



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα  
Ταχ. Κώδικας : 115 26  
E-mail : eyed-ne@prv.ypeka.gr

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/51817/407



Ημ/νία: 10/05/2023

Χρόνος Διατήρησης :  
Βαθμός Ασφάλειας : Κοινό

Βαθμός Προτεραιότητας : Εξ. Επείγον

ΠΡΟΣ : 1. Υπηρεσία Δόμησης Σύρου  
Υπόψη προϊσταμένης κας Βουλγαρίδου  
E-mail : [dvoulgaridou@gmail.com](mailto:dvoulgaridou@gmail.com)  
[d.voulgaridou@syros-ermoupolis.gr](mailto:d.voulgaridou@syros-ermoupolis.gr)  
2. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου  
Ακτή Μιαούλη 83 & Μ. Μπότσαρη 2-8  
Πειραιάς Τ.Κ. 185 38  
E-mail : [grammateas@apdaiqaiou.gov.gr](mailto:grammateas@apdaiqaiou.gov.gr)  
3. Δήμο Μυκόνου  
Γραφείο Δημάρχου  
E-mail : [dimos@syros-ermoupolis.gr](mailto:dimos@syros-ermoupolis.gr)  
[n.livadaras@syros-ermoupolis.gr](mailto:n.livadaras@syros-ermoupolis.gr)  
3. Υποδιεύθυνση Αστυνομίας Μυκόνου  
Σπιτάλια Παλιός Λιμένας Μύκονος, Τ.Κ. 84600  
(Υπόψη προϊστάμενου)  
E-mail : [ya.mykonou@astynomia.gr](mailto:ya.mykonou@astynomia.gr)

ΚΟΙΝ : 1. Γρ. Υπουργού ΠΕΝ  
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα  
2. Γρ. Υφυπουργού Χωροταξίας και Αστικού  
Περιβάλλοντος ΥΠΕΝ  
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα  
3. Γρ. Γενικού Γραμματέα Χωρικού  
Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος  
Αμαλιάδος 17 Αθήνα  
4. Εισαγγελέας Εφετών Αιγαίου  
[eisefaiqaiou@eisaggeliaefeton-aiqaiou.gov.gr](mailto:eisefaiqaiou@eisaggeliaefeton-aiqaiou.gov.gr)

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας κατόπιν ελέγχου σε επιχείρηση στη Χώρα της νήσου Μυκόνου.

Σχετικά:

1. Το π.δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
2. Οι διατάξεις των άρθρων 271 και 271Α του ν. 5037/2023 (Α' 78 ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/51801/2894/10-05-23 (α.π.εισερχ.ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/51803/406/10-05-23) διαβιβαστικό του πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας μικτού κλιμακίου ελέγχου.

Σε συνέχεια του ελέγχου που πραγματοποιήθηκε στις 11/04/2023 στην επιχείρηση "Jackie O A.E." στη Χώρα της νήσου Μυκόνου, στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργήθηκαν από μικτά κλιμάκια ελέγχου του άρθρου 271 του ν. 5037/2023, σας διαβιβάζουμε συνημμένα ανωνυμοποιημένο αντίγραφο του από 10/05/2023 πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας των αποτελεσμάτων του ελέγχου αυτού, όπως μας διαβιβάστηκε από το μικτό κλιμάκιο ελέγχου με το (3) σχετικό, σύμφωνα με τις διατάξεις του (2) σχετικού.

Το συνημμένο ανωνυμοποιημένο αντίγραφο του από 10/05/2023 πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας τοιχοκολλείται στο ακίνητο από την αρμόδια αστυνομική αρχή αμελλητί και το αργότερο εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από τη λήψη του παρόντος, όπως προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 271 του ν. 5037/2023, όπως ισχύει.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης του Σώματος  
Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υ.Π.ΕΝ.

