



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Χρόνος Διατήρησης :
Βαθμός Ασφάλειας :Κοινό

Βαθμός Προτεραιότητας :Εξ. Επείγον

Ταχ. Δ/ση :Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας :115 26
E-mail :eyed-ne@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ : 1. Υπηρεσία Δόμησης Σύρου
Υπόψη προϊσταμένης κας Βουλγαρίδου
E-mail : dvoulgaridou@gmail.com
d.voulgaridou@syros-ermoupolis.gr
2. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
Ακτή Μιαούλη 83 & Μ. Μπότσαρη 2-8
Πειραιάς Τ.Κ. 185 38
E-mail : grammateas@apdaigaiou.gov.gr
3. Δήμο Μυκόνου
Γραφείο Δημάρχου
E-mail : dimos@syros-ermoupolis.gr
n.livadaras@syros-ermoupolis.gr
3. Υποδιεύθυνση Αστυνομίας Μυκόνου
Σπιτάλια Παλιός Λιμένας Μύκονος, Τ.Κ. 84600
(Υπόψη προϊστάμενου)
E-mail : ya.mykonou@astynomia.gr

ΚΟΙΝ : 1. Γρ. Υπουργού ΠΕΝ
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
2. Γρ. Υφυπουργού Χωροταξίας και Αστικού
Περιβάλλοντος ΥΠΕΝ
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
3. Γρ. Γενικού Γραμματέα Χωρικού
Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος
Αμαλιάδος 17 Αθήνα
4. Εισαγγελέας Εφετών Αιγαίου
cisefaiagaiou@cisaggoliaofeton-aigaiou.gov.gr

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας κατόπιν ελέγχου σε επιχείρηση στην περιοχή εκτός σχεδίου «Καλό λιβάδι» της νήσου Μυκόνου.

Σχετικά:

1. Το π.δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'/30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
2. Οι διατάξεις των άρθρων 271 και 271Α του ν. 5037/2023 (Α' 78), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/55117/3110/18-05-2023 διαβιβαστικό του πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας μικτού κλιμακίου ελέγχου.

Σε συνέχεια του ελέγχου που πραγματοποιήθηκε στις 10/04/2023 στην επιχείρηση "SOLYMAR" στην περιοχή εκτός σχεδίου «Καλό λιβάδι» της νήσου Μυκόνου, στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργήθηκαν από μικτά κλιμάκια ελέγχου του άρθρου 271 του ν. 5037/2023, σας διαβιβάζουμε συνημμένα ανωνυμοποιημένο αντίγραφο του από 12/05/2023 πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας των αποτελεσμάτων του ελέγχου αυτού, όπως μας διαβιβάστηκε από το μικτό κλιμάκιο ελέγχου με το (3) σχετικό, σύμφωνα με τις διατάξεις του (2) σχετικού.

Το συνημμένο ανωνυμοποιημένο αντίγραφο του από 12/05/2023 πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας τοιχοκολλείται στο ακίνητο από την αρμόδια αστυνομική αρχή αμελλητί και το αργότερο εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από τη λήψη του παρόντος, όπως προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 271 του ν. 5037/2023, όπως ισχύει.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης του Σώματος
Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υ.Π.ΕΝ.

Συνημμένα: Ανωνυμοποιημένο αντίγραφο του από 12/05/2023 πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας.

**ΠΟΡΙΣΜΑ –ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΤΟΥ ΑΡ.271 ΤΟΥ Ν.5037/2023**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ: 10/04/2023

Προς: .Γεν. Γραμ. Χωρ. Σχεδ. και Αστ. Περιβάλλοντος..

.Γεν. Διεύθυνση Σώματος Επιθ. & Ελεγκτών.....

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΝΤΟΛΗΣ	X
ΑΥΤΕΓΙΑΓΓΕΛΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ	O

ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:

Όνοματεπώνυμο / Ειδικότητα:

