

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναφορικά με την μεμονωμένη αγορά έξι (6) ακινήτων ιδιοκτησίας της «ΑΤΤΙΚΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ομήρου αριθμός 23, με ΑΦΜ 094014170 και εκπροσωπείται νόμιμα (εφεξής «Attica Bank»).

Η Attica Bank προκηρύσσει διαγωνισμό με κλειστές προσφορές και κριτήριο επιλογής την υψηλότερη προσφερόμενη τιμή για την επιλογή αναδόχου για την μεμονωμένη αγορά των κάτωθι έξι (6) ακινήτων ιδιοκτησίας της.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α) Μυρμιδόνων 17, Άνω Πετράλωνα, Αθήνα: Διαμέρισμα (Β-1) 2ου ορόφου, σε πενταόροφη οικοδομή με πυλωτή και υπόγειο, επιφάνειες 70,74τ.μ. με παρακολούθημα μία θέση στάθμευσης πυλωτής, επιφάνειες 10,12τ.μ., το οποίο έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας 108/1000 σε οικόπεδο εμβαδού 205,92τ.μ.

Β) Συγκρότημα «Πλειάδες», στη Θέση Άγιος Ιωάννης, παραλία Φούρκας στον Δ. Κασσάνδρας Χαλκιδικής: Μεζονέτα υπ' αρ.3 (ισογείου και υπογείου) από την Ζ διώροφη οικοδομή με πυλωτή και υπόγειο, επιφάνειες 104,68τ.μ. με παρακολούθημα αποθήκη (5-Α) υπογείου επιφάνειες 4,73τ.μ., το οποίο έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας 21/1000 σε οικόπεδο εμβαδού 3.641,00τ.μ.

Γ) Παπαπέτρου 10, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη: Διαμέρισμα (Δ-21) του 2ου ορόφου, σε πενταόροφη οικοδομή με πυλωτή και υπόγειο, επιφάνειες 104,68τ.μ. με παρακολούθημα αποθήκη (5-Α) υπογείου επιφάνειες 4,73τ.μ., το οποίο έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας 111,97/1000 σε οικόπεδο εμβαδού 467,36τ.μ.

Δ) Κονίτσας 1 & Πασσαλίδη 44, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη: Διαμέρισμα υπ' αρ.2 του 3ου ορόφου, σε εξώροφη οικοδομή με υπόγειο, επιφάνειες 80,46τ.μ., το οποίο έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας 30/1000 σε οικόπεδο εμβαδού 309,74τ.μ.

Ε) Μάρκου Μπότσαρη 17, Πολίχνη Θεσσαλονίκης: Διαμέρισμα 2ου ορόφου, σε τριώροφη οικοδομή με πυλωτή υπό στοιχείο (Α), επιφάνειες 63,50τ.μ., το οποίο έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας 70/1000 σε οικόπεδο εμβαδού 469,32τ.μ.

ΣΤ) Εγνατίας 125, Θεσσαλονίκη: Διαμέρισμα 6ου ορόφου, σε οχταόροφη οικοδομή με υπόγειο, επιφάνειες 119,75τ.μ., με παρακολούθημα αποθήκη υπογείου επιφάνειες 2,50τ.μ., το οποίο έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας 30/1000 σε οικόπεδο εμβαδού 302,00τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η αναλυτική περιγραφή των όρων συμμετοχής καθώς και της τιμής εκκίνησης εκάστου ακινήτου θα δίνεται με την αποστολή Αιτήματος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις που δίνονται κατωτέρω.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν ημεδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον διαγωνισμό οποιοσδήποτε ενδεικτικά όταν:

- παρέχει ανειλικρινείς πληροφορίες/στοιχεία,
- δεν παρέχει στην Τράπεζα επαρκή οικονομικά στοιχεία από τα οποία να προκύπτει η δυνατότητά του για την αγορά του ακινήτου.
- εις βάρος του διεξάγεται ή έχει διεξαχθεί δικαστική ή εξωδικαστική έρευνα από Δημόσιες Αρχές για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή έχει εκδοθεί τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
- είναι ανήλικος ή τελεί υπό οιασδήποτε μορφής δικαιοπρακτική ανικανότητα ή έχει θεθεί σε δικαστική συμπαράσταση,
- τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- σ) έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του (z) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων, τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του,
- (η) συντρέχει άλλος σπουδαίος λόγος που δικαιολογεί τον αποκλεισμό του. Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στη διαδικασία της αγοράς του Ακινήτου, **έχουν τη δυνατότητα από τις 16-05-2022 και έως και τις 27-05-2022 ημέρα Παρασκευή από ώρα 14:00μμ.** να επισκεφτούν το Ακίνητο σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί κατόπιν συνεννοήσεως με αυτούς και με τη σύμφωνη γνώμη της Attica Bank και να ελέγξουν την πραγματική και πολεοδομική κατάστασή του, καθώς και ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά τους. Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό, υποχρεούνται να υποβάλουν δήλωση στην οποία θα δηλώνουν ρητά ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των παραδοτέων σε αυτούς εγγράφων και ότι αποδέχονται αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα καθώς και ότι αναγνωρίζουν ότι όλα τα στοιχεία που θα παραλάβουν αποτελούν εμπιστευτικές πληροφορίες, περιλαμβάνουσες πιθανώς και προσωπικά δεδομένα τρίτων και ότι θα τα χρησιμοποιήσουν μόνο για το σκοπό του ελέγχου του προς πώληση Ακινήτου και της διερεύνησης υποβολής προσφοράς, απαγορευμένης ρητώς της περαιτέρω χρήσης/επεξεργασίας τους για οιονδήποτε άλλο λόγο. Θα δηλώνουν περαιτέρω ότι τα στοιχεία αυτά θα επιστραφούν στην Attica Bank μετά από την εκπλήρωση του ανωτέρω σκοπού, άλλως ότι θα διαγράψουν τα υφιστάμενα αντίγραφα. Στα πλαίσιο αυτό οι ενδιαφερόμενοι που υποβάλλουν δήλωση θα λαμβάνουν πληροφορίες με απόδειξη παραλαβής και για τα κάτωθι στοιχεία σε ηλεκτρονική (αρχεία pdf) ή έγχαρτη μορφή κατ' επιλογή της Attica Bank, κατόπιν επικοινωνίας και αποστολής σχετικού αιτήματος στις κάτωθι ηλεκτρονικές διευθύνσεις και στα ακόλουθα τηλέφωνα: Βασιλείου Αναστασία (τηλ.2103669537, email: Vasileiou.Anastasia@atticabank.gr)

Κουλοφούτου Φανή (τηλ.2103669547, email: Koulofoutou.Fani@atticabank.gr)

- Τους τίλους κτίσεως εκάστου Ακινήτου μετά των σχετικών πιστοποιητικών μεταγραφής τους στα κατά τόπους Υποθηκοφυλακεία.
- Κατάλογο των Βαρών και διεκδικήσεων εκάστου Ακινήτου.
- Το στέλεχος της Οικοδομικής Άδειας εκάστου Ακινήτου
- Τοπογραφικό Διάγραμμα, Διάγραμμα κάλυψης και κατόψεις ορόφων που συνοδεύουν την Οικοδομική άδεια για έκαστο Ακίνητο.
- Φάκελος τακτοποίησης πολεοδομικών παραβάσεων. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ως τελική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 7-06-2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00μμ.

Η υποβολή στο διαγωνισμό προσφοράς για λογαριασμό τρίτων είναι δυνατή, εφόσον

δηλώνεται ρητά στην υποβαλλόμενη προσφορά το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή/και η επωνυμία του συσταθσομένου νομικού προσώπου στο όνομα του οποίου θα γίνει τελικά η αγορά του Ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας και εφόσον προσκομίζεται μαζί με την

προσφορά σχετικό πληρεξούσιο του αντιπροσωπευόμενου, με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του, όπως ο νόμος προβλέπει σε περίπτωση που το πληρεξούσιο δεν είναι συμβολαιογραφικό.