**Συνημμένα:** Ανωνυμοποιημένο αντίγραφο του από 10/05/2023 πορίσματος – έκθεσης αυτοψίας.

**ΠΟΡΙΣΜΑ –ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ  
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΤΟΥ ΑΡ.271 ΤΟΥ Ν.5037/2023**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ: 11/04/2023

**Προς :** 1. Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού &  
Αστικού Περιβάλλοντος.  
2. Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών &  
Ελεγκτών

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ :** βάσει των με Α.Π. οικ.ΕΜΠ. 20 & 25 / 07-04-2023  
Εμπιστευτικών Εντολών του Γεν. Γραμματέα Χωρικού  
Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος

**ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ**

<b>Θέση έργου:</b>	Πόλη: ΧΩΡΑ ΜΥΚΟΝΟΥ	Οδός: ΚΑΣΤΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑ Ο.Τ. 506 & 507	
	Περιοχή: Δ. ΜΥΚΟΝΟΥ	Ο.Τ.: ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
<b>Φερόμενος Ιδιοκτήτης:</b>	Όνοματεπώνυμο: ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ	Α.Φ.Μ.	096001410
		Δ.Ο.Υ.	ΜΥΚΟΝΟΥ
	Όνοματεπώνυμο ενοικιαστή : Jackie O A.E.	Α.Φ.Μ.	997971245
		Δ.Ο.Υ.	ΜΥΚΟΝΟΥ
<b>Στάδιο Εργασιών:</b>	Αποπερατωμένο		
<b>Χρήση Κτιρίου:</b>	Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.		
<p><b>Κατάλογος νομιμοποιητικών στοιχείων</b> (πχ. οικοδομικές άδειες/άδειες δόμησης ή/και δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων):</p> <p>1) Στελέχη της έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας με α/α πράξης : 86827/4/12/2019 της Υ.Δομ. Σύρου-Ερμούπολης για : «Εργασίες συντήρησης εσωτερικών χώρων σε χώρο καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Κ.Υ.Ε. Μπαρ-αναψυκτήριο, συντήρηση δαπέδων, επιχρισμάτων, τοιχοποιίας και χρωματισμοί, αλλαγή ειδών υγιεινής στις τουαλέτες κοινού» και της με α/α 185868/08-12-2020 αναθεώρησής της για παράταση ισχύος για το κατάστημα (cantina) στη ΒΑ θέση του Ο.Τ. 507 (ΦΕΚ 208 /Α/5-8-1955).</p> <p>Τα στοιχεία αυτά παραδοθήκαν στο μικτό κλιμάκιο την ημέρα της αυτοψίας και δεν έχουν ελεγχθεί ως προς την νομιμότητά τους. Με το παρόν θα σταλούν στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. για έλεγχο.</p> <p>2) Στέλεχος οικοδομικής άδειας με α/α 277/16-05-2000 της Πολεοδομίας Σύρου για «Επισκευή καταστήματος και αντικατάσταση στέγης» στο διώροφο κατάστημα επί της οδού Κρητικών οικιών του Ο.Τ. 506 (ΦΕΚ 208 /Α/5-8-1955).</p> <p>Το στοιχείο αυτό επιδείχθηκε στο μικτό κλιμάκιο την ημέρα της αυτοψίας και έγιναν επιτόπιες μετρήσεις επαλήθευσης των αναγραφόμενων στοιχείων ύψους και περιμετρικών διαστάσεων του καταστήματος ως προς το τμήμα που ενοικιάζει η επιχείρηση Jackie-O.</p> <p>3) Η με αρ. πρωτ. 8675/30-10-2009 βεβαίωση του Δημάρχου Μυκόνου ότι το ελεγχόμενο κτίριο του αγροτικού συνεταιρισμού Μυκόνου είναι προϋφιστάμενο του 1955.</p> <p>4) Το από τον Ιούνιο του 2020 τοπογραφικό σκαρίφημα Τ1 σε κλ. 1:100 για το έργο : «Παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου καταστήματος καφέ μπαρ με την επωνυμία Jackie-O» που συνοδεύει την με αρ. 1205911/22-06-2021 γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και τη σχετική βεβαίωση του Δήμου Μυκόνου με α.π. 23437/18-06-2021 με την οποία επιτρέπει τη λειτουργία της εν λόγω επιχείρησης σύμφωνα με το αίτημα</p>			

γνωστοποίησης της δραστηριότητας της στα ενοικιαζόμενα κτίσματα επί της οδού Κρητικών Οικιών της παραλίας Κάστρο Χώρας Μυκόνου, με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων υπαίθρια, σε επιφάνεια 138,24 τ.μ. έμπροσθεν των κτιρίων.

