεις Εμμανουήλ Χάλαρης Ανώνυμη Εταιρία».

Πρόκειται για αστικό οικόπεδο εντός του οποίου υφίστανται ερείπια άνευ στέγης διατηρητέου διώροφου κτηρίου που κάλυπτε εξ ολοκλήρου το οικόπεδο

Τίτλος κτήσεως : το υπ' αριθμ. 3025/1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σύρου Ελένης Ασμάνη – Αναγνωστη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερμούπολης στον τόμο 715 και αρ. 96.

Ακίνητο 4ο Ένα οικόπεδο, με ΚΑΕΚ 29 045 40 11 006/0/0, το οποίο έχει εμβαδόν κατά τον τίτλο κτήσης μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι πέντε και ογδόντα εκατοστά (125,80 τ.μ.) και κατά το τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο εκατόν είκοσι έξι (126,00 τ.μ.). Το όλο ακίνητο απεικονίζεται περιμετρικά υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β Γ-Δ-Α στο συγκεντρωτικό τοπογραφικό διάγραμμα με το διακριτικό σημείο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ4 καθώς επίσης στα ειδικότερα τοπογραφικά διαγράμματα με τα διακριτικά σημεία ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ5 και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ18 και συνορεύει: Βόρεια, επί πλευράς διαγράμματος Α-Β μήκους οκτώ μέτρων και ογδόντα δύο εκατοστών (8,82 μ) με το ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο της περιοχής Β'. Ανατολικά, επί πλευράς διαγράμματος Β-Γ μήκους δεκατεσσάρων μέτρων και σαράντα εκατοστών (14,40 μ) με ιδιοκτησία κληρονόμων Βαλασμή Παράβαλου. Νότια, επί πλευράς διαγράμματος Γ-Δ μήκους οκτώ μέτρων και ογδόντα εκατοστών (8,80 μ) με ανώνυμη δημοτική οδό, πλάτους 7 μέτρων. Τέλος, Δυτικά επί πλευράς διαγράμματος Δ-Α μήκους δεκατεσσάρων μέτρων και εικοσιπέντε ών (14,25 μ) με το υπό στοιχείο 12 ακίνητο της περιοχής Β'. Το ακίνητο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, έχει προβλεπόμενη χρήση από το Γ.Π.Σ. Ερμούπολεως «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης». Πρόκειται για αστικό οικόπεδο εντός του οποίου υφίστανται ερείπια άνευ στέγης διατηρητέου ισόγειου κτηρίου που κάλυπτε εξ ολοκλήρου το οικόπεδο

Τίτλος κτήσεως : το υπ' αριθμ. 3025/1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σύρου Ελένης Ασμάνη – Αναγνωστη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερμούπολης στον τόμο 715 και αρ. 96.

Ακίνητο 5ο Ένα οικόπεδο, με ΚΑΕΚ 29 045 40 11 004/0/0, το οποίο έχει έκταση κατά μεν τον τίτλο κτήσης μέτρα τετραγωνικά επτακόσια τριάντα τρία και πέντε εκατοστά (733,05 μ<sup>2</sup>) και κατά το τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο επτακόσια είκοσι οκτώ (728,00 μ<sup>2</sup>) και απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζαννή Δ.

Μιχάλοβιτς, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 7373/5 2-2002 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σύρου Ελένης Μ. Ασμάνη συζ. Ανδρέα Σ.Κ. Αναγνώστη, υπό τα αριθμητικά στοιχεία 1-2-5-6-7-8-9-10-3'-3-4 1 και σύμφωνα με αυτό συνορεύει: Βόρεια – Βορειοδυτικά, επί πλευράς διαγράμματος 4-1 μήκους δεκαπέντε μέτρων και ογδόντα δύο εκατοστών (15,82 μ) με τη δημόσια οδό Νικηφόρου Μανδηλαρά, πλάτους 12,72 – 12,95 μέτρων. Ανατολικά – Βορειοανατολικά, επί πλευρών διαγράμματος 1-2 μήκους δεκαπέντε μέτρων και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (15,84 μ) και 2-5 μήκους επτά μέτρων και πέντε εκατοστών (7,05 μ) με πρώην ιδιοκτησία κληρονόμων Βαλασμή Παράβαλου και ήδη ιδιοκτησία Μαρουλίας Χατζηδάκη και επί πλευράς διαγράμματος 6-7 μήκους είκοσι τεσσάρων μέτρων και εβδομήντα έξι εκατοστών (24,76 μ) εν μέρει με ιδιοκτησία κληρονόμων Βαλασμή Παράβαλου και ήδη ιδιοκτησία Μαρουλίας Χατζηδάκη και εν μέρει με ιδιοκτησία Καπέλλα. Νότια - Νοτιοανατολικά, επί πλευράς διαγράμματος 5-6 μήκους τριάντα τεσσάρων εκατοστών του μέτρου (0,34 μ) με πρώην ιδιοκτησία κληρονόμων Βαλασμή Παράβαλου και ήδη ιδιοκτησία Μαρουλίας Χατζηδάκη και επί πλευράς διαγράμματος 7-8 μήκους δεκαέξι μέτρων (16 μ) με ανώνυμη πάροδο της οδού Νεωρίου, πλάτους 6,90 – 6,98 μέτρων. Τέλος Δυτικά - Νοτιοδυτικά, επί πλευρών διαγράμματος 8-9 μήκους δεκατεσσάρων μέτρων και εννέα εκατοστών (14,09 μ), 10-3'-3 μήκους δεκαεπτά μέτρων και πενήντα ενός εκατοστών (17,51 μ) και 3-4 μήκους δεκαπέντε μέτρων και εξήντα ενός εκατοστών (15,61 μ) με άλλη ιδιοκτησία της ανώνυμης εταιρίας Νεώριον Νέα Ανώνυμη Εταιρία Ναυπηγείων Σύρου. Πάνω στο ως άνω διάγραμμα υπάρχει η κατά νόμο υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού ότι το προπεριγραφές οικόπεδο, καθώς και τα δύο οικόπεδα από τη συνένωση των οποίων προήλθε το ως άνω ακίνητο είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα, διότι πληρούν τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Το ως άνω ακίνητο προήλθε από τη συνένωση δύο όμορων οικοπέδων εκτάσεως του πρώτου εξ αυτών μέτρων τετραγωνικών διακοσίων τριάντα επτά και πέντε εκατοστών (237,05 μ<sup>2</sup>) και του δεύτερου εξ αυτών μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων

ενενήντα έξι (496 μ2) αντίστοιχα, δυνάμει της υπ' αριθ. 7373/2002 δήλωσης συνένωσης οικοπέδων της συμβολαιογράφου Σύρου Ελένης Μ. Ασμάνη συζ. Ανδρέα Σ.Κ. Αναγνώστη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερμούπολεως Σύρου στον τόμο 765 και με αριθμό 62.