Θέση έργου:	Πόλη: ΜΥΚΟΝΟΣ	Οδός: -	
	Περιοχή: Εκτός Σχεδίου – Καλό Λιβάδι	Ο.Τ.: -	
Φερόμενος Ιδιοκτήτης:	Όνοματεπώνυμο: ΠΑΠΟΥΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	A.Φ.Μ.	043855444
		Δ.Ο.Υ.	ΜΥΚΟΝΟΥ
	Όνοματεπώνυμο: ΠΑΠΟΥΤΣΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	A.Φ.Μ.	139143933
		Δ.Ο.Υ.	ΓΛΥΦΑΔΑΣ
	Όνοματεπώνυμο: SOLYMAR ΜΥΚΟΝΟΣ Ε.Ε.	A.Φ.Μ.	099559994
		Δ.Ο.Υ.	ΜΥΚΟΝΟΥ
Στάδιο Εργασιών:	Αποπερατωμένο ΝΑΙ Ημιτελές		
Χρήση Κτιρίου:	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ		
Κατάλογος νομιμοποιητικών στοιχείων (πχ. οικοδομικές άδειες/άδειες δόμησης ή/και δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων): 1) ...Οικοδομική Άδεια 574/73 2) ...Άδεια Δόμησης 43/18... 3) ...Δηλώσεις ένταξης με α/α:10203308 (N4495/2017), 2998132(N.4178/2013), 2998128(N.4178/2013)... Τα παραπάνω στοιχεία είχε στη διάθεσή του το μικτό κλιμάκιο από τη διερεύνηση πριν την αυτοψία.			

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87)

Κεντρική Συντεταγμένη Χ:624450, Υ:4143750

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΑΣΕΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Έλεγχος της επιχείρησης Solymar στην περιοχή Καλό Λιβάδι, νήσου Μυκόνου για τη διαπίστωση τυχόν πολεοδομικών παραβάσεων βάσει της Εντολής Ελέγχου του Γεν. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος.

Πέραν του καταστήματος της επιχείρησης στο ίδιο οικόπεδο βρίσκονται στο Β,ΒΑ τμήμα του τουριστικές κατοικίες.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δηλώνεται αναλυτικά η περιγραφή των αποκλίσεων ή παραβάσεων ή η συμφωνία με οικοδομική άδεια /άδεια δόμησης ή/και δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων

Βρέθηκαν Κατασκευές:

- Καθ' υπέρβαση των οικοδομικών αδειών, που δεν περιλαμβάνονται και στις ως άνω υπαγωγές στους Ν.4178/2013 και Ν.4495/2017, κατά παράβαση των οριζομένων για τη ζώνη (2.3α.7)13 (Περιοχές διαφύλαξης αξιόλογων παραλιών – ακτών κολύμβησης) σύμφωνα με τις Ζ.Ο.Ε. του Π.Δ. 7.3.2005 (ΦΕΚ 243 Δ'/8-3-2005). (άρθρο 3, παρ.Η.Ι.13 και παρ.Η.ΙΙ)
- Έμπροσθεν του καταστήματος και εκτός της ιδιοκτησίας σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Ο.Α. και τις υπαγωγές κατά παράβαση της υπαγωγής και της οικοδομικής άδειας.
- Εντός της ζώνης αιγιαλού – παραλίας έμπροσθεν του καταστήματος κατά παράβαση των παρ.4 και 5 του άρθρου 2 και της παρ.7 του άρθρου 27 του Ν.2971/2001.

Ο Έλεγχος έγινε με αυτοψία του μικτού κλιμακίου και στη θέση όπου φέρεται να λειτουργεί το κατάστημα Solymar. Η επιχείρηση δεν ήταν σε λειτουργία. Βρέθηκε στο σημείο συνεργείο που προετοίμαζαν το κατάστημα για λειτουργία. Δόθηκε πρόσβαση σε όλη την επιφάνεια του οικοπέδου. Κατά την ημέρα της αυτοψίας δεν δόθηκε κανένα άλλο νομιμοποιητικό στοιχείο για τις ανωτέρω διαπιστώσεις.

Στην περιοχή δεν έχει ολοκληρωθεί η Κτηματογράφηση και δεν υφίσταται ΚΑΕΚ για το ακίνητο.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΒΙΑΖΟΝΤΑΙ

Καθορισμός Ζώνης Αιγιαλού – Παραλίας – Παλαιού Αιγιαλού ΦΕΚ 228 Δ'/12-3-1993 Ν.2971/2001 των παρ.4 και 5 του άρθρου 2 και της παρ.4 του άρθρου 27 Π.Δ. 7.3.2005, Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), ΦΕΚ 243 Δ'/8-3-2005 Τροποποίηση του από 7.3.2005 Π.Δ., (ΦΕΚ 65' ΤΑΑΠΘ/2-3-2012) άρθρο 3, παρ. Η Ν.4495/2017 άρθρο 29 και άρθρο 94 παρ.1

