

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: -8233 -

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 13/2023 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Μυκόνου (ΑΔΑ: 6ΔΙΕΩΚΚ-ΜΛ9) «Περί γνωμοδότησης για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας» και την υπ' αρ. 62/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυκόνου (ΑΔΑ: ΨΠ6ΥΩΚΚ-73Ω) με θέμα «Περί καθορισμού τμημάτων παραλίας και αιγιαλού για την παραχώρηση απλής χρήσης προς τρίτους.
- τις υπ' αρ. 63/2023 και 69/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυκόνου (ΑΔΑ: ΨΩ08ΩΚΚ-Ξ1Ψ και ΩΧΗ8ΩΚΚ-50Σ αντίστοιχα που αφορούν στον καθορισμό του μισθωτικού ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού-παραλίας Δήμου Μυκόνου σε τρίτους για τα έτη 2023-2024-2025 (απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας),
- Την υπ' αριθ. 96/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας του Δ.Μυκόνου σε τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος για την τοποθέτηση καθισμάτων - ομπρελών, για την άσκηση δραστηριοτήτων αναψυχής κοινού και δραστηριοτήτων θαλασσιών μέσων αναψυχής, για τα έτη 2023-2025».
- Το υπ' αριθ. 54376 ΕΞΕ 2023/04-06-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' με θέμα «Παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης με δημοπρασίες στο Δ. Μυκόνου», με το οποίο τροποποιείται εν η υπ' αριθ. 96/2023 απόφαση ως προς τα τμήματα της δημοπρασίας.
- Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981.
- Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Την υπ' αριθ. αριθμ. 38609ΕΞ2023 (ΦΕΚ 1432 Β') Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

- Την υπ' αριθ. 1/2023 απόφαση Δ.Σ. Μυκόνου με την οποία συγκροτείται Επιτροπή δημοπρασιών μίσθωσης- εκμίσθωσης ακινήτων και αξιολόγησης προσφορών για το έτος 2023.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ

Εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπράτηση η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με τους κάτωθι όρους των παρακάτω παραλιών του Δήμου Μυκόνου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου Μυκόνου:

Α Ρ Θ Ρ Ο 1ο

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα, την **19η του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00'** ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Μυκόνου και η οποία έχει ορισθεί με την 1/2023 απόφαση Δ.Σ., δέκα (10) ημέρες μετά τη δημοσίευση της διακήρυξης και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α') και της με αριθ. 38609ΕΞ2023 (ΦΕΚ 1432 Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών- Περιβάλλοντος & Ενέργειας-Εσωτερικών.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2ο

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της έως την **31/12/2025**. Μετά από την παραπάνω ημερομηνία, ο μισθωτής υποχρεούται, να αποδώσει άμεσα τον χώρο της παραλίας και μάλιστα έχοντας προηγουμένως απομακρύνει ομπρέλες και ξαπλώστρες κ.λ.π., παραδίδοντας τον χώρο απολύτως καθαρό και ελεύθερο προσώπων και πραγμάτων. Οι παραβάτες του ως άνω άρθρου, δεν θα έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος στην δημοπρασία της επόμενης χρονιάς.

Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3ο

Στην δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Αποκλείονται από τη συμμετοχή στην δημοπρασία αυτοί που δεν έχουν εκπληρώσει τις οικονομικές τους υποχρεώσεις προς τον Δήμο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4^ο

Το δικαίωμα πρέπει να το ασκεί αυτοπροσώπως ο πλειοδότης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5^ο

Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6^ο

Η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/1981, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εάν στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης δεν παρουσιαστούν πλειοδότες σε ένα ή περισσότερα από τα τμήματα τα οποία παραχωρούνται.

Επίσης η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί με απόφαση Οικονομικής Επιτροπής όταν:

Α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης

Γ) σε περίπτωση που μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου σύμφωνα με τους όρους της πρώτης διακήρυξης που δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας και διεξάγεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7^ο

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την καθημερινή περιουλογή των απορριμμάτων εκ της παραλίας και την μεταφορά τους μέχρι το σημείο αποκομιδής του Δήμου. Υποχρεούται επιπλέον να διατηρεί τον χώρο απολύτως καθαρό, καθώς επίσης υποχρεούται στην τοποθέτηση τουλάχιστον πέντε [5] καλαισθητών δοχείων απορριμμάτων, καθ' υπόδειξη του Δήμου Μυκόνου. Ο μισθωτής οφείλει επίσης να διατηρεί καθαρό τον εναπομείναντα περιβάλλοντα χώρο καθώς και εκείνον που βρίσκεται εμπροσθεν και όπισθεν του παραχωρούμενου σε αυτόν τμήματος της παραλίας.