Οι προσφορές υποβάλλονται σφραγισμένες στην Attica Bank – Διεύθυνση Προμηθειών και Λειτουργικών Υποδομών Ομίλου (οδός Π.Π. Γερμανού αριθμός 3-5, Δήμος Αθηναίων Τ.Κ. 105 61) με την ένδειξη εξωτερικά στο φάκελο, ως ακολούθως, για έκαστο ακίνητο:

Α) «Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναφορικά με την αγορά Διαμερίσματος επί της οδού Μυρμιδόνων 17 στα Άνω Πετράλωνα»

Β) «Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναφορικά με την αγορά Μεζονέτας στο συγκρότημα Πλειάδες στην παραλία Φούρκας του Δήμου Κασσάνδρας Χαλκιδικής»

Γ) «Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναφορικά με την αγορά Διαμερίσματος επί της οδού Παπαπέτρου 10 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης»

Δ) «Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναφορικά με την αγορά Διαμερίσματος επί των

οδών Κονίτσας 1 & Πασσαλίδη 44 στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης»

Ε) «Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναφορικά με την αγορά Διαμερίσματος επί της

οδού Μάρκου Μπότσαρη 17 στην Πολίχνη Θεσσαλονίκης»

ΣΤ) «Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναφορικά με την αγορά Διαμερίσματος επί της οδού Εγνατίας 125 στην Θεσσαλονίκη»

προσωπικά (ή με εκπρόσωπό σας) στην ανωτέρω διεύθυνση ή με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή με εταιρία ταχυμεταφορών. Περαιτέρω ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να φέρει το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση, καθώς και όλα τα στοιχεία επικοινωνίας του υποψήφιου.

Οι προσφορές υποβάλλονται υποχρεωτικά μέσα σε φάκελο αδιαφανή και καλά σφραγισμένο, σε δύο αντίγραφα, στην Ελληνική γλώσσα. Προσφορές που υποβάλλονται ανοικτές, δεν γίνονται αποδεκτές.

Σε περίπτωση αποστολής των προσφορών με συστημένη ταχυδρομική επιστολή ή με εταιρία ταχυμεταφορών, αυτές θα θεωρούνται εμπρόθεσμες μόνο εφόσον έχουν παραδοθεί στην ανωτέρω διεύθυνση μέχρι και την ανωτέρω τελική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών.

Οι εκπρόθεσμες προσφορές δεν λαμβάνονται υπόψη, αποκλείονται της διαδικασίας και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν, έστω και αν η καθυστέρηση οφείλεται σε υπατιότητα του ταχυδρομείου, των διανομών κτλ. Η Attica Bank ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση αποκλεισμού εκπρόθεσμης προσφοράς.

Προσφορές που δεν πληρούν τους όρους που τίθενται με την παρούσα ή που υποβάλλονται με ελλιπή δικαιολογητικά δεν λαμβάνονται υπόψη.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Μέσα στον φάκελο προσφοράς πρέπει να περιέχεται μία μόνο προσφορά που θα αφορά το προσφερόμενο τίμημα για την αγορά ενός εκ των παραπάνω ακινήτων και τον τρόπο καταβολής αυτού. Το προσφερόμενο τίμημα θα πρέπει να αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς, με την πρώτη να επικρατεί σε περίπτωση ασυμφωνίας. Η προσφορά θα πρέπει να είναι πρωτότυπα υπογεγραμμένη. Επιπλέον ο φάκελος θα πρέπει να περιλαμβάνει:

(α) Τα στοιχεία του προσφέροντος και τα στοιχεία του νομίμως διορισθέντος εκπροσώπου του σε περίπτωση που δεν καταθέτει ο ίδιος ο υποψήφιος αγοραστής την προσφορά, δηλαδή ονοματεπώνυμο (φυσικό πρόσωπο) ή την πλήρη επωνυμία (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ή διαβατηρίου ή Α.Φ.Μ. κατά περίπτωση.

(β) Τις υπεύθυνες δηλώσεις των οποίων το ακριβές περιεχόμενο θα γνωστοποιηθεί στον προσφέροντα κατά το χρόνο παραλαβής του φακέλου των εγγράφων του ακινήτου.