- 5) Το από τον Ιούνιο 2021 σχέδιο «Κάτοψης ισογείου /Διάγραμμα ροής» Α1 σε κλ. 1:50 για την «Άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (εστιατόριο) & Επιχείρηση μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας (καφετέρια)"» στην Παραλία-Χώρα Μυκόνου που συνοδεύει το με αρ. 759/27-03-2023 αίτημα γνωστοποίησης λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και την με α/α 185868/08-12-2020 πράξη έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας και αφορά στην ανακαίνιση χώρου στα Β.Α. του κτιρίου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μυκόνου στον οποίο επεκτείνει τη δραστηριότητά της η επιχείρηση με την επωνυμία Jackie-O με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων υπαίθρια, σε επιφάνεια 88,05 τ.μ. έμπροσθεν της εισόδου στο κατάστημα.

Τα στοιχεία αυτά επιδείχθηκαν στο μικτό κλιμάκιο την ημέρα της αυτοψίας ως συμπληρωματικά στοιχεία του σχετικού ελέγχου.

#### ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87)

X = 617172,6039 Y = 4145074,903

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

Έλεγχος της επιχείρησης JACKIE O στην περιοχή Κάστρο της Χώρας Μυκόνου, νήσου Μυκόνου προκειμένου να διαπιστωθούν τυχόν πολεοδομικές παραβάσεις κατά τις διατάξεις του άρθρου 271 του ν.5037/2023 (Α' 78).

#### ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

*Δηλώνεται αναλυτικά η περιγραφή των αποκλίσεων ή παραβάσεων ή η συμφωνία με οικοδομική άδεια /άδεια δόμησης ή/και δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων*

##### 1. Εργασίες συντήρησης /ανακαίνισης :

- Ξύλινου στεγάστρου (σχ. 1α) επι υποστυλωμάτων (παρ. 79 αρθ. 2 ν. 4067/2012) έμπροσθεν του καταστήματος το οποία εκτείνεται από την όψη του κτιρίου προς τον Κοινόχρηστο Χώρο (Κ.Χ.) εκτός οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής (Β.Δ. ΦΕΚ 208/Α/5-8-1955), εντός ζώνης πυκνοδομημένης περιοχής και περιοχής ανάπτυξης (Αναθεώρηση Γ.Π.Σ. Χώρας Μυκόνου ΦΕΚ 721 /Δ/05-09-1995). Στις ελεύθερες πλευρές περιμετρικά του στεγάστρου είχε τοποθετηθεί κατακόρυφη διάφανη πλαστική τέντα ανεμοπροστασίας με κινητό λυόμενο σκελετό αναδίπλωσης, καθ' υπέρβαση της παρ. 10 του αρ. 7 του Π.Δ. 721/Δ/1995 (φωτ. 1, σχ.1α). Ζητήθηκαν νομιμοποιητικά στοιχεία για την κατασκευή και τις εργασίες ανακαίνισης του στεγάστρου, αλλά δεν παρουσιάστηκαν ούτε στάλθηκαν στην υπηρεσία μας σχετικά στοιχεία, πέραν φωτογραφιών (λήψης google έτους 2011) οι οποίες απεστάλησαν ηλεκτρονικά ως υποστηρικτικά στοιχεία κατά δήλωση του ενοικιαστή (ΑΦΜ : 99797124) ότι το στέγαστρο υπήρχε από τον φερόμενο ιδιοκτήτη (ΑΦΜ : 096001410).

##### 2. Επίστρωση με υλικό σκυροδέματος :

- του πέτρινου πλατύσκαλου της εισόδου στο κατάστημα πλάτους 1,05 μ. (εικ. 1), και προέκτασή του κατά 3,25 μ. σε επιφάνεια που ορίζεται κάτω από το στέγαστρο που περιγράφεται στην προηγούμενη διαπίστωση (φωτ. 1 & 2 , σχ. 1β.).