Οι μισθωτές των τμημάτων των παραλιών, έχουν επίσης την ευθύνη για τον από κοινού καθαρισμό των ευρισκομένων μεταξύ τους ελεύθερων χώρων [που βρίσκονται ανάμεσα στα εκμισθωμένα τμήματα στις παραλίες].

Οι μισθωτές οφείλουν να διευκολύνουν τις ναυαγοσωστικές υπηρεσίες που τυχόν εκτελούνται στην παραλία.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8^ο

Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών που θα είναι υποχρεωτικά κατασκευασμένες από φυσικό υλικό, δηλαδή ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο ή από ανοξείδωτο χάλυβα ή αλουμίνιο και επικάλυψη από ύφασμα, πλεκτά φύκια, ξερά φύλα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι και όλα στο φυσικό τους χρώμα.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9^ο

Απαγορεύεται αυστηρώς οποιαδήποτε μόνιμη βάση για την στερέωση των ομπρελών. Οι ομπρέλες θα είναι στερεωμένες επί του εδάφους, δίχως τοιμεντένιες ή μεταλλικές προεξέχουσες και μόνιμες κατασκευές.

Οι ομπρέλες θα πρέπει να στερεώνονται σε κατάλληλες βάσεις και γενικά να λαμβάνονται μέτρα προστασίας των επισκεπτών.

Η τιμή εννοκίασης της ομπρέλας ορίζεται μέχρι του ποσού των 6€, του καθίσματος μέχρι του ποσού των 7€ και του σετ ομπρελοκαθισμάτων (ομπρέλα και δύο καθίσματα) δεν πρέπει να ξεπερνάει το ποσό των 20€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και του τέλους 0,5% υπέρ του Δήμου Μυκόνου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10^ο

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση οποιασδήποτε μόνιμης κατασκευής στο χώρο της παραλίας, όπως υπόστεγα, πέργκολες, μπάρ κλπ.

Οι μισθούμενοι χώροι δίδονται για εξυπηρέτηση των λουόμενων και όχι για τη δημιουργία και εξασφάλιση αποθηκευτικών χώρων για τον μισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 11^ο

Απαγορεύεται η οποιαδήποτε ηχητική εγκατάσταση καθώς και η λειτουργία μουσικής στον χώρο των ομπρελών.

Α Ρ Θ Ρ Ο 12^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον χώρο κατά τρόπο ώστε να μην παραβιάζονται και να μην θίγονται οι διατάξεις περί κοινόχρηστων χώρων και πραγμάτων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13^ο

Ο χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνον για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και για την άσκηση δραστηριοτήτων αναψυχής κοινού και Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής στα τμήματα τα οποία έχουν οριστεί για τον σκοπό αυτό.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παράχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Περαιτέρω, ορίζεται (από το νόμο) ότι η τοποθέτηση ομπρελών κ.λπ. ως ανωτέρω εντάσσεται στα πλαίσια της απλής χρήσης, τέτοια δε είναι αυτή που προάγει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού και της παραλίας. Κατά συνέπεια, συμπεριφορές όπως η κατάληψη μείζονος τμήματος αιγιαλού από το νομίμως παραχωρηθέν, η μη τήρηση της υποχρέωσης για ύπαρξη ελεύθερης ζώνης, η τοποθέτηση περισσότερων ομπρελών από τις προβλεπόμενες, η υπερτιμολόγηση, καθώς και η εφαρμογή απαράδεκτων πρακτικών που προσιδιάζουν σε καταστάματα νυχτερινής διασκέδασης, όπως η κράτηση θέσεων, αναιρούν το δημόσιο χαρακτήρα (αποτρέπεται η είσοδος σε πάντα στερούμενο των «κοινωνικών ή οικονομικών προδιαγραφών») της παραλίας και ως εκ τούτου, οδηγούν σε αυτοδίκαιη καταγγελία και οριστική ανάκληση της σύμβασης με τον Δήμο Μυκόνου.