Αναλυτική καταγραφή αυθαιρέτων κατασκευών	
1	Επέκταση των κύριων χώρων του Κτιρίου 5 προς νότο, κάτω από την επέκταση των ξύλινων εξωστών. Συμβατική κατασκευή με επικάλυψη τοίχων πέτρα και επικάλυψη οροφής πρόχειρα υλικά - ξύλο. $E = 8,60 \times 4,70 = 40,42m^2$
2	Κατασκευή αποθηκευτικών χώρων, πλυντηρίου κάτω από το ξύλινο deck των κατοικιών. $E = 4,00 \times 6,80 = 27,20m^2$
3	Επέκταση των ξύλινων deck όπως αυτά αναφέρονται στις υπαγωγές, πάνω σε μεταλλικό σκελετό, επιφάνειας $E = 15 \times (4,00+4,70)/2 + 4,00 \times 7,60/2 = 80,45m^2$
4	Κλειστός χώρος που καλύπτει τον Η/Μ εξοπλισμό της επιχείρησης. Κατασκευή ξύλινη με πλαγιοκάλυψη - στέγη από καλαμωτή. Ακανόνιστου σχήματος με πλευρές $13,40+4,80+10,00+5,30+14,40m$ (Περίμετρος $47,90m$), με μέσο ύψος $h=3,00m$. E (γραφικά) = $135,00m^2$
6	Διαμόρφωση ξύλινου deck επί του φυσικού εδάφους εμπροσθεν του καταστήματος. Συνολικό Μήκος $46m$. E (γραφικά) = $250,00m^2$ και εκτός οικοπέδου εν μέρει εντός ζώνης παραλίας και παλαιού αιγιαλού. Η κατασκευή αποτελεί λειτουργικό τμήμα του καταστήματος.
7	Επέκταση του δαπέδου του καταστήματος εκτός οικοπέδου σε συνέχεια της πέργκολας του καταστήματος από σκυρόδεμα με επένδυση πατητή τσιμεντοκονία. Κλίμακες. Συνολικό Μήκος $37m$. Επιφάνεια κάλυψης E (γραφικά) = $97,00m^2$. Η κατασκευή αποτελεί λειτουργικό τμήμα του καταστήματος.
9	Ξύλινο δάπεδο deck υπερυψωμένο, συνολικού μήκους $15,60m$, ακανόνιστου σχήματος $E = 43,9m^2$. Εντός αιγιαλού. Τμήμα καλυμμένο με ημικυκλική πέργκολα με καλαμωτή $E=130/360 \times 3,14 \times 4,70^2 = 25,04m^2$
10	Πρόχειρος ξύλινος φράχτης καλαμωτή συνολικού μήκους $M = 10,00 + 8,70 + 27,70 + 11,00 = 57,40m$. Εντός αιγιαλού - παραλίας.
11	Ξύλινο στέγαστρο με ξύλινο deck και επικάλυψη καλαμωτή. $E = 4,90 \times 11,00 = 53,90m^2$. Εντός αιγιαλού - παραλίας.
12	Επέκταση του Κτιρίου 3 της υπαγωγής κατά $E = 0,60 \times 1,50 = 0,90m^2$ κατά παράβαση της υπαγωγής με αρ. 2998128.
13	Πρόχειρος ξύλινος φράχτης καλαμωτή συνολικού μήκους $M = 33m$. Εκτός οικοπέδου σε επαφή με το κατάστημα. Εντός αυτού τοποθέτηση προκάτ οικίσκου. $E = 2,50 \times 6,00 = 15,00m^2$. Οι κατασκευές αποτελούν λειτουργικό τμήμα του καταστήματος.

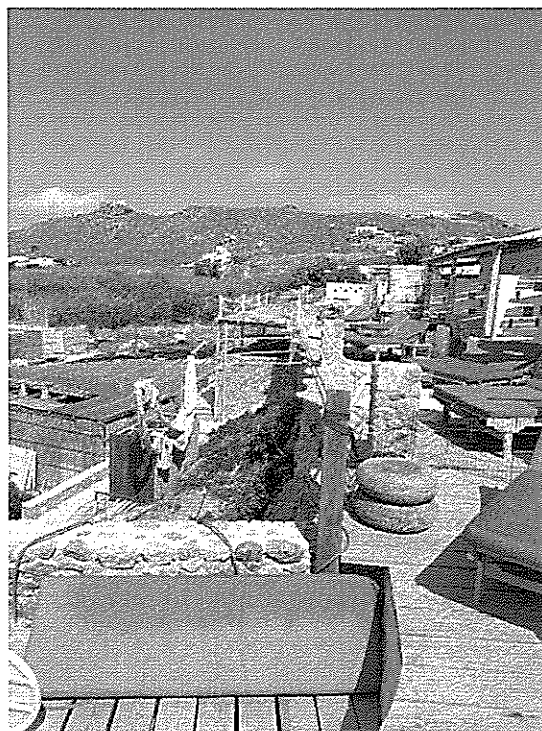
Αναλυτική καταγραφή πολεοδομικών παραβάσεων της παρ. 3 του άρθρου 81 του ν.4495/17	
5	Διαμορφώσεις ακάλυπτου χώρου διαφορετικές των υπαγωγών: α) Τοποθέτηση δεξαμενής με επικάλυψη ξύλο και βάση σκυροδέματος σε άλλη θέση. Διαστάσεις $2,95 \times 1,30m$ ($h=1,70m$) β) Κατάργηση πέτρινης κλίμακας και κατασκευή της σε άλλη θέση με αλλαγή και στη διαμόρφωση του πέτρινου τοιχίου. γ) τοποθέτηση πλαστικής δεξαμενής λυμάτων $2,80 \times 2,00$. δ) εργασίες διαμόρφωσης εδάφους ύψους έως ένα ($1,00$) μέτρο κατά παράβαση της παρ. 3ζ του Ν.4495/2017 και κατά παράβαση του άρθρου 3, παρ Η.ΙΙ.α της Ζ.Ο.Ε.
8	3 Πρόχειρες κατασκευές πέργκολας με ξύλινους πασσάλους, ξύλινο deck διαστάσεων $4,60 \times 3,70m$. Εντός αιγιαλού - παραλίας.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