(γ) Αποδεικτικό κατάθεσης της εγγύησης ποσού ίσου με το (10%) της τιμής ελάχιστης προσφοράς που θα επιλέξει για την καλή εκτέλεση και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

(δ) Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα.

(ε) Τα πλήρη νομιμοποιητικά έγγραφα (κατά περίπτωση) ή/και τις τυχόν εξουσιοδοτήσεις των εκπροσώπων.

(στ) Τα απαιτούμενα για τον έλεγχο της οικονομικής ή χρηματοοικονομικής ικανότητας έγγραφα και πληροφορίες.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την κατάθεση/παραλαβή του φακέλου προσφοράς είναι η από τον ενδιαφερόμενο ή τον εκπρόσωπό του επίδειξη του Α.Δ.Τ ή άλλου κατά το νόμο ισότιμου δημοσίου εγγράφου.

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές που θα υποβληθούν κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα θα αποσφραγισθούν, σε κλειστή συνεδρίαση της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή

Διαγωνισμού. Κριτήριο αξιολόγησης του διαγωνισμού θα είναι η προσφορά με το υψηλότερο προσφερόμενο τίμημα. Η Attica Bank διατηρεί το δικαίωμα μετά την αποσφράγιση των προσφορών είτε να ανακηρύξει τελικό πλειοδότη, είτε να αναζητήσει από τον πλειοδότη ή από όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης, ή από μερικούς εξ αυτών σύμφωνα με την κατάταξή τους (ανάλογα με το ύψος των προσφορών τους), βελτίωση των προσφορών τους για την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη. Η πρόσκληση για υποβολή βελτιωμένων προσφορών θα γίνεται με συστημένη επιστολή ή με ηλεκτρονική αλληλογραφία.

Ο πλειοδότης εντός χρονικού διαστήματος που θα του ορίσει η Attica Bank, για την τελική κατακύρωση, υποχρεούται να προσκομίσει τα τυχόν επιπλέον έγγραφα και στοιχεία για τον έλεγχο της κανονιστικής συμμόρφωσης που θα ζητηθούν από την Attica Bank.

Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας και σε περίπτωση που ανακηρυχθεί τελικός πλειοδότης, ο φάκελος πώλησης του Ακινήτου τίθεται υπόψη της αρμόδιας Επιτροπής της Attica Bank για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του Διαγωνισμού. Εντός μιας εβδομάδας από την κατακύρωση, θα γνωστοποιηθεί με συστημένη επιστολή ή με ηλεκτρονική αλληλογραφία στον πλειοδότη η σχετική απόφαση της Attica Bank.

Με την έγγραφη ενημέρωση θα αποστέλλεται στον επιλεγέντα υποψήφιο αγοραστή ή θα παραδίδεται στα γραφεία της Τράπεζας με ενυπόγραφη παράδοση-παραλαβή, το σχέδιο του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, στο οποίο θα περιέχονται οι όροι για την αγορά του Ακινήτου.