Εξάλλου σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του Α.Ν 1539 της 24/29-12-1938 (ΕΚΦ 488) ο αυτογνωμόνος επιλαμβανόμενος οιοδήποτε δημοσίου τμήματος ευρισκόμενου αναμφισβητήτως υπό την κατοχή του Δημοσίου, τιμωρείται όπως ανωτέρω ορίζεται.

Α Ρ Θ Ρ Ο 14°

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί αυστηρά τις προβλεπόμενες από την με αριθ. 38609ΕΞ2023 (ΦΕΚ 1342/Β'/10-03-2023) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών- Περιβάλλοντος & Ενέργειας- Εσωτερικών αποστάσεις, ως ισχύει.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15°

Η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος γίνεται σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις και αποδίδεται κατά 60% πλέον χαρτοσήμου 3,6% στον οικείο Ο.Τ.Α. και 40% πλέον χαρτοσήμου 3,6% στο Δημόσιο.

Η πρώτη δόση καταβάλλεται με τη σύναψη της μίσθωσης κατά το αντίστοιχο ποσοστό στον Ο.Τ.Α και το Δημόσιο και τα πρωτότυπα διπλότυπα είσπραξης συνοδεύουν τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δόσεις βεβαιώνονται ταμειακά στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου αντίστοιχα, με ημερομηνία λήξης την τελευταία ημερολογιακή ημέρα των επόμενων 2 μηνών από την ημερομηνία καταβολής της 1ης δόσης για το έτος 2023, για το έτος 2024 καταβλητέες μέχρι 31-03-2024 για την 1η δόση, 30-04-2024 για την 2η δόση και 31-05-2024 για την 3η δόση και για το έτος 2025 είναι καταβλητέες μέχρι 31-03-2025 για την 1η δόση, 30-04-2025 για την 2η δόση και 31-05-2025 για την 3η δόση.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16°

Η μίσθωση χώρου για την άσκηση της δραστηριότητας των θαλασσιών μέσω αναψυχής, γίνεται σε συγκεκριμένο οριοθετημένο σημείο και σε όσους έχουν

εφοδιαστεί την κατά νόμο άδεια από την Λιμενική Αρχή και οπωσδήποτε θα τηρούν αυτά που προβλέπονται από την παρ. 6 του άρθρου 20 του ΓΚΛ.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17°

Ο δημοπρατούμενος χώρος είναι συγκεκριμένος, εμφανίζεται στα συνημμένα διαγράμματα ορθοφωτοχαρτών, - τα οποία θα επισυνάπτονται στις συμβάσεις, θα συνοπογράφονται από τους συμβαλλόμενους και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της- και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επεκταθεί σε άλλο σημείο της παραλίας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18°

Η ανάπτυξη των ομπρελών στον μισθωμένο χώρο δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη των πέντε [5] τετραγωνικών μέτρων ανά σέτ.

Α Ρ Θ Ρ Ο 19°

Θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος για την άνετη διακίνηση των λουομένων.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων- ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμείνει ακάλυπτος διάδρομος υποχρεωτικού πλάτους 5,0 μ., ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με την θάλασσα (ελάχιστη απόσταση μεταξύ θάλασσας και κοντινότερης ξαπλώστρας 5,0 μ.).

Επίσης στα οπίσθια μέρη των παραλιών (αμμουδιών) και των γειτονικών ιδιοκτησιών ορίζεται κατά μήκος διάδρομος πρόσβασης όπως ακριβώς ορίζεται στις Τεχνικές προδιαγραφές της Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών- Περιβάλλοντος & Ενέργειας- Εσωτερικών με αριθ. 38609ΕΞ2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023).

Α Ρ Θ Ρ Ο 20°

Ενδιαφερόμενοι που έχουν χρέη προς τον Δήμο (Δημοτικά τέλη, Φόρος Παρεπιδημούντων κλπ.) θα αποκλειστούν από τον διαγωνισμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 21°

Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσουν στην Αρμόδια Επιτροπή τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο Αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του **N. 1599/1986**, όπου θα αναφέρεται ότι ο πλειοδότης θα ασκεί αυτοπροσώπως το επάγγελμα και στην περίπτωση εταιριών, θα το ασκεί ο νόμιμος εκπρόσωπός της.
3. Υπεύθυνη Δήλωση του **N. 1599/1986** ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα

4. Αξιόχρεων εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητού του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλαττον διαφοράν του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.
5. Βεβαίωση ότι δεν έχει οποιαδήποτε οικονομική εκκρεμότητα με το Δήμο Μυκόνου (Δημοτική ενημερότητα) , τόσο ο μισθωτής όσο και ο εγγυητής αυτού.
6. Φορολογική ενημερότητα του μισθωτή αλλά και του εγγυητή αυτού.
7. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του στην διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς που θα αντικατασταθεί ,μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά την εξόφληση του μισθώματος.

