



Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/55314/456



Ημ/νία: 18/05/2023

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Χρόνος Διατήρησης :
Βαθμός Ασφάλειας : Κοινό

Βαθμός Προτεραιότητας : Εξ. Επείγον

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 115 26
E-mail : eyed-ne@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ : 1. Υπηρεσία Δόμησης Σύρου
Υπόψη προϊστάμενης κας Βουλγαρίδου
E-mail : dvoulgaridou@gmail.com
d.voulgaridou@syros-ermoupolis.gr
2. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
Ακτή Μιαούλη 83 & Μ. Μπότσαρη 2-8
Πειραιάς Τ.Κ. 185 38
E-mail : grammateas@apdaiqaiou.gov.gr
3. Δήμο Μυκόνου
Γραφείο Δημάρχου
E-mail : dimos@syros-ermoupolis.gr
n.livadaras@syros-ermoupolis.gr
3. Υποδιεύθυνση Αστυνομίας Μυκόνου
Σπιτάλια Παλιός Λιμένας Μύκονος, Τ.Κ. 84600
(Υπόψη προϊστάμενου)
E-mail : ya.mykonou@astynomia.gr

ΚΟΙΝ : 1. Γρ. Υπουργού ΠΕΝ
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
2. Γρ. Υφυπουργού Χωροταξίας και Αστικού
Περιβάλλοντος ΥΠΕΝ
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
3. Γρ. Γενικού Γραμματέα Χωρικού
Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος
Αμαλιάδος 17 Αθήνα
4. Εισαγγελέας Εφετών Αιγαίου
eisefaiqaiou@eisaggeliaefeton-aiqaiou.gov.gr

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας κατόπιν ελέγχου σε επιχείρηση στην περιοχή εκτός σχεδίου «Φτελιά» της νήσου Μυκόνου.

Σχετικά:

1. Το π.δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'/30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
2. Οι διατάξεις των άρθρων 271 και 271Α του ν. 5037/2023 (Α' 78), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/55077/3104/18-05-2023 διαβιβαστικό του πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας μικτού κλιμακίου ελέγχου.

Σε συνέχεια του ελέγχου που πραγματοποιήθηκε στις 04/04/2023 στην επιχείρηση "ΑΛΕΜΑΓΟΥ RESTAURANT IKE" στην περιοχή εκτός σχεδίου Φτελιά της νήσου Μυκόνου, στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργήθηκαν από μικτά κλιμάκια ελέγχου του άρθρου 271 του ν. 5037/2023, σας διαβιβάζουμε συνημμένα ανωνυμοποιημένο αντίγραφο του από 15/05/2023 πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας των αποτελεσμάτων του ελέγχου αυτού, όπως μας διαβιβάστηκε από το μικτό κλιμάκιο ελέγχου με το (3) σχετικό, σύμφωνα με τις διατάξεις του (2) σχετικού.

Το συνημμένο ανωνυμοποιημένο αντίγραφο του από 15/05/2023 πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας τοιχοκολλείται στο ακίνητο από την αρμόδια αστυνομική αρχή αμελλητί και το αργότερο εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από τη λήψη του παρόντος, όπως προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 271 του ν. 5037/2023, όπως ισχύει.

Παράλληλα, το συνημμένο ανωνυμοποιημένο αντίγραφο του από 15/05/2023 πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας, αποστέλλεται στην Υπηρεσία Δόμησης Σύρου για τις ενέργειές της ως προς τον έλεγχο των διαλαμβανόμενων σε αυτό, σχετικά με την νομιμότητα της αναφερόμενης δήλωσης υπαγωγής σε νόμο περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης του Σώματος
Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υ.Π.ΕΝ.

Συνημμένα: Ανωνυμοποιημένο αντίγραφο του από 15/05/2023 πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας.

**ΠΟΡΙΣΜΑ –ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΤΟΥ ΑΡ.271 ΤΟΥ Ν.5037/2023**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ: 04/04/2023

Προς: .Γεν. Γραμ. Χωρ. Σχεδ. και Αστ. Περιβάλλοντος..

.Γεν. Διεύθυνση Σώματος Επιθ. & Ελεγκτών.....

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΝΤΟΛΗΣ	X
ΑΥΤΕΠΑΓΓΕΛΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	O

ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:

Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:

Θέση έργου:	Πόλη: ΜΥΚΟΝΟΣ	Οδός: -	
	Περιοχή: Εκτός Σχεδίου – Φτελιά	Ο.Τ.: -	
Φερόμενος Ιδιοκτήτης (μισθωτής βάσει οικ. άδειας και υπαγωγής)	Όνοματεπώνυμο: ALEMAGOU RESTAURANT IKE	A.Φ.Μ.	801277928
		Δ.Ο.Υ.	ΜΥΚΟΝΟΥ
	Όνοματεπώνυμο:	A.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Στάδιο Εργασιών:	Αποπερατωμένο ΝΑΙ		
	Ημιτελής		
Χρήση Κτιρίου:	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ		
Κατάλογος νομιμοποιητικών στοιχείων (πχ. οικοδομικές άδειες/άδειες δόμησης ή/και δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων): 1) ...Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017 με α/α: 11383085... 2) ...Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας με αρ. 263850... 3) ...Οικοδομική Άδεια 637920/2023 Τα παραπάνω στοιχεία είχε στη διάθεσή του το μικτό κλιμάκιο από τη διερεύνηση πριν την αυτοψία.			