Πρόκειται για αστικό οικόπεδο εντός του οποίου υφίστανται ερείπια άνευ στέγης διατηρητέου διωρόφου κτηρίου που κάλυπτε εξ ολοκλήρου το οικόπεδο. Και για αυτό το ακίνητο αλλά και τα όμορα οικόπεδα του υπ' αρ. 3 και 4 ακινήτα είχε εκδοθεί οικοδομική άδεια αναστήλωσης των ερειπίων.

Η οικοδομική άδεια προέβλεπε την ανέγερση συμπλέγματος 4 όμορων κτηρίων (1 τριώροφου και 3 διωρόφων) συνολικής επιφανείας ανωδομής 2.349,35μ2 και 1.101,57μ2 υπόγεια και συνόδευε την υπ' αριθ 1781/ 19-6 -2002 απόφαση της Εφορίας Νεωτέρων μνημείων και την υπ' αριθμόν 2051/34289/01/08/89 απόφαση του Υπ. Πολιτισμού. Η ανωτέρω οικοδομική άδεια ουδέποτε υλοποιήθηκε αλλά σύμφωνα με πληροφορίες από τις αρμόδιες υπηρεσίες Του Υπουργείου Πολιτισμού και Πολεοδομίας θα μπορούσε ντι «επανεργοποιηθεί» με την υποβολή νέας αρχιτεκτονικής μελέτης στην αρμόδια Εφορία Νεωτέρων Μνημείων.

Το βιομηχανικό κτίριο 'ΑΛΕΥΡΟΜΥΛΟΙ ΒΕΛΤΣΟΥ' έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία με το ΦΕΚ 611/22-08-1989 τεύχος Β. Σημειώνεται ότι η ευρύτερη περιοχή του ακινήτου είναι χαρακτηρισμένη διατηρητέα.

Έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 33/10.1.2003 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Σύρου η οποία όμως δεν έχει υλοποιηθεί και προέβλεπε ανάπτυξη του ενιαίου οικοπέδου επιφανείας 1.218,74 τμ με ΣΔ=,2,045.

Υπό προϋποθέσεις μπορεί να αναστηλωθεί - αναπαλαιωθεί κτήρια συνολικής επιφανείας ανωδομής 2.349,35 τμ (καταστήματα 1.047,57 τμ + γραφεία 1.301,78 τμ) Και υπογείων 1.101,57 τμ. (συμπεριλαμβάνει και τα ερείπια των όμορων οικοπέδων) Τίτλος κτήσεως : το υπ' αριθμ. 7373/2002 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σύρου Ελένης Ασμάνη – Αναγνώστη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερμούπολης στον τόμο 765 και αρ. 62

Τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες μετά των συστατικών, παραρτημάτων και προσαυξημάτων αυτών, δηλαδή 1) στην αποθήκη-πλυντήριο του υπογείου ορόφου, 2) στο με τα στοιχεία ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α του Υπογείου (ισόγειο σε σχέση με την ανώνυμη οδό) 3) στο με τα στοιχεία ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β του Υπογείου (ισόγειο σε σχέση με την ανώνυμη οδό) 4) στο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ του ισογείου, 5) στο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ με το στοιχείο Γ του ισογείου, 6) στο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ με το στοιχείο Δ του ισογείου, 7) στο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ με το στοιχείο Ζ του Α ορόφου, 8) στο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ με το στοιχείο Η του Α ορόφου, 9) στο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ με το στοιχείο Θ του Β' ορόφου, 10) στο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ με το στοιχείο Ι του Β' ορόφου, μίας διορόφου οικοδομής κείμενης επί οικοπέδου, το οποίο είναι, άρτιο και οικοδομήσιμο, ευρισκόμενο στην πόλη και Δήμο της Ερμούπολης της Σύρου, μέσα στα όρια του σχεδίου πόλεως της πόλης της Ερμούπολης, με πρόσωπα επί της δημοτικής οδού Σταματίου Πρωίου, Θέση «ΛΙΝΤΟ», και επί ανώνυμης δημοτικής οδού, παράλληλης προς την οδό Σταματίου Πρωίου, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ενενήντα πέντε και τριάντα εκατοστών (495,30 μ2) κατά παλαιότερο τίτλο κτήσεως και σήμερα, ύστερα από νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εξήντα πέντε και τριάντα οκτώ εκατοστών (465,38 μ2). Το προκείμενο οικόπεδο απεικονίζεται και σήμερα υπό τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Λ-Γ-Δ-Ε-Κ-Α στο υπό κλίμακα 1:200, ημερομηνίας Ιουλίου 2005 και αριθμό Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Κ. Μπακόπουλου, το οποίο προσαρτάται στη με αριθμό 9.469/19-10-2005 πράξη της συμβολαιογράφου Ερμούπολης Σύρου Ελένης Ασμάνη Αναγνώστη και το οποίο φέρει επ' αυτού την κατά το νόμο, υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού ότι το οικόπεδο αυτό ήταν άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση μέχρι τις 31/7/2003 διότι ευρισκόταν εντός ρυμοτομικού σχεδίου Ερμούπολεως και πληρούσε τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και ότι μετά τις 31/7/2003 μέχρι σήμερα δεν υπάρχει νομοθετικό καθεστώς που να ρυθμίζει τους όρους δόμησης και την αρτιότητα των οικοπέδων στην Ερμούπολη - Σύρου. Σύμφωνα με το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα το προκείμενο ακίνητο συνορεύει: Από ΒΟΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευρών διαγράμματος Β-Λ-Γ μήκους δέκα πέντε μέτρων και είκοσι δύο εκατοστών (15,22) και Γ-Δ μήκους δέκα έξι μέτρων και είκοσι εννέα εκατοστών (16,29) εν μέρει με πολυκατοικία. διαφόρων ιδιοκτητών και εν μέρει με ιδιοκτησία Τσαγκάτου. Από ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς διαγράμματος Δ-Ε μήκους δέκα τριών μέτρων και εξήντα εκατοστών (13,60) με ανώνυμη δημοτική οδό, πλάτους 2,50 μέτρων. Από ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς διαγράμματος Ε-Κ-Α μήκους τριάντα τεσσάρων μέτρων και ενενήντα εκατοστών (34,90) με πολυκατοικίες διαφόρων ιδιοκτητών. Τέλος από ΔΥΤΙΚΑ-ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς διαγράμματος Α-Β μήκους δέκα τεσσάρων μέτρων και ενενήντα έξι εκατοστών (14,96) με τη δημοτική οδό Σταματίου Πρωίου, πλάτους οκτώ (8) μέτρων.