##### 3. Κατάργηση παραθύρου :

- διαστάσεων 1,80 μ. πλάτος και 1,40 μ. ύψος όπως αυτό εμφανίζεται στον πλαϊνό τοίχο της στοάς του προϋφιστάμενου του 1955 κτιρίου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Μυκόνου στη φωτογραφία της από το 2009 σχετικής βεβαίωσης του Δήμου για την τοποθέτηση καθρέπτη στον προθάλαμο των W.C. Για την τροποποίηση του παραθύρου καθ' υπέρβαση των παρ. 14.α.,β. και στ' του αρθ, 7 του Π.Δ. (ΦΕΚ 721/Δ/5-09-1995) δεν προσκομίστηκε έγκριση Σ.Α. αλλά επιδείχθηκαν τα στελέχη πράξεων έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της Υ.Δομ. Σύρου-Ερμούπολης (α/α 86827/4/12/2019 & 185868/08-12-2020)για εργασίες συντήρησης εσωτερικών χώρων στο εν λόγω κατάστημα. Ως εκ τούτου με το παρόν οι πράξεις αυτές θα σταλούν στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. για έλεγχο νομιμότητας.

Οι παραπάνω κατασκευές (παρ. 1,2) βρίσκονται επίσης εντός της ζώνης μεταξύ γραμμών αιγιαλού και παραλίας (Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων δημοσιευμένη στο ΦΕΚ 553/Δ/25-06-1986) και εντός τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (Υ.Α. ΦΕΚ 329/Β/31-3-1980) για τους οποίους ορίζεται σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 94 του Ν.4495/2017 συντελεστής περιβαλλοντικής επιβάρυνσης ίσος με 1,20.

**ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΒΙΑΖΟΝΤΑΙ**

Π.Δ. ΦΕΚ 336/Δ/23-10-1976 και Β.Δ. ΦΕΚ 208/Α/5-8-1955  
 Υ.Α. ΦΕΚ 329/Β/31-3-1980,  
 Αποφ. Νομάρχη Κυκλάδων αριθ.3619, ΦΕΚ 553/Δ/25-06-1986  
 Π.Δ. ΦΕΚ 721 /Δ/5-09-1995  
 Ν. 4067/2012  
 Ν. 4495/2017

**Αναλυτική καταγραφή αυθαιρέτων κατασκευών**

1	• για την κατασκευή στεγάστρου της παρ. 79 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012
---	--

Οι κυρώσεις για την κατασκευή και τις εργασίες συντήρησής του στεγάστρου υπολογίζονται σύμφωνα με την παρ. 2.α του αρ, 94 του Ν. 4495/2017 με αναλυτικό προϋπολογισμό.

**Αναλυτική καταγραφή πολεοδομικών παραβάσεων της παρ. 3 του άρθρου 81 του ν.4495/17**

1	παρ. 3.(στ') εκτέλεση εργασιών κατά παράβαση των διατάξεων του Κτιριοδομικού Κανονισμού και συγκεκριμένα : <ul style="list-style-type: none"> <li>• για εκτέλεση εργασιών διαμόρφωσης εδάφους (ύψους 0,30 εκ.) μικρότερου του 1,00 μ. σε Κ.Χ. χώρο. [(γ) κατηγορία 3 (γθ) αρ. 96 του Ν. 4495/2017]</li> </ul>
---	---

2	περ. 3.(ζ) κατασκευές της Κατηγορίας 3 της περίπτωσης γ' του αρθ. 96 που δεν εντάσσονται στις περιπτώσεις του αρθ. 30 και της πρ. 2 του αρθ. 29 του Ν.4495/2017 <ul style="list-style-type: none"> <li>• για την τοποθέτηση κατακόρυφης διάφανης πλαστικής τέντας ανεμοπροστασίας με κινητό λυόμενο σκελετό αναδίπλωσης της, στις ελεύθερες πλευρές περιμετρικά του στεγάστρου καθ' υπέρβαση της παρ. 10 του αρ. 7 του Π.Δ. 721/Δ/1995 . [(γ) κατηγορία 3 (γιζ) αρ. 96 του Ν. 4495/2017]</li> </ul>
---	---