φωτογραφίες των περιγραφόμενων αυθαιρεσιών και του ακινήτου



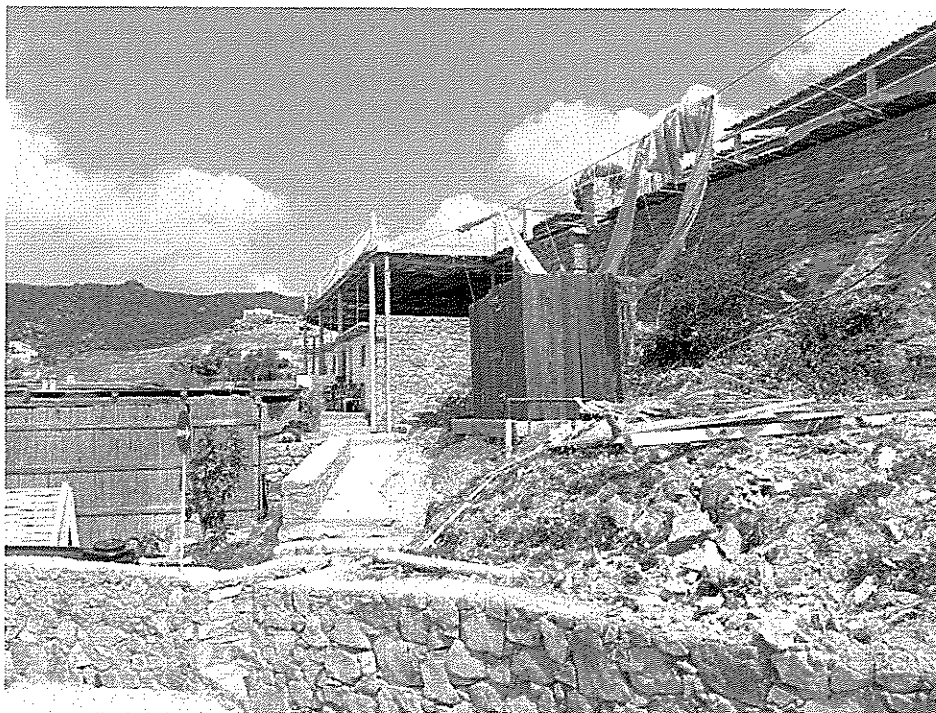
Λήψη του χώρου από τη νότια πλευρά (θάλασσα) με κατεύθυνση προς Β , ΒΑ.



Αυθαίρετες κατασκευές με αρ. (1), (3) και (4)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

φωτογραφίες των περιγραφόμενων αυθαιρειών και του ακινήτου



Αυθαίρετες κατασκευές (1), (3), (4) και (5)