Α Ρ Θ Ρ Ο 22ο

Οι παραλίες που δημοπρατούνται, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 33/2022 απόφαση του Δ.Σ. Μυκόνου, τις διατάξεις της υπό στοιχεία 38609ΕΞ2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών είναι:

ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ:

- Τμήμα Νο 3 (ως συνημμένος χάρτης) 300τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων με τιμή εκκίνησης **36.000€**

ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΑΣ:

- Τμήμα (ως συνημμένος χάρτης) 50 τ.μ. για την εγκατάσταση καταδυτικών υπηρεσιών, με τιμή εκκίνησης **14.000€**

ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΡΑΡΙ:

- Τμήμα (ως συνημμένος χάρτης) 50 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής, με τιμή εκκίνησης **14.000€**

ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΡΦΟΣ:

- Τμήμα (ως συνημμένος χάρτης) 50 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής, με τιμή εκκίνησης **13.000€**

ΠΑΡΑΛΙΑ ΕΛΙΑ:

- Τμήμα Νο 1 (ως συνημμένος χάρτης) 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων με τιμή εκκίνησης **60.000€**
- Τμήμα Νο 2 (ως συνημμένος χάρτης) 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων με τιμή εκκίνησης **60.000€**

ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΑΦΑΤΗ:

- Τμήμα Νο 1 (ως συνημμένος χάρτης) 50τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής, με τιμή εκκίνησης **13.000€**
- Τμήμα Νο 2 (ως συνημμένος χάρτης) 50 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής, με τιμή εκκίνησης **13.000€**
- Τμήμα Νο 3 (ως συνημμένος χάρτης) 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων με τιμή εκκίνησης **30.000€**
- Τμήμα Νο 3 (ως συνημμένος χάρτης) 500 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων με τιμή εκκίνησης **30.000€**

Όλες οι ανωτέρω τιμές αφορούν σε ετήσιο μίσθωμα κι όχι στο συνολικό τίμημα καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, το οποίο προφανώς θα είναι τριπλάσιο από την τιμή που τελικά θα διαμορφωθεί.

Α Ρ Θ Ρ Ο 23º

Ο πλειοδότης και εγγυητής, μετά την λήξη της δημοπρασίας, θα υπογράψει τα πρακτικά και θα ευθύνεται για την καταβολή του μισθώματος.

Α Ρ Θ Ρ Ο 24º

Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός πέντε [5] εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της Διοικητικής Αρχής περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της οικείας Σύμβασεως, αλλιώς ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του.

Α Ρ Θ Ρ Ο 25º

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, καθώς και στις Κοινότητες του Δήμου. Επίσης, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Διαύγεια), στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Μυκόνου και σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο: 22893-60122/ 60113.

Η τήρηση των όρων της παρούσας εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Δήμου Μυκόνου και κατ' εφαρμογή της με αριθ. 38602ΕΞ2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος & Ενέργειας- Εσωτερικών.