Η προπεριγραφόμενη οικοδομή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα στις οποίες υπήχθη αρχικά δυνάμει της υπ' αριθμόν 9469/19-10-2005 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού της συμβολαιογράφου Ερμούπολης Σύρου Ελένης Ασμάνη Αναγνώστη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σύρου στον τόμο 788 και με αριθμό 67, όπως αυτή επαναλήφθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 11409/24-6-2009 πράξης της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, νόμιμα καταχωρημένης στο τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού γραφείου Σύρου-Ερμούπολεως με αριθμό καταχώρησης 1129/26-6-2009.

Ειδικότερα η περιγραφή των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών έχει ως εξής:

Ακίνητο 6ο Η οριζόντια ιδιοκτησία , με ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/7, χώρος αποθήκη-πλυντήριο του Υπογείου σε σχέση με την οδό Σταματίου Πρωίου, και Ισογείου σε σχέση με την ανώνυμη Δημοτική οδό, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα ενός και 0,78 (31,78), αποτυπώμενο στο σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου/ισογείου στάθμης -3,14, με τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά και τα αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-A-1, συνορεύει από Βόρεια με φυσικό έδαφος του οικοπέδου, πέραν του οποίου η οδός Σταματίου Πρωίου, από Ανατολικά με πλάγιο ακάλυπτο χώρο, πέραν του οποίου το ανατολικό όριο του οικοπέδου και από Νότια και Δυτικά με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου, έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο είκοσι χιλιοστά (20/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στα κοινόχρηστα είκοσι χιλιοστά (20/1000), στις δαπάνες ανεγκυστήρα είκοσι έξι χιλιοστά (26/1000), ψήφους είκοσι (20) επί χιλίων (1000) και αναλογούνται όγκο κοινοχρήστων μέτρων κυβικών τριάντα και ογδόντα ενός εκατοστών (30,81 μ3) και συνολικό όγκο 69,92 μέτρων κυβικών.

Ακίνητο 7ο Η οριζόντια ιδιοκτησία , με ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/8 , διαμέρισμα Άλφα Κεφαλαίο (Α) του ισογείου σε σχέση με την ανώνυμη δημοτική οδό, από την οποία διαθέτει αυτοτελή είσοδο, περιλαμβάνει ενιαίο χώρο κουζίνας-καθιστικού-τραπεζαρίας, λουτρό και δύο (2) υπνοδωμάτια, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα τριών και δέκα εκατοστών (73,10 μ2) και συνολικού όγκου μέτρων κυβικών διακοσίων εξήντα τριών και δέκα έξι εκατοστών (263,16 μ3), διαχωριζόμενο από το λοιπό υπόγειο από χώρο αιθρίου και το φρεάτιο του ανεγκυστήρα και αποτυπώμενο στο σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου/ισογείου στάθμης -3,14, με τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά και τα αριθμητικά στοιχεία Δ-Υ-9 -Φ-Ψ-Δ, συνορεύει από Βόρεια εν μέρει με αίθριο και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου, από Ανατολικά με πλάγιο ακάλυπτο χώρο, πέραν του οποίου το ανατολικό όριο του οικοπέδου, από Νότια με ανώνυμη δημοτική οδό και από Δυτικά με το Διαμέρισμα Β του υπογείου. Το ως άνω διαμέρισμα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εβδομήντα εννέα χιλιοστά (79/1000) εξ αδιαιρέτου, εδαφική αναλογία στο οικόπεδο μέτρων τετραγωνικών τριάντα επτά και επτακοσίων τριάντα εννέα εκατοστών (37,739 μ2), συμμετοχή στα κοινόχρηστα εβδομήντα εννέα χιλιοστών (79/1000), συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης ενενήντα πέντε χιλιοστών (95/1000), ψήφους εβδομήντα εννέα (79) επί συνόλου χιλίων (1000), αναλογούνται όγκο κοινοχρήστων μέτρων κυβικών εκατόν δέκα πέντε και ενενήντα επτά εκατοστών (115,97 μ3), ήτοι συνολικό όγκο μέτρων κυβικών τριακοσίων εβδομήντα εννέα και δέκα τριών εκατοστών (379,13 μ3).

Ακίνητο 8ο Η Οριζόντια ιδιοκτησία , με ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/9, διαμέρισμα Βήτα Κεφαλαίο (Β) του ισογείου σε σχέση με την ανώνυμη δημοτική οδό, από την οποία διαθέτει αυτοτελή είσοδο, περιλαμβάνει ενιαίο χώρο κουζίνας-καθιστικού-τραπεζαρίας, λουτρό και δύο (2) υπνοδωμάτια, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα πέντε και σαράντα έξι εκατοστών (75,46 μ2) και συνολικού όγκου μέτρων κυβικών διακοσίων εβδομήντα ενός και εξήντα έξι (271,66 μ3), διαχωριζόμενο από το λοιπό υπόγειο από χώρο αιθρίου και μεσοτοιχία και αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου/ισογείου στάθμης -3,14, με τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά και τα αριθμητικά στοιχεία Γ-Χ-6-Φ-Ψ-Γ, συνορεύει από Βόρεια εν μέρει με αίθριο και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του υπογείου, από Ανατολικά με το Διαμέρισμα Α, από Νότια με ανώνυμη δημοτική οδό και από Δυτικά με πλάγιο ακάλυπτο χώρο, πέραν του οποίου το δυτικό όριο του οικοπέδου. Το ως άνω διαμέρισμα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ογδόντα δύο χιλιοστά (82/1000) εξ αδιαιρέτου, εδαφική αναλογία στο οικόπεδο μέτρων τετραγωνικών τριάντα οκτώ και εννιακοσίων πενήντα επτά εκατοστών (38,957 μ2), συμμετοχή στα κοινόχρηστα ογδόντα δύο χιλιοστών (82/1000), συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης ενενήντα οκτώ χιλιοστών (98/1000), ψήφους ογδόντα δύο (82) επί συνόλου χιλίων (1000), αναλογούνται όγκο κοινοχρήστων μέτρων κυβικών εκατόν δέκα εννέα και εβδομήντα ενός (119,71 μ3), ήτοι συνολικό όγκο μέτρων κυβικών τριακοσίων ενενήντα ενός και τριάντα επτά (391,37 μ3).