Η Attica Bank διατηρεί κατά την απόλυτη και ανέλεγκτη κρίση της, το δικαίωμα να αναβάλει ή/και να ματαιώσει ή/και να ανακαλέσει τον Διαγωνισμό ή να τροποποιήσει τη διαδικασία, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής, και επίσης διατηρεί το δικαίωμα να την επαναλάβει ή/και να μεταβάλει τις ημερομηνίες διεξαγωγής του Διαγωνισμού ή και οποιοδήποτε άλλο όρο του, καθώς και να μεταβιβάσει το Ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο σε οποιοδήποτε τρίτο, ακόμα και μη συμμετέχοντα στο Διαγωνισμό και καθ' οιονδήποτε χρόνο χωρίς οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση των υποψήφιων αγοραστών για τυχόν δαπάνες ή άλλη αιτία. Τα ως άνω δικαιώματα της Attica Bank μπορούν να ασκηθούν σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού, ακόμα και μετά την αποσφράγιση των προσφορών. Κάθε τέτοια αναβολή, ματαίωση/ανάκληση/μεταβολή/επανάληψη, ως και η μεταβίβαση του Ακινήτου σε οποιοδήποτε τρίτο, ακόμα και μη συμμετέχοντα στο Διαγωνισμό, θα είναι δεσμευτική για τους Συμμετέχοντες, οι οποίοι δεν αποκτούν εκ του λόγου αυτού το δικαίωμα, απαίτηση και αξίωση κατά της Attica Bank ούτε νομιμοποιούνται ή δικαιούνται να ζητήσουν τη συνέχιση του Διαγωνισμού ή την κατακύρωση του Ακινήτου σε αυτούς ή/και την οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Εντός χρονικού διαστήματος 15 ημερών από την αποστολή στον πλειοδότη της ως άνω απόφασης της Attica Bank για την κατακύρωση, θα υπογραφεί συμβολαιογραφικό προσύμφωνο με την ταυτόχρονη καταβολή ως προκαταβολής ποσού το οποίο θα ανέρχεται σε ποσοστό 5% του συνολικού τιμήματος πώλησης του Ακινήτου. Το οριστικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας θα υπογραφεί εντός χρονικού διαστήματος 3 μηνών από την υπογραφή του ως άνω Προσυμφώνου σε Συμβολαιογράφο επιλογής της Attica Bank.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Η Attica Bank επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα των φυσικών προσώπων σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο Έντυπο «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΤΟΥΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ (ΕΕ) 2016/679 ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΝΑΦΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ», που εφαρμόζονται αναλογικά για τις ανάγκες υλοποίησης του παρόντος διαγωνισμού και στη συνέχεια του συμβολαίου αγοραπωλησίας. Το Έντυπο αυτό βρίσκεται αναρτημένο και επικαιροποιημένο στον διαδικτυακό τόπο της Τράπεζας www.atticabank.gr και διατίθενται από τα Καταστήματά της. Η Attica Bank δεν φέρει καμία ευθύνη, εάν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα αποτελέσουν αντικείμενο παράνομης πράξης επιφέρουσας ζημιά ή βλάβη, περιουσιακή ή ηθική, στα υποκείμενά τους λόγω ανωτέρας βίας ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο που δεν οφείλεται σε βαριά αμέλεια αυτής ή των προστηθέντων της.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η Attica Bank μεταβιβάζει έκαστο εκ των προαναφερόμενων ακινήτων όπως αυτό είναι και βρίσκεται, χωρίς καμία ευθύνη της για οποιαδήποτε ελαττώματά του. Γι' αυτό το λόγο οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ερευνήσουν τη νομική και πραγματική κατάσταση του Ακινήτου που τους ενδιαφέρει πριν από τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού. Οι προσφέροντες δηλώνουν ότι έλεγξαν και εξέτασαν το πωλούμενο Ακίνητο από νομικής, πραγματικής, τεχνικής και πολεοδομικής πλευράς και ότι αυτό είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν και ότι η Attica Bank δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη λόγω πραγματικού ή νομικού ελαττώματος, του αγοραστή παραιτούμενου από κάθε δικαίωμά του για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του πωλούμενου Ακινήτου. Η διαδικασία διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία και οποιοσδήποτε διαφοράς σε σχέση με αυτή θα επιλύονται αποκλειστικά από τα κώλ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας. Η συμμετοχή στη Διαδικασία συνιστά και συνυπολογίζεται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο συμμετέχων έχει διαβάσει και κατανοήσει τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, καθώς και τους αναλυτικούς όρους που του παραδόθηκαν με την αποστολή του Αιτήματος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτές και τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής σε αυτήν και έχει δώσει τη συναινεσή του για την επεξεργασία των παρερχομένων στοιχείων και δεδομένων για τις ανάγκες της αξιολόγησης των προσφορών και της συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία.

Λοιποί όροι και προϋποθέσεις αναλύονται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που θα παραλάβει ο ενδιαφερόμενος από την Τράπεζα με την παραλαβή του φακέλου του ακινήτου.