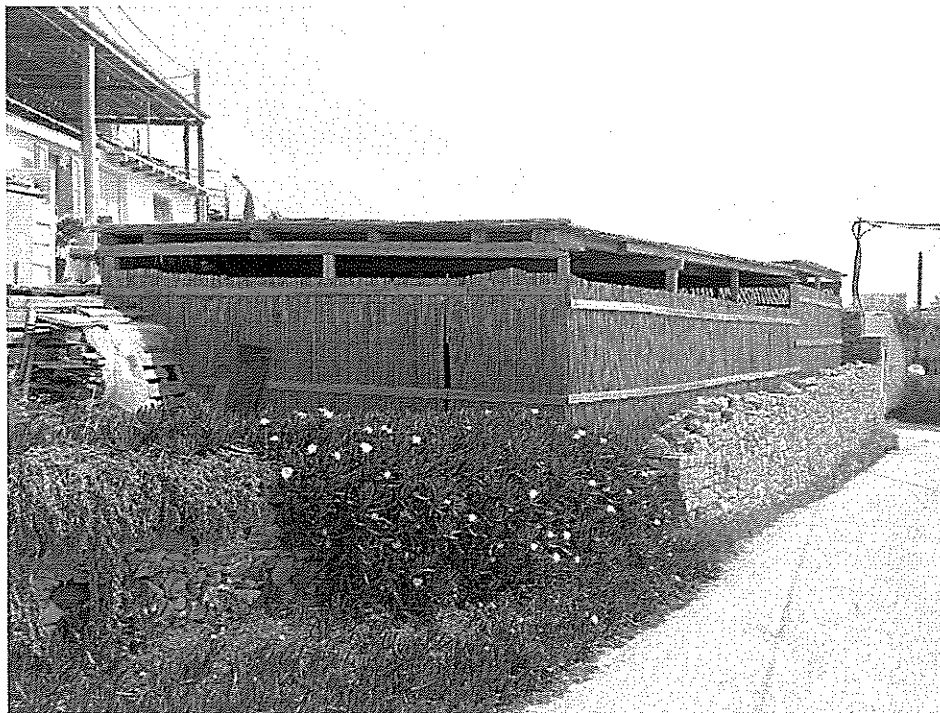
Πρόσβαση από τη Β πλευρά κάτω από το deck του Κτιρίου 2 στην αυθαίρετη κατασκευή με αρ.
(2)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

φωτογραφίες των περιγραφόμενων αυθαιρεσιών και του ακινήτου



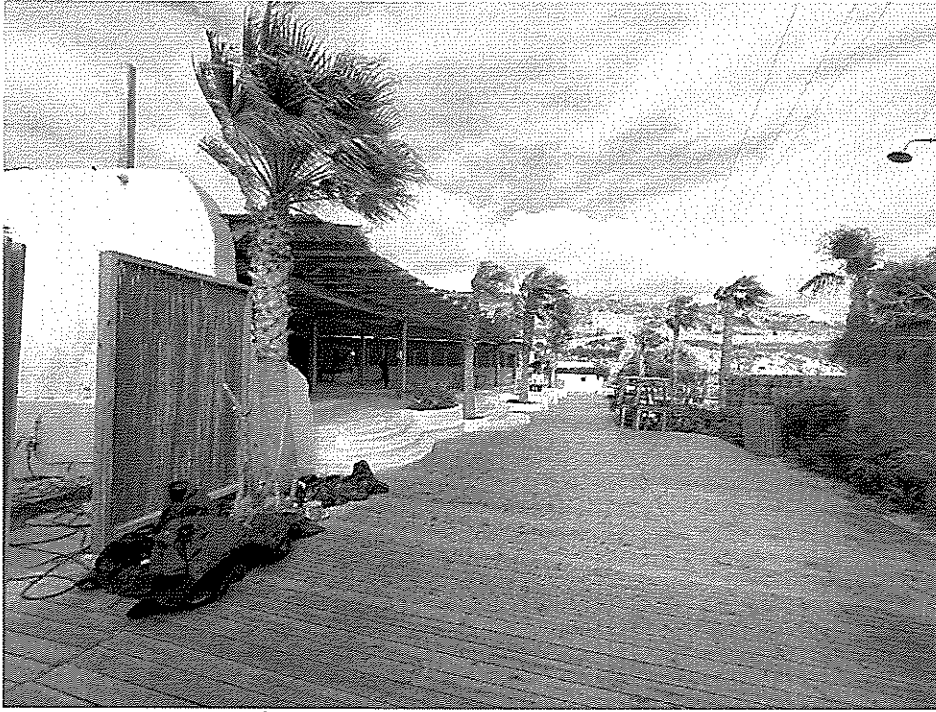
Αυθαιρέτες επεμβάσεις αρ. (5)



Αυθαίρετη κατασκευή με αρ. (4)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

φωτογραφίες των περιγραφόμενων αυθαιρεσιών και του ακινήτου



Αυθαίρετες κατασκευές με αρ. (13), (7) και (6)