Ακίνητο 9ο Η Οριζόντια ιδιοκτησία, με ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/10, κατάστημα του ισογείου ορόφου σε σχέση με την οδό Σταματίου Πρωίου και Α' ορόφου σε σχέση με την ανώνυμη δημοτική οδό (Κάτοψη Α2), έχει τρεις (3) αυτοτελείς εισόδους από την οδό Σταματίου Πρωίου, μέσω του βορείου (εμπρόσθιου) ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, απαρτιζόμενο από μία αίθουσα και χώρο τουαλετών, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα τριών και δέκα επτά εκατοστών (133,17 μ2) και συνολικού όγκου μέτρων κυβικών τετρακοσίων εβδομήντα εννέα και σαράντα ενός εκατοστών (479,41 μ3),

αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου/α' ορόφου στάθμης +0,30, με τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία Χ-Ε-Θ-Λ-1Ω-Χ και συνορεύει από Βόρεια με εμπρόσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, από Ανατολικά με πλάγιο ακάλυπτο χώρο πέραν του οποίου το ανατολικό όριο του οικοπέδου, από Νότια εν μέρει με το Αίθριο 1, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου κλιμακοστασίου και εν μέρει με το Αίθριο 2 και από Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο εισόδου. Το ως άνω κατάστημα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιοστών (144/1000) εξ αδιαιρέτου, εδαφική αναλογία στο οικόπεδο μέτρων τετραγωνικών εξήντα οκτώ και επτακοσίων πενήντα ενός εκατοστών (68,751 μ<sup>2</sup>), συμμετοχή στα Κοινόχρηστα εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιοστών (144/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα ενός χιλιοστών (171/1000), ψήφους εκατόν σαράντα τέσσερις (144) επί συνόλου χιλίων (1000), αναλογούνται όγκο κοινοχρήστων μέτρων κυβικών διακοσίων ένδεκα και είκοσι επτά εκατοστών (211,27 μ<sup>3</sup>), ήτοι συνολικό όγκο μέτρων κυβικών εξακοσίων ενενήντα και εξήντα οκτώ (690,68 μ<sup>3</sup>).

Ακίνητο 10ο Η Οριζόντια ιδιοκτησία, με ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/11, Διαμέρισμα Γάμμα Κεφαλαίο (Γ) πρώτου ορόφου σε σχέση με την ανώνυμη δημοτική οδό, με είσοδο μέσω του κοινόχρηστου χώρου, το οποίο περιλαμβάνει ενιαίο χώρο κουζίνας-καθιστικού-τραπεζαρίας, λουτρό και δύο (2) υπνοδωμάτια, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα τεσσάρων και δέκα εκατοστών (74,10 μ<sup>2</sup>), έχει συνολικό όγκο μέτρων κυβικών διακοσίων εξήντα έξι και εβδομήντα έξι εκατοστών (266,76 μ<sup>3</sup>), αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου/α' ορόφου στάθμης +0,30, με τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Δ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Η-Ν-Δ και συνορεύει από Βόρεια εν μέρει με το Αίθριο 1 και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου-κλιμακοστασίου-ανελκυστήρα, από Ανατολικά με πλάγιο ακάλυπτο χώρο πέραν του οποίου το ανατολικό όριο του οικοπέδου, από Νότια με ανώνυμη δημοτική οδό και από Δυτικά εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου-κλιμακοστασίου-ανελκυστήρα και εν μέρει με το Διαμέρισμα Δ. Το ως άνω Διαμέρισμα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ογδόντα χιλιοστών (80/1000) εξ αδιαιρέτου, εδαφική αναλογία στο οικόπεδο μέτρων τετραγωνικών τριάντα οκτώ και διακοσίων πενήντα πέντε εκατοστών (38,255 μ<sup>2</sup>), συμμετοχή στα κοινόχρηστα ογδόντα χιλιοστών (80/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα ενενήντα πέντε χιλιοστών (95/1000), συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης ενενήντα έξι χιλιοστών (96/1000), ψήφους ογδόντα (80) επί συνόλου χιλίων (1000), αναλογούνται όγκο κοινοχρήστων μέτρων κυβικών εκατόν δέκα επτά και πενήντα έξι εκατοστών (117,56 μ<sup>3</sup>), ήτοι συνολικό όγκο μέτρων κυβικών τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων και τριάντα δύο εκατοστών (384,32 μ<sup>3</sup>).

#### Ακίνητο 11ο

Η Οριζόντια ιδιοκτησία, με ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/12, Διαμέρισμα Δέλτα Κεφαλαίο (Δ) του πρώτου ορόφου σε σχέση με την ανώνυμη δημοτική οδό, με είσοδο μέσω του κοινόχρηστου χώρου, το οποίο περιλαμβάνει ενιαίο χώρο κουζίνας-καθιστικού-τραπεζαρίας, λουτρό και δύο (2) υπνοδωμάτια, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα δύο και δέκα εννέα (72,19 μ<sup>2</sup>), έχει συνολικό όγκο μέτρων κυβικών διακοσίων πενήντα εννέα και ογδόντα οκτώ εκατοστών (259,88 μ<sup>3</sup>), αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου/α' ορόφου στάθμης +0,30, με τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Ρ-Γ-Φ-Ι-Σ-Ο-Π-Ρ και συνορεύει από Βόρεια με το Αίθριο 2 και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου - κλιμακοστασίου-ανελκυστήρα, από Δυτικά με πλάγιο ακάλυπτο χώρο πέραν του οποίου το δυτικό όριο του οικοπέδου, από Νότια με ανώνυμη Δημοτική οδό και από Ανατολικά εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου - κλιμακοστασίου-ανελκυστήρα και εν μέρει με το Διαμέρισμα Γ. Το ως άνω Διαμέρισμα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εβδομήντα οκτώ (78/1000) εξ αδιαιρέτου, εδαφική αναλογία στο οικόπεδο μέτρων τετραγωνικών τριάντα επτά και διακοσίων εξήντα εννέα εκατοστών (37,269 μ<sup>2</sup>), συμμετοχή στα κοινόχρηστα εβδομήντα οκτώ χιλιοστών (78/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα ενενήντα τριών χιλιοστών (93/1000), συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης ενενήντα τεσσάρων χιλιοστών (94/1000), ψήφους εβδομήντα οκτώ (78) επί συνόλου χιλίων (1000), αναλογούνται όγκο κοινοχρήστων μέτρων κυβικών εκατόν δέκα τεσσάρων και πενήντα τριών εκατοστών (114,53 μ<sup>3</sup>), ήτοι συνολικό όγκο μέτρων κυβικών τριακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και σαράντα ενός εκατοστών (374,41 μ<sup>3</sup>).