Οι κυρώσεις για τις κατασκευές υπολογίζονται σύμφωνα με την παρ. 4.δ του αρ, 94 του Ν. 4495/2017



ΦΩ  
ΤΟΓ  
ΡΑ  
ΦΙΕ  
Σ  
ΑΥΘ  
ΑΙΡ  
ΕΤΟ  
Υ  
φωτ  
ογρ  
αφίε  
ς  
των  
περι  
γρα  
φών  
ενω  
ν  
αυθ

αιρεσιών και του ακινήτου

φωτ.1  
(λήψη 11/4/2023)

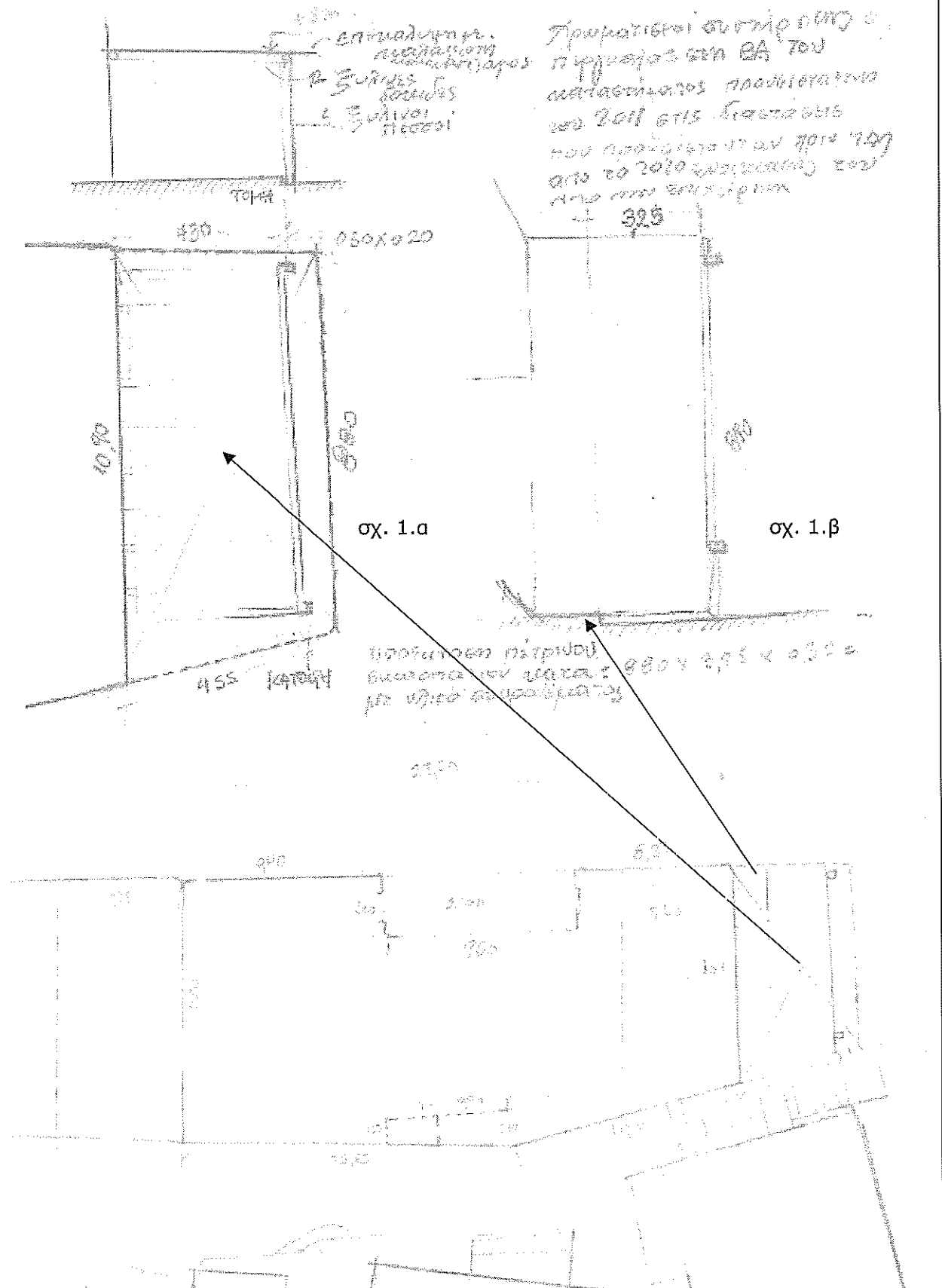


εικ.1  
(λήψη street View Google 12ος 2011)



Φωτ.2  
(λήψη 11/04/2023)

**ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ / ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΛΛΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ, ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ, ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ**



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Το παρόν κοινοποιείται στην Υ.ΔΟΜ. Μυκόνου για να πραγματοποιήσει έλεγχο νομιμότητας των κάτωθι στοιχείων:

- 1) έγκριση δόμησης μικρής κλίμακας με α/α πράξης : 86827/4/12/2019 της Υ.Δομ. Σύρου-Ερμούπολης για «Εργασίες συντήρησης εσωτερικών χώρων σε χώρο καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Κ.Υ.Ε. Μπαρ-αναψυκτήριο, συντήρηση δαπέδων, επιχρισμάτων, τοιχοποιίας και χρωματισμοί, αλλαγή ειδών υγιεινής στις τουαλέτες κοινού» και της με α/α 185868/08-12-2020 αναθεώρησής της για παράταση ισχύος.

καθώς δεν αναφέρεται η έγκριση από Σ.Α. Αιγαίου που απαιτείται λόγω της θέσης του κτιρίου στη ζώνη Α της εντός σχεδίου πόλης περιοχή Κάστρου Μυκόνου (ΦΕΚ 721 /Δ/14-9-1995)

**ΑΡΧΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ****ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ****Τιμή Ζώνης:**

5900 €

Ο υπολογισμός των πολεοδομικών παραβάσεων έγινε με αναλυτικό τιμολόγιο λαμβάνοντας υπ' όψιν το παράρτημα Β' του ν. 4495/17.

**Εντός προστατευόμενων περιοχών**  
(της περ. αα της παρ. 2α του άρθρου  
94 του ν.4495/17)