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87)

Κεντρική Συντεταγμένη Χ:621950, Υ:4146990

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΑΣΕΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Έλεγχος της επιχείρησης ALEMAGOU RESTAURANT ΙΚΕ στην περιοχή Φτελιά, νήσου Μυκόνου για τη διαπίστωση τυχόν πολεοδομικών παραβάσεων βάσει της Εντολής Ελέγχου του Γεν. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δηλώνεται αναλυτικά η περιγραφή των αποκλίσεων ή παραβάσεων ή η συμφωνία με οικοδομική άδεια /άδεια δόμησης ή/και δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων

Βρέθηκαν Κατασκευές:

- Καθ' υπέρβαση των οικοδομικών αδειών, που δεν περιλαμβάνονται και στην ως άνω υπαγωγή στον Ν.4495/2017, κατά παράβαση των οριζόμενων για τη ζώνη (2.3α.8)8 (Περιοχές προστασίας διακεκριμένων τμημάτων του φυσικού τοπίου) σύμφωνα με την Ζ.Ο.Ε. του Π.Δ. 7.3.2005 (ΦΕΚ 243 Δ'/8-3-2005). (άρθρο 3, παρ.Θ.Ι.8 και παρ.Θ.ΙΙ)

Ο Έλεγχος έγινε με αυτοψία του μικτού κλιμακίου και στη θέση όπου φέρεται να λειτουργεί το κατάστημα ALEMAGOU RESTAURANT ΙΚΕ. Η επιχείρηση δεν ήταν σε λειτουργία. Βρέθηκε στο σημείο συνεργείο που προετοίμαζαν το κατάστημα για λειτουργία. Δόθηκε πρόσβαση σε όλη την επιφάνεια του οικοπέδου. Κατά την ημέρα της αυτοψίας δεν δόθηκε κανένα άλλο νομιμοποιητικό στοιχείο για τις ανωτέρω διαπιστώσεις.

Στην περιοχή δεν έχει ολοκληρωθεί η Κτηματογράφηση και δεν υφίσταται ΚΑΕΚ για το ακίνητο.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΒΙΑΖΟΝΤΑΙ

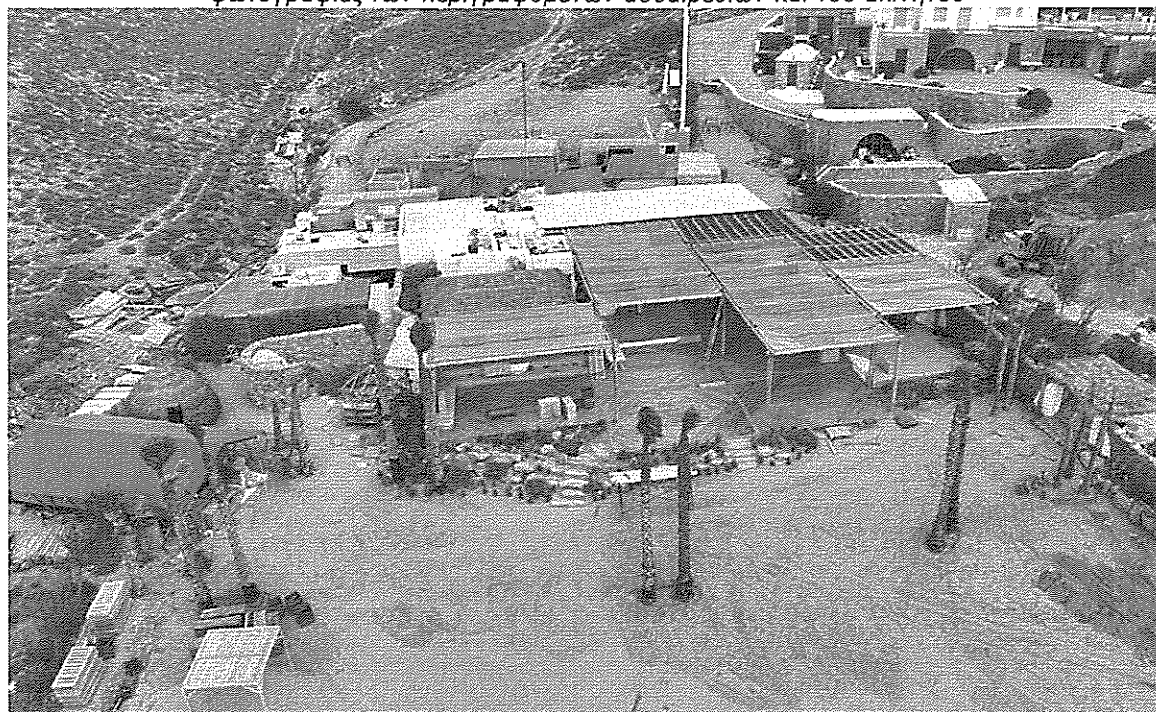
Π.Δ. 7.3.2005, Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), ΦΕΚ 243 Δ'/8-3-2005
 Τροποποίηση του από 7.3.2005 Π.Δ., (ΦΕΚ 65' ΤΑΑΠΘ/2-3-2012) άρθρο 3, παρ. Η
 Ν.4495/2017 άρθρο 29 και άρθρο 94 παρ.1