Ακίνητο 12ο Η Οριζόντια ιδιοκτησία, με ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/15, Διαμέρισμα Ζήτα Κεφαλαίο (Ζ) του πρώτου ορόφου σε σχέση με την οδό Σταματίου Πρωίου, το οποίο περιλαμβάνει ενιαίο χώρο κουζίνας καθιστικού-τραπεζαρίας, δύο (2) λουτρά και δύο (2) υπνοδωμάτια, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα επτά και τριάντα τριών εκατοστών (87,33 μ<sup>2</sup>), έχει συνολικό όγκο μέτρων κυβικών τριακοσίων δέκα τεσσάρων και τριάντα εννέα εκατοστών (314,39 μ<sup>3</sup>), αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα κατόψεως α' ορόφου/β' ορόφου στάθμης +3,90, με τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία Ν-Δ-1-2-3-4-5-6-7-Ν και συνορεύει σύμφωνα με το ως άνω σχεδιάγραμμα από Βόρεια εν μέρει με τον εναέριο χώρο του Αιθρίου 1 και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου-κλιμακοστασίου-ανελκυστήρα του ορόφου, από Ανατολικά με πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, πέραν του οποίου το ανατολικό όριο του οικοπέδου, από Νότια εν μέρει με το

Διαμέρισμα Η και εν μέρει με ανώνυμη δημοτική οδό και από Δυτικά εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου κλιμακοστασίου-ανελκυστήρα του ορόφου και εν μέρει με το Διαμέρισμα Η. Το ως άνω Διαμέρισμα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο ενενήντα τεσσάρων χιλιοστών (94/1000) εξ αδιαιρέτου, εδαφική αναλογία στο οικοπέδο μέτρων τετραγωνικών σαράντα πέντε και μηδέν ογδόντα πέντε εκατοστών (45,085 μ2), συμμετοχή στα κοινόχρηστα ενενήντα τεσσάρων χιλιοστών (94/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν δώδεκα χιλιοστών (112/1000), συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης εκατόν δέκα τεσσάρων χιλιοστών (114/1000), ψήφους ενενήντα τέσσερις (94) επί συνόλου χιλίων (1000), αναλογούνται όγκο κοινοχρήστων μέτρων κυβικών εκατόν τριάντα οκτώ και πενήντα πέντε εκατοστών (138,55 μ3), ήτοι συνολικό όγκο μέτρων κυβικών τετρακοσίων πενήντα δύο και ενενήντα τριών εκατοστών (452,93 μ3).

Ακίνητο 13ο Η Οριζόντια ιδιοκτησία , με ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/16, Διαμέρισμα Ήτα Κεφαλαίο (Η) του πρώτου ορόφου σε σχέση με την οδό Σταματίου Πρωίου, το οποίο περιλαμβάνει ενιαίο χώρο κουζίνας καθιστικού-τραπεζαρίας, λουτρό και ένα (1) υπνοδωμάτιο, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πενήντα εννέα και δέκα πέντε εκατοστών (59,15 μ2), έχει συνολικό όγκο μέτρων κυβικών διακοσίων δώδεκα και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (212,94 μ3), αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα κατόψεως α' ορόφου/β' ορόφου στάθμης +3,90, με τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία Φ-Τ-8-5-4-3-2-1-Γ-Φ και συνορεύει σύμφωνα με το ως άνω σχεδιάγραμμα από Βόρεια εν μέρει με τον εναέριο χώρο του Αιθρίου 2, εν μέρει με το Διαμέρισμα Ζ και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου-κλιμακοστασίου-ανελκυστήρα του ορόφου, από Δυτικά με πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, πέραν του οποίου το δυτικό όριο του οικοπέδου, από Νότια με ανώνυμη δημοτική οδό και από Ανατολικά εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου-κλιμακοστασίου-ανελκυστήρα του ορόφου και εν μέρει με το Διαμέρισμα Ζ. Το ως άνω Διαμέρισμα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο εξήντα τεσσάρων χιλιοστών (64/1000) εξ αδιαιρέτου, εδαφική αναλογία στο όλο οικοπέδο μέτρων τετραγωνικών τριάντα και πεντακοσίων τριάντα επτά εκατοστών (30,537 μ2), συμμετοχή στα κοινόχρηστα εξήντα τεσσάρων χιλιοστών (64/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστών (76/1000), συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης εβδομήντα επτά χιλιοστών (77/1000), ψήφους εξήντα τέσσερις (64) επί συνόλου χιλίων (1000), αναλογούνται όγκο κοινοχρήστων μέτρων κυβικών ενενήντα τριών και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (93,84 μ3), ήτοι συνολικό όγκο μέτρων κυβικών τριακοσίων έξι και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (306,78 μ3).