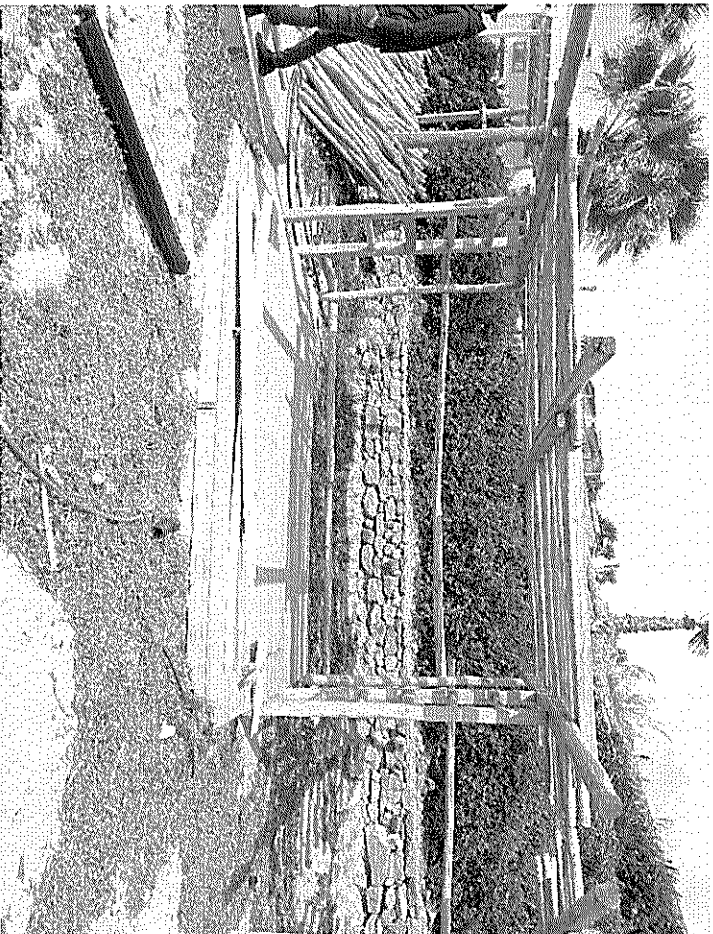


Αυθαίρετη κατασκευή με αρ. (9)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ
φωτογραφίες των περιγραφόμενων αυθαιρεσιών και του ακινήτου



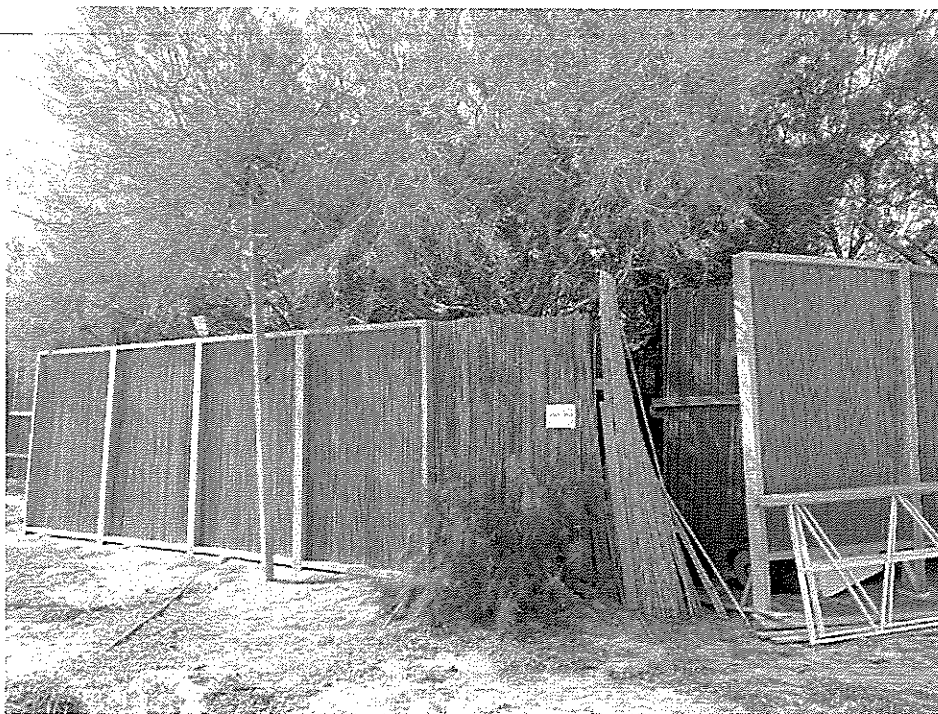
Αυθαιρετη κατασκευή με αρ. (11) και τμήμα της (10)



Αυθαιρετη κατασκευή με αρ. (8)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