Αναλυτική καταγραφή αυθαιρέτων κατασκευών	
1	Αποθηκευτικός χώρος με συμβατική τοιχοποιία. Πρόχειρη ξύλινη οροφή με καλαμωτή. $E = 1,80 \times 3,90 = 7,02 \text{m}^2$.
2	Αποθηκευτικός χώρος. Ξύλινη κατασκευή με επικάλυψη καλαμωτή. $E = 7,20 \times 3,90 = 28,08 \text{m}^2$.
3	Αποθηκευτικός χώρος. Ξύλινη κατασκευή με επικάλυψη καλαμωτή. $E = 6,90 \times 5,60 = 38,64 \text{m}^2$.
4	Τοποθέτηση προκάτ οικίσκου κάτω από στέγαστρο. $E = 5,20 \times 6,00 = 31,20 \text{m}^2$. Κατά παράβαση και της παρ.16 του άρθρου 4 της Ζ.Ο.Ε.
5	Ξύλινο στέγαστρο με επικάλυψη καλαμωτή και περίφραξη κοτετσόσυρμα. $h = 2,10 \text{m}$. $E = (6,40 + 4,60) / 2 \times 3,60 = 19,80 \text{m}^2$.
6	Αποθηκευτικός χώρος. Πρόχειρη Ξύλινη κατασκευή με επικάλυψη καλαμωτή. $h = 2,30 \text{m}$. $E = 5,00 \times 2,80 = 14,00 \text{m}^2$.
7	Στέγαστρο με επικάλυψη και πλαγιοκάλυψη κόντρα πλακέ. $h = 2,30 \text{m}$. $E = 4,10 \times 0,90 + (4,10 + 2,10) / 2 \times 1,90 = 9,58 \text{m}^2$.
8	Χώρος Η/Μ εξοπλισμού. Πρόχειρη Ξύλινη κατασκευή από κόντρα πλακέ. $E = 1,80 \times 2,40 = 4,32 \text{m}^2$.
9	Ξύλινο στέγαστρο με επικάλυψη καλαμωτή. Ακανόνιστου σχήματος. E (γραφικά) $= 44,00 \text{m}^2$. $h = 2,70 \text{m}$.
10	Αποθηκευτικός χώρος. Ξύλινη κατασκευή με επικάλυψη καλαμωτή και πάνελ. $E = 10,20 \times 5,20 = 53,04 \text{m}^2$. $h = 2,60 \text{m}$.
11	Ξύλινο στέγαστρο με επικάλυψη καλαμωτή. $E = 10,20 \times 3,40 = 34,68 \text{m}^2$. $h = 2,60 \text{m}$.
12	Μεταλλικό Στέγαστρο με επικάλυψη πάνελ. $E = 6,00 \times 8,00 + 2,70 \times 2,40 = 54,48 \text{m}^2$. $h = 3,30 \text{m}$.
15	Ξύλινο δίριχτο στέγαστρο με επικάλυψη νάιλον. $E = 5,00 \times 11,00 = 55,00 \text{m}^2$. $h_1 = 2,50 \text{m}$, $h_2 = 3,50 \text{m}$
16	Κλειστός χώρος wc. Κατασκευή από πέτρα με επικάλυψη κόντρα πλακέ. $E = (9,00 + 6,70) / 2 \times 4,00 + (6,00 + 5,40) / 2 \times 2,80 = 47,36 \text{m}^2$