Ακίνητο 14ο Η Οριζόντια ιδιοκτησία , με ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/17, Διαμέρισμα Θήτα Κεφαλαίο (Θ) του δευτέρου ορόφου σε σχέση με την οδό Σταματίου Πρωίου, το οποίο περιλαμβάνει ενιαίο χώρο κουζίνας καθιστικού-τραπεζαρίας, δύο (2) λουτρά και δύο (2) υπνοδωμάτια, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα πέντε και σαράντα οκτώ εκατοστών (85,48 μ2), έχει συνολικό όγκο μέτρων κυβικών τριακοσίων επτά και εβδομήντα τριών εκατοστών (307,73 μ3), αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα κατόψεως β' ορόφου/δώματος στάθμης +7,50, με τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Χ-Ε-Θ-Ι-Π-Ρ-Ω-Χ, έχει εξώστη προς την οδό Σταματίου Πρωίου και συνορεύει σύμφωνα με το ως άνω σχεδιάγραμμα από Βόρεια με εμπρόσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, πέραν του οποίου η οδός Σταματίου Πρωίου, από Ανατολικά με πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, πέραν του οποίου το ανατολικό όριο του οικοπέδου, από Νότια εν μέρει με τον εναέριο χώρο του Αιθρίου 1 και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου-κλιμακοστασίου-ανελκυστήρα του ορόφου και από Δυτικά εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου-κλιμακοστασίου-ανελκυστήρα του ορόφου και εν μέρει με το Διαμέρισμα Ι. Το ως άνω Διαμέρισμα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο ενενήντα δύο χιλιοστών (92/1000) εξ αδιαιρέτου, εδαφική αναλογία στο οικοπέδο μέτρων τετραγωνικών σαράντα τεσσάρων και εκατόν τριάντα εκατοστών (44,130 μ2), συμμετοχή στα κοινόχρηστα ενενήντα δύο χιλιοστών (92/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατόν δέκα χιλιοστών (110/1000), συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης εκατόν ένδεκα χιλιοστών (111/1000), ψήφους ενενήντα δύο (92) επί συνόλου χιλίων (1000), αναλογούνται όγκο κοινοχρήστων μέτρων κυβικών εκατόν τριάντα πέντε και εξήντα ενός εκατοστών (135,61 μ3), ήτοι συνολικό όγκο μέτρων κυβικών τετρακοσίων σαράντα τριών και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (443,34 μ3).

Ακίνητο 15ο

Η Οριζόντια ιδιοκτησία , με ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/18 Διαμέρισμα Γιώτα Κεφαλαίο (Ι) του δευτέρου ορόφου σε σχέση με την οδό Σταματίου Πρωίου, το οποίο περιλαμβάνει ενιαίο χώρο κουζίνας καθιστικού-τραπεζαρίας, δύο (2) λουτρά και δύο (2) υπνοδωμάτια, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα επτά και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (77,94 μ2), έχει συνολικό όγκο μέτρων κυβικών διακοσίων ογδόντα και πενήντα οκτώ εκατοστών (280,58 μ3), αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα κατόψεως β' ορόφου/δώματος στάθμης +7,50, με τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Ω-Ρ-Π-Ζ-Σ-Κ-Ψ-Ω, διαθέτει εξώστη προς την οδό Σταματίου Πρωίου και συνορεύει σύμφωνα με το ως άνω σχεδιάγραμμα από Βόρεια με, εμπρόσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, πέραν του οποίου η οδός Σταματίου Πρωίου, από Δυτικά με πλάγιο ακάλυπτο χώρο του



οικοπέδου, πέραν του οποίου το δυτικό όριο του οικοπέδου, από Νότια εν μέρει με τον εναέριο χώρο του Αιθρίου 2 και, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου-κλιμακοστασίου-ανελκυστήρα του ορόφου και από Ανατολικά εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο εισόδου-κλιμακοστασίου ανελκυστήρα του ορόφου και εν μέρει με το Διαμέρισμα Θ. Το ως άνω Διαμέρισμα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ογδόντα πέντε χιλιοστών (85/1000) εξ αδιαίρετου, εδαφική αναλογία στο οικόπεδο μέτρων τετραγωνικών σαράντα και διακοσίων τριάντα οκτώ εκατοστών (40,238 μ<sup>2</sup>), συμμετοχή στα κοινόχρηστα ογδόντα πέντε χιλιοστών (85/1000), στις δαπάνες ανελκυστήρα εκατό χιλιοστών (100/1000), συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης εκατόν ενός χιλιοστών (101/1000), ψήφους ογδόντα πέντε (85) επί συνόλου χιλίων (1000), αναλογούνται όγκο κοινοχρήστων μέτρων κυβικών εκατόν είκοσι τριών και εξήντα πέντε εκατοστών (123,65 μ<sup>3</sup>), ήτοι συνολικό όγκο μέτρων κυβικών τετρακοσίων τεσσάρων και είκοσι τριών εκατοστών (404,23 μ<sup>3</sup>).

Τίτλος κτήσης :Οι προπεριγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν στη ΝΕΩΡΙΟΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. δυνάμει του υπ' αριθμόν 3025/21-9-1994 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ερμούπολης Σύρου Ελένης Ασμάνη Αναγνώστη, το οποίο, έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Σύρου στον τόμο 715 με αριθμό 96 σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμόν 9469/19-10-2005 πράξη της συμβολαιογράφου Ερμούπολης Σύρου Ελένης Ασμάνη Αναγνώστη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σύρου στον τόμο 788 και με αριθμό 67, όπως αυτή επαναλήφθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 11409/24-6-2009 πράξης της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, νόμιμα καταχωρημένης στο τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο του κτηματολογικού γραφείου Σύρου-Ερμούπολεως με αριθμό καταχώρησης 1129/26-6-2009.

Ακίνητο 16ο Ένα οικόπεδο, με αριθμό ΚΑΕΚ 29 045 54 06 028/0/0, μετά των επ' αυτού κτισμάτων και όλων των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτού, το οποίο βρίσκεται εντός του οικισμού του Δήμου Ερμούπολης Σύρου σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως αυτού (3025/1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σύρου Ελένης Ασμάνη - Αναγνώστη) στη διασταύρωση των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και ανωνύμου δημοτικής οδού κατά δε το κτηματολόγιο Σάκη Καράγιωργα, Θέση «ΑΜΜΟΣ».

Το παραπάνω οικόπεδο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά οχτακόσια δεκαοκτώ και πενήντα εκατοστά (818,50 μ<sup>2</sup>), κατά δε το Κτηματολόγιο μέτρα τετραγωνικά 828.