Μύκονος, 07/06/2023

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

Κωνσταντίνος Π. Κουκάς

ΠΑΡΑΛΙΑ: ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ 2023



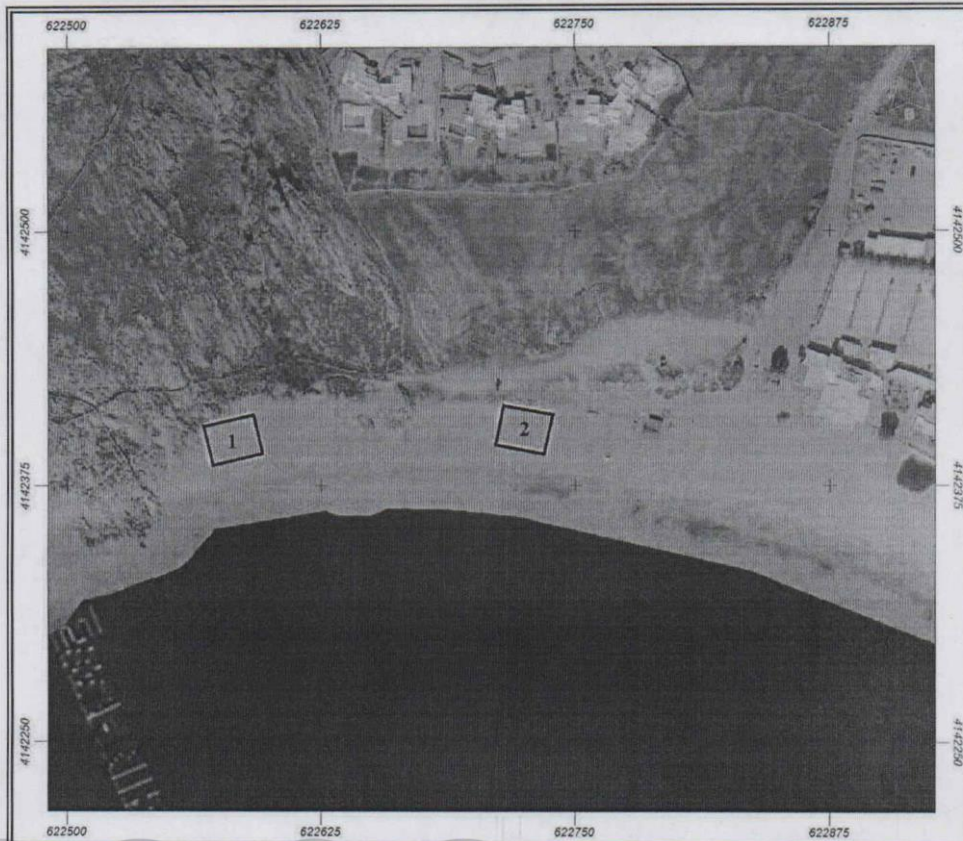
Εμβαδόν: 100,00τμ

Εμβαδόν: 1000,00τμ

Ιδιότητα:		
Τμήμα: 1 50,00 τμ		
A/A	X	Y
0	625485.81	4144185.32
1	625480.81	4144185.26
2	625480.70	4144195.26
3	625485.70	4144195.32
Τμήμα: 2 50,00τ.μ.		
A/A	X	Y
0	625600.73	4144482.58
1	625596.66	4144485.48
2	625602.48	4144493.62
3	625606.55	4144490.71

Ιδιότητα:		
Τμήμα: 4 500,00τμ		
A/A	X	Y
0	625649.61	4144599.12
1	625667.46	4144583.25
2	625680.69	4144599.78
3	625662.17	4144615.00
Τμήμα: 3 500,00τ.μ.		
A/A	X	Y
0	625614.55	4144556.79
1	625633.73	4144541.57
2	625646.96	4144558.11
3	625627.78	4144573.32

ΠΑΡΑΛΙΑ: ΕΛΙΑ (1 & 2)



Εμβαδόν:

Ιδιότητα:		
Τμήμα: 1		
A/A	X	Y
0	622571.57	4142384.89
1	622567.33	4142404.43
2	622591.76	4142409.73
3	622596.76	4142390.19
Τμήμα: 2		
A/A	X	Y
0	622710.85	4142395.20
1	622714.60	4142414.84
2	622739.16	4142410.15
3	622735.41	4142390.51

TM.1 : 500,00τμ

TM.2 : 500,00τμ



Εμβαδόν: 50.00 τ.μ.
Ιδιότητα:
Α/Α Χ Υ
0 622207.57 4142180.69
1 622216.15 4142185.82
2 622213.58 4142190.12
3 622205.00 4142184.98

mononews



Εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

Ιδιότητα:

Α/Α Χ Υ

0 616871.24 4142733.74

1 616881.11 4142735.34

2 616881.91 4142730.40

3 616872.04 4142728.81

mononews



Εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

Πολύγωνα:		
A/A	X	Y
0	626941.76	4144933.40
1	626944.86	4144927.02
2	626938.43	4144923.97
3	626935.38	4144930.35

mononews