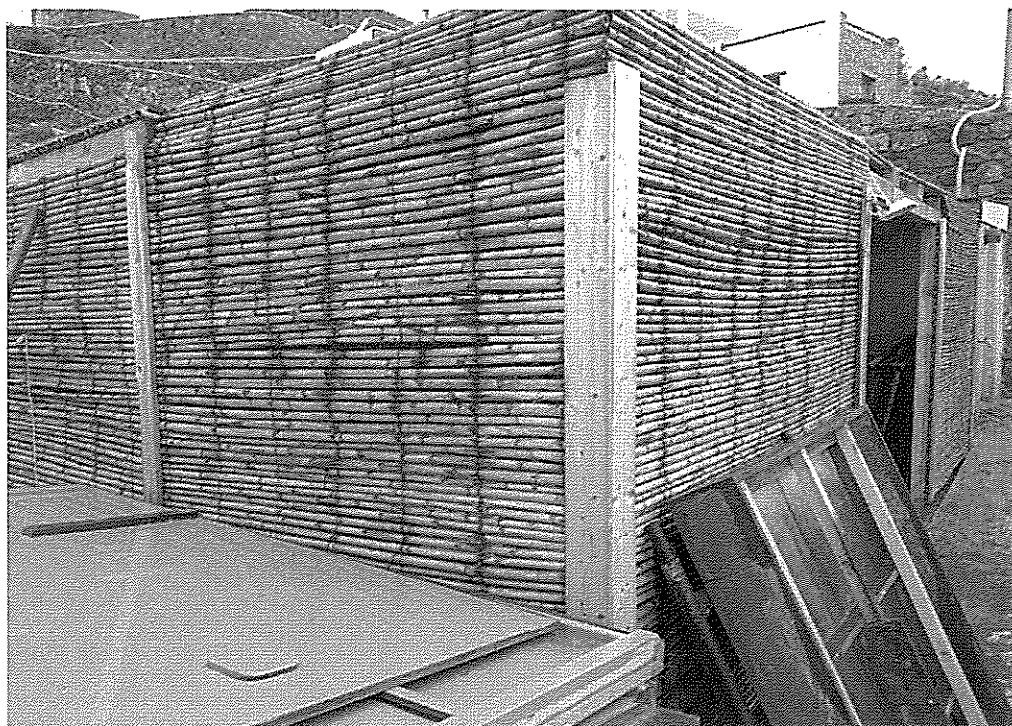
Αναλυτική καταγραφή πολεοδομικών παραβάσεων της παρ. 3 του άρθρου 81 του ν.4495/17	
13	Τοποθέτηση μεταλλικού container. $E = 4,50 \times 4,00 = 18,00 \text{m}^2$. ($h = 2,30 \text{m}$).
14	Δεξαμενή με τοίχιο από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαστάσεων $3,50 \times 3,70 \text{m}$.
17	Κατασκευή υπόγειας σηπτικής δεξαμενής σε διαφορετική διάσταση από την εγκεκριμένη της με αρ. 637920 πράξης.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

φωτογραφίες των περιγραφόμενων αυθαιρεσιών και του ακινήτου



Λήψη του χώρου από τη δυτική πλευρά (θάλασσα) με κατεύθυνση προς Α.



Αυθαιρετες κατασκευές με αρ. (1), (2)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

φωτογραφίες των περιγραφόμενων αυθαιρεσιών και του ακινήτου



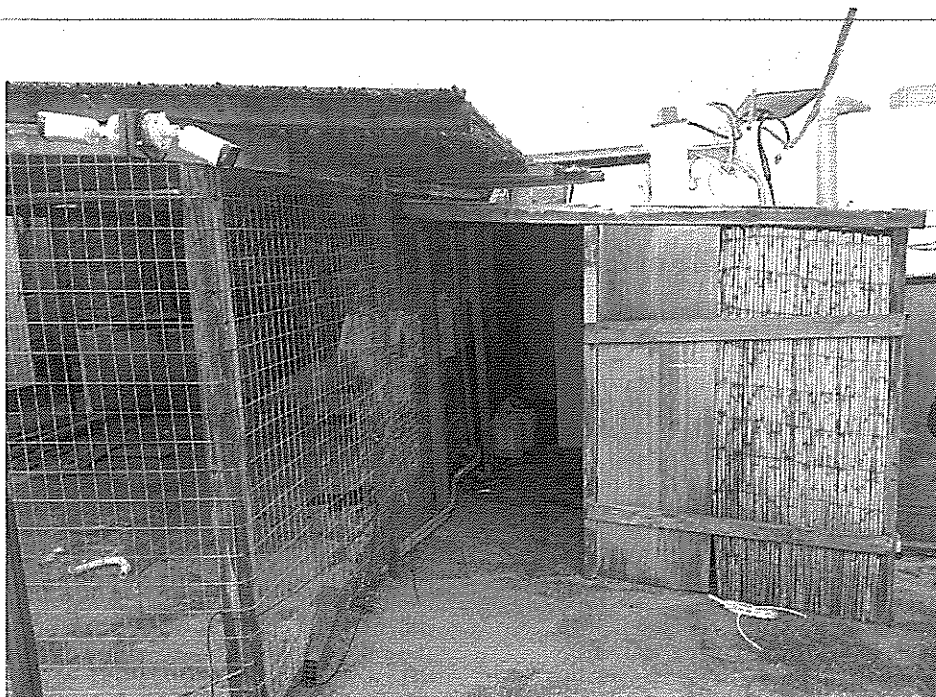
Αυθαίρετη κατασκευή (4)



Αυθαίρετη κατασκευή με αρ. (3)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