Από το συνολικό άνω εμβαδόν, μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα δύο και ογδόντα εκατοστά (72,80 μ<sup>2</sup>) ρυμοτομούνται σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Ερμούπολης και έτσι, εναπομένει ύστερα από την άνω ρυμοτόμηση, ακίνητο καθαρού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων σαράντα πέντε και εβδομήντα εκατοστών (745,70 μ<sup>2</sup>). Το προκείμενο ακίνητο περιέχει ένα ισόγειο κτίσμα εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ και είκοσι εκατοστών (478,20 μ<sup>2</sup>), όγκου μέτρων κυβικών δύο χιλιάδων εξήντα και ογδόντα εκατοστών (2.060,80 μ<sup>3</sup>), είναι κατασκευασμένο πριν από 20 περίπου έτη απότσιμεντοπλινθοδομή και έχει οροφή δίρηκτη, επικλινή, από «ελληνίτ». Το όλο ακίνητο απεικονίζεται περιμετρικά υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο συγκεντρωτικό τοπογραφικό διάγραμμα με το διακριτικό σημείο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ19 καθώς επίσης στα ειδικότερα δύο(2) τοπογραφικά διαγράμματα με τα διακριτικά σημεία ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ20 και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Σ21 και συνορεύει κατά τα ως άνω τοπογραφικά : ΒΟΡΕΙΑ, επί πλευράς διαγράμματος Β Γ μήκους τεσσάρων μέτρων και τριάντα εκατοστών (4,30 μ) με ιδιοκτησία Παπαγούνα, επί πλευράς διαγράμματος ΔΕ μήκους δεκαπέντε μέτρων και σαράντα εκατοστών (15,40 μ) με ιδιοκτησία Ζησιμάτου και επί πλευράς διαγράμματος Ζ Η μήκους πενήντα πέντε μέτρων και πενήντα εκατοστών (55,50 μ) με κοινόχρηστο δρομίσκο, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ, επί πλευράς διαγράμματος ΕΖ μήκους δεκαεννέα μέτρων και δέκα εκατοστών (19,10 μ) με ακίνητο συνιδιοκτησίας Σμαράγδας Γαδ και Άννας Πρίντζη και επί πλευράς διαγράμματος ΗΘ μήκους πέντε μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών (5,55 μ) με την δημόσια οδό Ηρώων Πολυτεχνείου. ΝΟΤΙΑ, επί πλευρών διαγράμματος Θ Ι μήκους πενήντα έξι μέτρων και ενενήντα εκατοστών (56,90 μ), Ι Κ μήκους δεκατριών μέτρων και είκοσι εκατοστών (13,20 μ) και ΚΑ μήκους επτά μέτρων και τριάντα εκατοστών (7,30 μ) με ανώνυμη δημοτική οδό, ΔΥΤΙΚΑ, επί πλευρών διαγράμματος ΑΒ μήκους δώδεκα μέτρων και εξήντα εκατοστών (12,60 μ) και ΓΔ μήκους δεκατεσσάρων μέτρων και ενενήντα εκατοστών (14,90 μ) με ιδιοκτησία Παπαγούνα. Το ακίνητο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει προβλεπόμενη χρήση από το Γ.Π.Σ. Ερμούπολεως «Βιοτεχνία».

Σήμερα εντός του οικοπέδου υφίσταται ισόγειο κτήριο αποθηκών συνολικού εμβαδού 478,20 με πατάρι 80 τ.μ.

Τίτλος κτήσεως : το υπ' αριθμ. 3025/1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σύρου Ελένης Ασμάνη – Αναγνώστη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερμούπολης στον τόμο 715 και αρ. 96.

Ακίνητο 17ο Ένα Γεωτεμάχιο ,με ΚΑΕΚ 29 045 57 09 017/0/0, εμβαδού 4.279 τ.μ. που βρίσκεται στα Λαζαρέτα Ερμούπολης Σύρου, ΤΚ 84100, και το οποίο συνορεύει περιμετρικά με τα ΚΑΕΚ 29045ΕΚ00011, ΚΑΕΚ 29045ΕΚ00036, ΚΑΕΚ 290455709018,

ΚΑΕΚ 290455709016, ΚΑΕΚ 290455709009, και ΚΑΕΚ 290455709008.

Τίτλος κτήσεως : το υπ' αριθμ. 3025/1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σύρου Ελένης Ασμάνη – Αναγνώστη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερμούπολης στον τόμο 715 και αρ. 96. Σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 5776/16-06-1999 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σύρου Ελένης Ασμάνη – Αναγνώστη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερμούπολης στον τόμο 746 και αρ. 54.

Τιμή πρώτης προσφοράς: η εμπορική/αγοραία αξία των ακινήτων ήτοι :

Ακίνητο 1ο (ΚΑΕΚ 29 045 40 08 010/0/0) 390.000 Ευρώ

Ακίνητο 2ο ΚΑΕΚ 29 045 40 09 003/0/0 () 530.000 Ευρώ

Ακίνητο 3ο (ΚΑΕΚ 29 045 40 11 001/0/0) 160.000 Ευρώ

Ακίνητο 4ο (ΚΑΕΚ 29 045 40 11 006/0/0) 80.000 Ευρώ

Ακίνητο 5ο (ΚΑΕΚ 29 045 40 11 004/0/0) 350.000 Ευρώ

Και εν τοις πραγμασι ως ενιαίο ακίνητο Τα 3ο , 4ο και 5ο 590.000 Ευρώ

Ακίνητο 6ο (ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/7) 22.500 Ευρώ

Ακίνητο 7ο (ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/8) 110.000 Ευρώ

Ακίνητο 8ο (ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/9) 115.000 Ευρώ

Ακίνητο 9ο (ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/10) 213.000 Ευρώ

Ακίνητο 10ο (ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/11) 110.000 Ευρώ

Ακίνητο 11ο (ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/12) 110.000 Ευρώ

Ακίνητο 12ο (ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/15) 150.000 Ευρώ

Ακίνητο 13ο (ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/16) 112.000 Ευρώ

Ακίνητο 14ο (ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/17) 160.000 Ευρώ

Ακίνητο 15ο (ΚΑΕΚ: 29 045 27 10 001/0/18) 145.000 Ευρώ

Ακίνητο 16ο (ΚΑΕΚ 29 045 54 06 028/0/0) 255.000 Ευρώ

Ακίνητο 17ο (ΚΑΕΚ 29 045 57 09 017/0/0) 115.000 Ευρώ

Ποσό για το οποίο έγινε η κατάσχεση: 2.000.000 Ευρώ πλέον τόκων και εξόδων

ΒΑΡΗ : Σύμφωνα με το Πιστοποιητικό του Κτηματολογικού Γραφείου Κυκλάδων το 1ο ακίνητο βαρύνεται με :

1) προσημείωση υποθήκης ποσού 6.550.000 Ευρώ υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε εγγραφείσα στις 19-08-2005 στον τόμο 91 αρ. 30

2) προσημείωση υποθήκης ποσού 1.460.000 Ευρώ υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε εγγραφείσα στις 01-03-2005 στον τόμο 91 αρ. 30

3) προσημείωση υποθήκης ποσού 1.300.000 Ευρώ πλέον τόκων και εξόδων υπέρ της Άλφα Τράπεζας ΑΕ με αρ. καταχώρησης 691/14-04-2010