Υ.Α. ΦΕΚ 329/Β/31-3-1980  
Αποφ. Νομάρχη Κυκλάδων αριθ.



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑ- ΣΚΕΥΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ €	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (ΠΕΡΙΒΑΛΟ- ΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ =1,2)	ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ €	ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ €
1	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ Σ1	(κ.μ.) 2,38	(19,04) 550	1,2	1.570,80	785,40
2	ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΑ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ Π1	(κ.μ.) 1,65	(19,04) 550	1,2	1.089,00	544,50
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1</b>				<b>2.659,80</b>	<b>1.329,90</b>
3	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ Σ1	95,50	8,8	1,2	1008,48	504,24
4	-//- Π1	41,52	8,8	1,2	438,45	219,22
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2</b>				<b>1.446,93</b>	<b>723,46</b>
5	ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ ΜΕ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ				1000	200
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 3</b>				<b>1000,00</b>	<b>200,00</b>
6	ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΠΛΑΣΤΙΚΗ ΚΟΥΡΤΙΝΑ				1000	200
	<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 4</b>				<b>1000,00</b>	<b>200,00</b>
	<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :</b>				<b>6.106,73</b>	<b>2.453,36</b>

Δηλώνουμε υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενεργήσαμε στο ανωτέρω ακίνητο, διαπιστώθηκαν οι ως άνω περιγραφόμενες αυθαίρετες κατασκευές και πολεοδομικές παραβάσεις, όπως αποτυπώνονται αναλυτικά στο παραπάνω πόρισμα ελέγχου.

Ημερομηνία : 10/05/2023

Το μικτό κλιμάκιο ελέγχου