φωτογραφίες των περιγραφόμενων αυθαιρεσιών και του ακινήτου



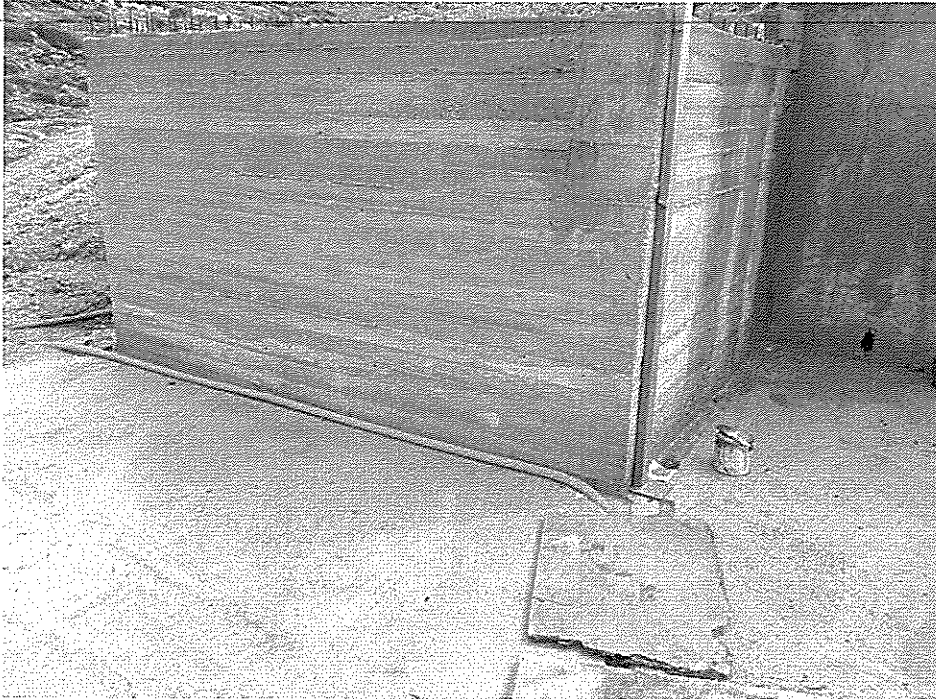
Αυθαιρετες επεμβάσεις αρ. (5) και (6)



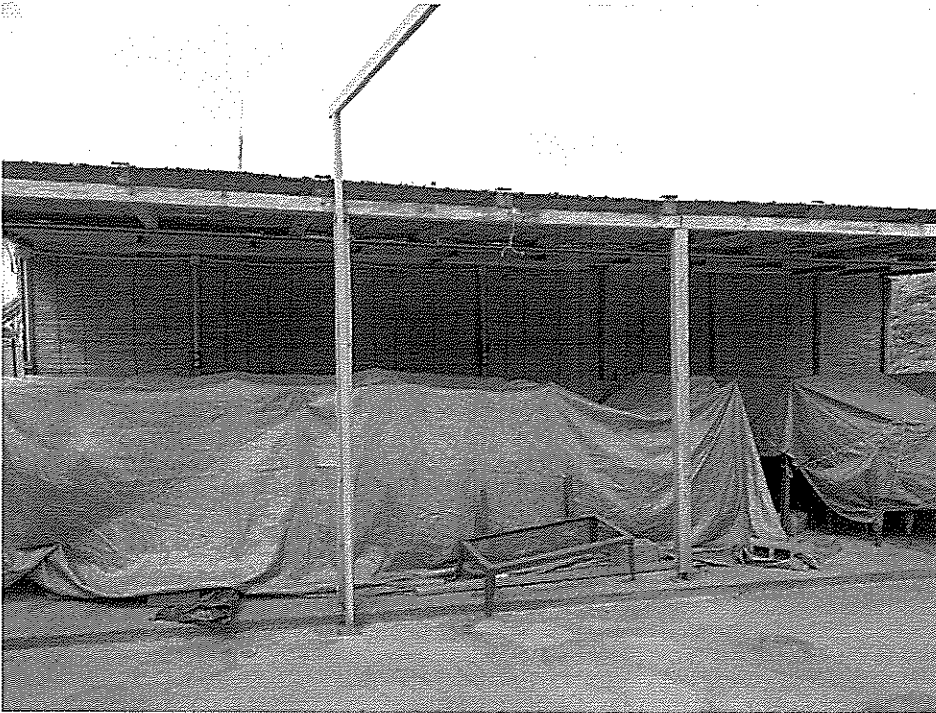
Αυθαιρετη κατασκευή με αρ. (7)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

φωτογραφίες των περιγραφόμενων αυθαιρεσιών και του ακινήτου



Αυθαίρετη κατασκευή με αρ. (14)



Αυθαίρετες κατασκευές με αρ. (10) και (11)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

φωτογραφίες των περιγραφόμενων αυθαιρεσιών και του ακινήτου



Αυθαίρετες κατασκευές με αρ. (11),(10) και (12) στην αριστερή πλευρά και (12), (13) και (9) στη δεξιά