φωτογραφίες των περιγραφόμενων αυθαιρεσιών και του ακινήτου

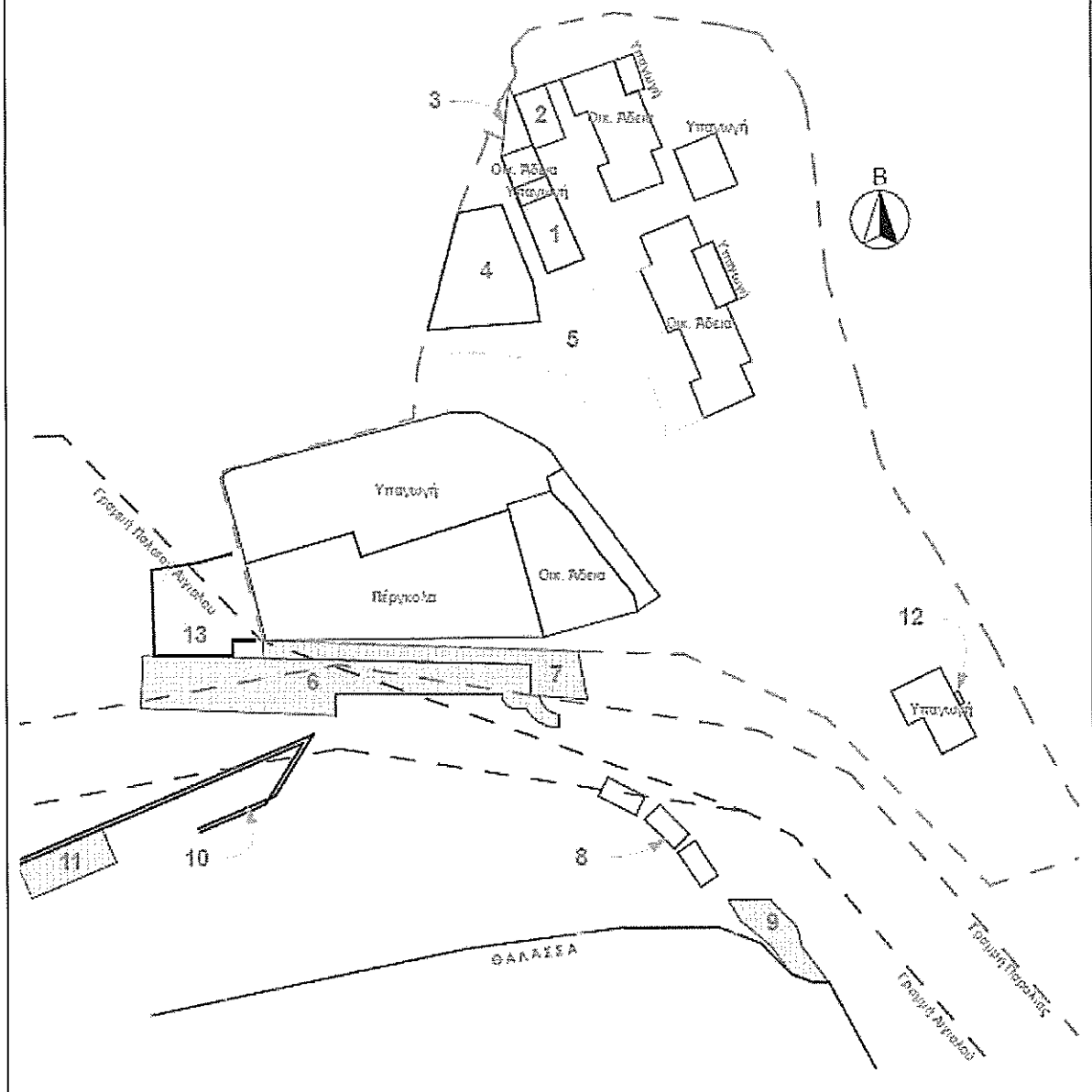


Τμήμα της αυθαιρετης πρόχειρης περίφραξης με αρ. (10)



Αυθαίρετη κατασκευή με αρ. (12)