4) προσημείωση υποθήκης ποσού 1.300.000 Ευρώ πλέον τόκων και εξόδων υπέρ της Άλφα Τράπεζας ΑΕ με αρ. καταχώρησης 699/14-04-2010

Το 2ο ακίνητο βαρύνεται με :

1) προσημείωση υποθήκης ποσού 6.550.000 Ευρώ υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε εγγραφείσα στις 19-08-2005 στον τόμο 91 αρ. 30

2) προσημείωση υποθήκης ποσού 1.460.000 Ευρώ υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε εγγραφείσα στις 01-03-2005 στον τόμο 91 αρ. 30

3) προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 Ευρώ πλέον τόκων και εξόδων υπέρ της Άλφα Τράπεζας ΑΕ με αρ. καταχώρησης 692/14-04-2010

4) προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 Ευρώ πλέον τόκων και εξόδων υπέρ της Άλφα Τράπεζας ΑΕ με αρ. καταχώρησης 696/14-04-2010

Τα 3 , 4, 5 ακίνητα βαρύνονται με :

1) προσημείωση υποθήκης ποσού 6.550.000 Ευρώ υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε εγγραφείσα στις 19-08-2005 στον τόμο 92 αρ. 17

2) προσημείωση υποθήκης ποσού 1.050.000 Ευρώ πλέον τόκων και εξόδων υπέρ της Άλφα Τράπεζας ΑΕ με αρ. καταχώρησης 693/14-04-2010

3) προσημείωση υποθήκης ποσού 1.050.000 Ευρώ πλέον τόκων και εξόδων υπέρ της Άλφα Τράπεζας ΑΕ με αρ. καταχώρησης 697/14-04-2010

Τα 6 , 7 , 8 , 9 , 10 , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 ακίνητα βαρύνονται με :

1) προσημείωση υποθήκης ποσού 6.550.000 Ευρώ υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε εγγραφείσα στις 19-08-2005 στον τόμο 92 αρ. 17

2) προσημείωση υποθήκης ποσού 1.850.000 Ευρώ πλέον τόκων και εξόδων υπέρ της Άλφα Τράπεζας ΑΕ με αρ. καταχώρησης 690/14-04-2010

3) προσημείωση υποθήκης ποσού 1.850.000 Ευρώ πλέον τόκων και εξόδων υπέρ της Άλφα Τράπεζας ΑΕ με αρ. καταχώρησης 695/14-04-2010

Το 16ο ακίνητο βαρύνεται με :

1) προσημείωση υποθήκης ποσού 6.550.000 Ευρώ υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε εγγραφείσα στις 19-08-2005 στον τόμο 92 αρ. 17

2) προσημείωση υποθήκης ποσού 600.000 Ευρώ πλέον τόκων και εξόδων υπέρ της Άλφα Τράπεζας ΑΕ με αρ. καταχώρησης 694/14-04-2010

3) προσημείωση υποθήκης ποσού 600.000 Ευρώ πλέον τόκων και εξόδων υπέρ της Άλφα Τράπεζας ΑΕ με αρ. καταχώρησης 698/14-04-2010

Το 17ο ακίνητο βαρύνεται με :

1) προσημείωση υποθήκης ποσού 6.550.000 Ευρώ υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε εγγραφείσα στις 19-08-2005 στον τόμο 92 αρ. 17

Όλα τα ακίνητα βαρύνονται με την παρούσα υπ' αριθμόν 2484β/10-5-2023 κατάσχεση ποσού 2.000.000 Ευρώ με αρ. καταχώρησης 1.046/11-5-2023

Υπάλληλος του πλειστηριασμού :η πιστοποιημένη για πλειστηριασμούς με ηλεκτρονικά μέσα Συμβολαιογράφος Ερμούπολης ,Γεωργία Πελέκα, κάτοικος Ερμούπολης Σύρου, οδός Κλώνος και Κυπαρίσσου Στεφάνου αρ. 1 τηλ. 2281076630, αρμόδια του τόπου εκτέλεσης (Εφετείο Αιγαίου) ως διορισθείσας επί του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού υπάλληλο ή σε περίπτωση κωλύματός της, ενώπιον του νόμιμου αναπληρωτή της.

Τρόπος πλειστηριασμού: Με ηλεκτρονικά μέσα (ηλεκτρονικός πλειστηριασμός), στην πλατφόρμα ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ <https://www.eauction.gr> σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ. και κάθε σχετικού Νόμου.

Ημερομηνία Πλειστηριασμού: η 28η Δεκεμβρίου 2023 ημέρα Πέμπτη και από ώρας 10:00 πμ έως 12:00 μ

Κατά τα λοιπά ο πλειστηριασμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ περί αναγκαστικής εκτέλεσης και κάθε σχετικού Νόμου και συγκεκριμένα σύμφωνα με τα άρθρα 959, 964, 965, 966, 969, 970, 975, 976, 977, 977 Α 978, 993, 995 παρ. 1, 998, 1000 έως και 1007, 1017 και 1018 του Κ.Πολ.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν δυνάμει του Ν. 4842/10-10-2021 και Ν. 4855/15-11-2021/ΦΕΚ215Α και με τους όρους κάθε άλλης διάταξης για τη διενέργεια πλειστηριασμού με τη χρήση ηλεκτρονικών μέσων.

Η επισπεύδουσα και το όργανο εκτέλεσης δηλώνουν ότι δεν γνωρίζουν κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα των πλειστηριαζόμενων ακινήτων και επομένως δεν φέρουν καμία σχετική ευθύνη, κάθε δε ενδιαφερόμενος συμμετέχει στον διενεργηθσόμο πλειστηριασμό αποκλειστικά με δική του ευθύνη αφού προηγουμένως κάνει τον απαιτούμενο έλεγχο, συμμορφούμενος με το Νόμο και τους σχετικούς όρους και διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. – Όποιος υπερθεματίζει για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να δηλώσει προηγουμένως στην υπάλληλο του πλειστηριασμού τα πλήρη στοιχεία του τρίτου και να καταθέσει (υποβάλλει) σ' αυτόν ηλεκτρονικά το ειδικό πληρεξούσιο, με το οποίο του χορηγείται η σχετική εντολή

Το παρόν απόσπασμα εκδίδεται στην Ερμούπολη Σύρου σήμερα στις δεκαέξι (16) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023) ημέρα Τρίτη .

Ο Δικαστικός Επιμελητής Τ.Υ/Τ.Σ Παύλος Ε. Χρυσαφίδης