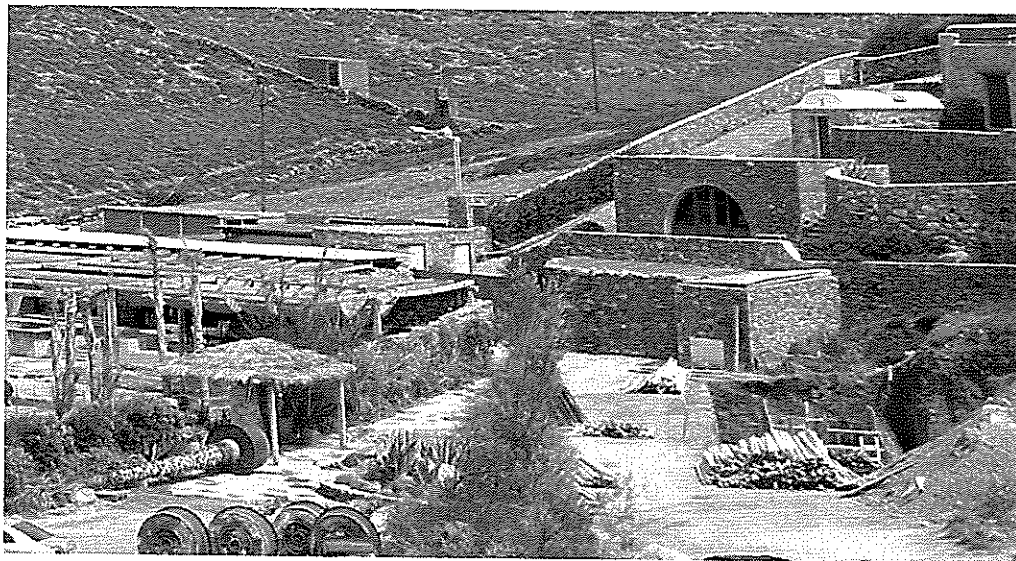
Αυθαίρετη κατασκευές με αρ. (14), (11), (10), (12), (13) και (9)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