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ / ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΛΛΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ, ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ, ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (προαιρετικό πεδίο)	
<p>Στη δορυφορική λήψη της συγκεκριμένης θέσης με ημερομηνία 26/03/2012 που είναι διαθέσιμη στην τ. ΕΥΕΚΑ, νυν ΤΕΔΚ/ΣΕΝΕ, για τη νήσο Μύκονο δεν εμφανίζεται καμία από τις αυθαίρετες κατασκευές / διαμορφώσεις εντός και εκτός του οικοπέδου πέραν αυτών που είχαν δηλωθεί στην υπαγωγή. Επομένως έχουν ημερομηνία κατασκευής μεταγενέστερη της 28/07/2011.</p> <p>Όλες οι επιπλέον των υπαγωγών και της άδειας δόμησης 43/2018 αυθαίρετες κατασκευές / διαμορφώσεις που βρέθηκαν βρίσκονται εντός της ζώνης προστασίας 2.3α.7(13) της Ζ.Ο.Ε. εκτός του στοιχείου (12) της παρούσας.</p>	
ΑΡΧΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ	
Τιμή Ζώνης:	1300€ Βάσει του άρθρου 109 του Ν.4495/2017 περί τιμής ζώνης
Εντός προστατευόμενων περιοχών (της περ. αα της παρ. 2α του άρθρου 94 του ν.4495/17)	1,2 x Τ.Ζ.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
1	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.7(13). $\Sigma = 40,42 \times 1300 \times 1,2 = 63.055,20\text{€}$
2	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.7(13). $\Sigma = 27,20 \times 1300 \times 1,2 = 42.432,00\text{€}$
3	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.7(13). (Παράρτημα Β, 7.09, 19.01). $\Sigma = (80,45 \times 20 + 80,45 \times 35,22) \times 1,2 = 5.330,94\text{€}$
4	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.7(13). (Παράρτημα Β 19.04). $V_{\xi} = (47,90 \times 3 + 135,00) \times 0,02 = 5,57\text{m}^3$. $\Sigma = 5,57 \times 550 \times 1,2 = 3063,50\text{€}$
6	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.7(13). (Παράρτημα Β 7.09). $\Sigma = 250,00 \times 35,22 \times 1,2 = 10.566,00\text{€}$
7	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.7(13). (Παράρτημα Β 3.02, 7.01). $\Sigma = (97,00 \times 0,10 \times 105,64 + 97,00 \times 8,8) \times 1,2 = 2.253,97\text{€}$
9	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.7(13). (Παράρτημα Β 7.09, 19.04). $V_{\xi}(\text{πέργκολα}) = 11(\text{κολώνες}) \times 2,5 \times (3,14 \times (0,15/2)^2) + 25,04 \times 0,02(\text{οροφή}) = 0,98\text{m}^3$. $\Sigma = (43,90 \times 35,22 + 0,98 \times 550) \times 1,2 = 2.502,19\text{€}$
10	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.7(13). (Παράρτημα Β 19.04). $V_{\xi} = 57,40 \times 2,30 \times 0,02 = 2,64\text{m}^3$. $\Sigma = 2,64 \times 550 \times 1,2 = 1.742,40\text{€}$
11	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.7(13). (Παράρτημα Β 7.09, 19.04). $V_{\xi}(\text{στέγαστρο}) = 8(\text{κολώνες}) \times 2,5 \times (3,14 \times (0,15/2)^2) + 53,90 \times 0,02(\text{οροφή}) = 1,43\text{m}^3$. $\Sigma = (53,90 \times 35,22 + 1,43 \times 550) \times 1,2 = 3.221,83\text{€}$
12	Εκτός της ΖΟΕ 2.3α.7(13). $\Sigma = 0,90 \times 1300 = 1.170\text{€}$
13	Εντός της ΖΟΕ 2.3α.7(13). (η περιγραφή από Παράρτημα Β 19.04). $V_{\xi} = 33,00 \times 2,30 \times 0,02 = 1,51\text{m}^3$. $\Sigma = (1,51 \times 550 + 15,00 \times 1300(\text{οικίσκος})) \times 1,2 = 24.396,60\text{€}$

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ	
5	4 Πολεοδομικές παραβάσεις άρθρο 81 παρ.3ζ $\Sigma = 4 \times 1000,00\text{€} = 4.000,00\text{€}$
8	3 Πολεοδομικές παραβάσεις άρθρο 81 παρ.3ζ $\Sigma = 3 \times 1000,00\text{€} = 3.000,00\text{€}$

Τα ανωτέρω αφορούν το πρόστιμο ανέγερσης των παραβάσεων. Το πρόστιμο διατήρησης λαμβάνεται στο 50% (παρ. 2 του άρθρου 94 του Ν.4495/2017) για όλες τις περιπτώσεις πλην των Πολεοδομικών παραβάσεων του άρθρου 81 οι οποίες υπολογίζονται στο 20% του προστίμου ανέγερσης (παρ.4δ του άρθρου 94 του Ν.4495/2017).

Συνολικό πρόστιμο Ανέγερσης = 166.734,63€

Πρόστιμο Διατήρησης = 81.267,32€

Δηλώνουμε υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενεργήσαμε στο ανωτέρω ακίνητο, διαπιστώθηκαν οι ως άνω περιγραφόμενες αυθαίρετες κατασκευές και πολεοδομικές παραβάσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στο παραπάνω πόρισμα ελέγχου.

Τα μέλη του κλιμακίου

Σύνταξη Πορίσματος – Έκθεσης στις 12-05-2023