φωτογραφίες των περιγραφόμενων αυθαιρεσιών και του ακινήτου

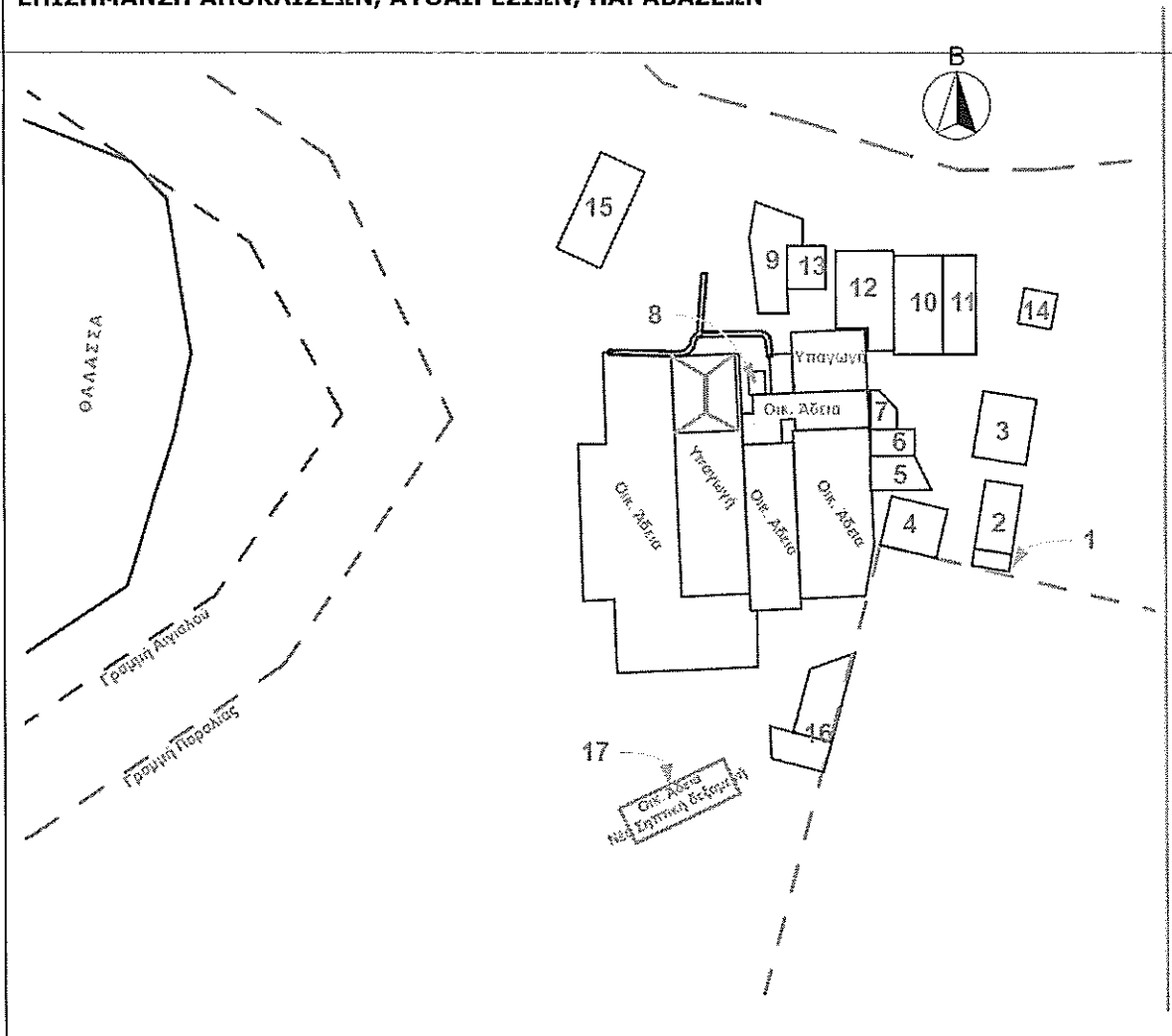


Αυθαίρετη κατασκευή με αρ. (15)



Αυθαίρετη κατασκευή με αρ. (16) και (17)

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ / ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΛΛΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ, ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ, ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(προαιρετικό πεδίο)

Στη δορυφορική λήψη της συγκεκριμένης θέσης με ημερομηνία 26/03/2012 που είναι διαθέσιμη στην τ. ΕΥΕΚΑ, νυν ΤΕΔΚ/ΣΕΝΕ, για τη νήσο Μύκονο δεν εμφανίζεται καμία από τις αυθαίρετες κατασκευές πέραν αυτών που είχαν δηλωθεί στην υπαγωγή. Επομένως έχουν ημερομηνία κατασκευής μεταγενέστερη της 28/07/2011 και της ισχύς της Ζ.Ο.Ε..

Οι εξωτερικές διαμορφώσεις εμπροσθεν του καταστήματος με δημιουργία επιπέδων, προσθήκες περγκολών και αντιανέμιου από λιθοδομή καθώς και οι επιπλέον διαμορφώσεις με πατητή τσιμεντοκονία, τα οποία περιλαμβάνονται στην οικοδομική άδεια νομιμοποίησης με αρ. 637920, είναι πρόσφατες κατασκευές, δεν απεικονίζονται στην από 26/03/2012 λήψη και είναι μεταγενέστερες της 28/07/2011 και της ισχύς της Ζ.Ο.Ε..

Για την αυθαίρετη κατασκευή με αρ.(4) έχει προηγηθεί η με αρ. 23/2021 αυτοψία της Υ.ΔΟΜ. και σε συνέχεια αυτής εκδόθηκε η με αρ. 263850 νομιμοποίηση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας. Η ταύτιση της κατασκευής του αρ.(4) της παρούσας αυτοψίας, έγινε με βάση το φωτογραφικό υλικό που συνοδεύει την με αρ. 263850 νομιμοποίηση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας. Στη μεταγενέστερη οικοδομική άδεια με αρ. 637920 η αυθαίρετη κατασκευή της 23/2021 αυτοψίας της Υ.ΔΟΜ. τοποθετείται στο τοπογραφικό σε διαφορετική θέση στο πίσω ακάλυπτο του κεντρικού κτίσματος.

Η με αρ. (17) σηπτική δεξαμενή έχει κατασκευασθεί με διαφορετικές των εγκεκριμένων διαστάσεων της με αρ. 637920 οικοδομικής αδείας.

Όλες, οι επιπλέον της υπαγωγής και των οικοδομικών αδειών, αυθαίρετες κατασκευές που βρέθηκαν κατά την αυτοψία, βρίσκονται εντός της ζώνης προστασίας 2.3α.8(8) της Ζ.Ο.Ε..

Η αρχική οικοδομική άδεια του παλιού υφισταμένου αναφέρεται: ως 168/1977 στην έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας με αρ. 263850, ως 168/1997 στην υπαγωγή με α.α. 11383085, ως 168/1977 στην οικοδομική άδεια 637920, ενώ στην προέγκριση της ίδιας αδείας 635040 και συγκεκριμένα στο διάγραμμά της εμφανίζεται ως 168/1993. Αναζητήθηκε το στέλεχος από την Υ.ΔΟΜ. Μυκόνου και επιβεβαιώθηκε ότι ο ορθός αριθμός οικοδομικής αδείας είναι 168/1997.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 51 του Ν.4178/2013, το παρόν κοινοποιείται στην Υ.ΔΟΜ. Μυκόνου για να πραγματοποιήσει έλεγχο νομιμότητας των κάτωθι στοιχείων:

1. Αρχική οικοδομική άδεια 168/1997.
2. Οικοδομική άδεια 637920/2023
3. Υπαγωγή Ν.4495/2017 με α.α. 11383085
4. Τυχόν άλλων νομιμοποιητικών στοιχείων που αφορούν το εν λόγω ακίνητο.

ΑΡΧΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ**

Τιμή Ζώνης:	1300€ Βάσει του άρθρου 109 του Ν.4495/2017 περί τιμής ζώνης
Εντός προστατευόμενων περιοχών (της περ. αα της παρ. 2α του άρθρου 94 του ν.4495/17)	1,2 x Τ.Ζ.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
1	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.8(8). $\Sigma = 7,02 \times 1300 \times 1,2 = 10.951,20 \text{ €}$
2	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.8(8). $\Sigma = 28,08 \times 1300 \times 1,2 = 43.804,80 \text{ €}$
3	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.8(8). $\Sigma = 38,64 \times 1300 \times 1,2 = 60.278,40 \text{ €}$
4	Έχει προηγηθεί η με αρ. 23/2021 αυτοψία της Υ.ΔΟΜ. Βλέπε παρατηρήσεις. $\Sigma = 0\text{€}$
5	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.8(8). (Παράρτημα Β, 19.04, 20.03). $V\xi = 19,80 \times 0,02 = 0,40\text{m}^3$. $\Sigma = (0,40 \times 550 + (6,40 + 4,60 + 3,60) \times 2,10 \times 5,00) \times 1,2 = 447,96\text{€}$
6	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.8(8). (Παράρτημα Β, 19.04). $V\xi = 14,00 \times 0,02 + 2 \times 5,00 \times 2,30 \times 0,02 = 0,74\text{m}^3$. $\Sigma = 0,74 \times 550 \times 1,2 = 488,40\text{€}$
7	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.8(8). (Παράρτημα Β, 19.04). $V\xi = 9,58 \times 0,02 + (2,10 + 0,90) \times 2,30 \times 0,02 = 0,33\text{m}^3$. $\Sigma = 0,33 \times 550 \times 1,2 = 217,80\text{€}$
8	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.8(8). $\Sigma = 4,32 \times 1300 \times 1,2 = 6739,20\text{€}$
9	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.8(8). (Παράρτημα Β, 19.04). $V\xi = 8 \times 0,15^2 \times 2,70 + 44,00 \times 0,02 = 1,36\text{m}^3$. $\Sigma = 1,36 \times 550 \times 1,2 = 897,60\text{€}$
10	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.8(8). $\Sigma = 53,04 \times 1300 \times 1,2 = 82.742,40\text{€}$
11	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.8(8). (Παράρτημα Β, 19.04). $V\xi = 14 \times 0,15^2 \times 2,60 + 34,68 \times 0,02 = 1,51\text{m}^3$. $\Sigma = 1,51 \times 550 \times 1,2 = 996,60\text{€}$
12	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.8(8). (Παράρτημα Β, 19.01, 15.07 (τιμή αγοράς για πάνελ και κόντρα πλακέ)). $\Sigma = 54,48 \times 20,00 + 54,48 \times 16,00 = 1961,28\text{€}$
15	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.8(8). (Παράρτημα Β, 19.04, 15.xx (τιμή αγοράς για υλικό επικάλυψης). $V\xi = 36 \times 3,14 \times (0,15/2)^2 \times 3,50 = 2,23\text{m}^3$. $\Sigma = (2,23 \times 550 + 55,00 \times 15,00) \times 1,20 = 2.461,80\text{€}$
16	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.8(8). $\Sigma = 47,36 \times 1300 \times 1,2 = 73.881,60\text{€}$

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ	
13	Πολεοδομική παράβαση άρθρο 81 παρ.3ε. $\Sigma = 1000,00\text{€}$
14	Πολεοδομική παράβαση άρθρο 81 παρ.3ζ, άρθρο 96 Κατηγορία 3. $\Sigma = 1000,00\text{€}$
17	Πολεοδομική παράβαση άρθρο 81 παρ.3ζ, άρθρο 96 Κατηγορία 3.γιδ. $\Sigma = 1000,00\text{€}$

Τα ανωτέρω αφορούν το πρόστιμο ανέγερσης των παραβάσεων. Το πρόστιμο διατήρησης λαμβάνεται στο 50% (παρ. 2 του άρθρου 94 του Ν.4495/2017) για όλες τις περιπτώσεις πλην των Πολεοδομικών παραβάσεων του άρθρου 81 οι οποίες υπολογίζονται στο 20% του προστίμου ανέγερσης (πάρ.4δ του άρθρου 94 του Ν.4495/2017).

Συνολικό πρόστιμο Ανέγερσης = 288.869,04€

Πρόστιμο Διατήρησης = 143.534,50€

Δηλώνουμε υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενεργήσαμε στο ανωτέρω ακίνητο, διαπιστώθηκαν οι ως άνω περιγραφόμενες αυθαίρετες κατασκευές και πολεοδομικές παραβάσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στο παραπάνω πόρισμα ελέγχου.

Τα μέλη του κλιμακίου

Σύνταξη Πορίσματος – Έκθεσης στις 15-05-2023