

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας»

Προτεινόμενες διατάξεις

Άρθρο ...

**Μεταβίβαση ακινήτου από τον e-ΕΦΚΑ στο Δήμο Μαραθώνα**

1. Κατά παρέκκλιση της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2166/1993 (Α' 137), καθώς και του άρθρου 59 του ν. 715/1979 (Α' 212), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) που εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση της εκτιμητικής Επιτροπής ή ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του παρόντος, κατά παρέκκλιση της παρ. 6 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 (Α' 114), και εγκρίνεται από τον εποπτεύοντα Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και τον Υπουργό Οικονομικών, εκποιείται άνευ διαγωνισμού στον Δήμο Μαραθώνα ένα ακίνητο ιδιοκτησίας του, μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει συστατικών, κείμενου στη θέση «Μάτι» Αγίου Ανδρέα του Δήμου Μαραθώνα, εμβαδού 128.976 τ.μ., με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 051015309025, όπως αυτό εμφανίζεται στο Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Νέας Μάκρης. Αποκλειστικός σκοπός της μεταβίβασης είναι η λειτουργία εντός του ως άνω ακινήτου, από τον Δήμο Μαραθώνα, κοινόχρηστου χώρου υπαίθριας αναψυχής για τους κατοίκους της περιοχής και τους επισκέπτες της. Η σύμβαση πώλησης τελεί υπό τον όρο της μη μεταβολής του προορισμού ή της χρήσης της έκτασης, η οποία υπόκειται στην προστασία και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και διατηρεί πάντοτε στο ακέραιο τον δασικό της χαρακτήρα, η παράβαση δε του όρου αυτού επάγεται την ανατροπή της πώλησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5.

Ο Δήμος Μαραθώνα υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνες του να συντηρεί και να βελτιώνει τη δασική βλάστηση του ακινήτου, να διαχειρίζεται και να φυλάσσει την έκταση αυτήν, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για την εντός του ακινήτου οργάνωση και λειτουργία χώρου υπαίθριας αναψυχής από τον Δήμο Μαραθώνα, εκτός από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας εφαρμόζονται και οι διατάξεις της υπ' αρ. 66102/970/1995 υπουργικής απόφασης (Β' 170), που ρυθμίζουν την οργάνωση χώρων υπαίθριας αναψυχής σε δάση ή δασικές εκτάσεις από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

2. Για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου της παρ. 1 και των επικειμένων/συστατικών του, καθώς και για το ύψος του τιμήματος πώλησης, γνωμοδοτεί η Επιτροπή που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 (Α' 17), στην οποία μετέχουν επιπλέον και δύο (2) δασολόγοι που ορίζονται για τον σκοπό αυτόν από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου της παρ. 1 και των επικειμένων/συστατικών του, καθώς και ο καθορισμός του ύψους του τιμήματος πώλησης μπορεί να ανατίθενται από τον e-ΕΦΚΑ

με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου σε ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή, η έκθεση του οποίου αντικαθιστά τη γνωμοδότηση της Επιτροπής του προηγούμενου εδαφίου.

3. Η Επιτροπή ή ο ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής γνωμοδοτεί ύστερα από αίτηση του e-ΕΦΚΑ ή του Δήμου Μαραθώνα, μετά από διενέργεια αυτοψίας και ελέγχου των στοιχείων που τους υποβάλλονται από τον πωλητή και τον αγοραστή, και μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της αίτησης, συντάσσει έκθεση εκτίμησης της αξίας και του τιμήματος πώλησης του ακινήτου, στην οποία περιγράφονται λεπτομερώς η κατάσταση αυτού και των συστατικών του, καθώς και οι τυχόν ιδιαίτερες συνθήκες ή τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του.

Η Επιτροπή ή ο ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής εκτιμά αιτιολογημένα και αναλυτικά την αξία του ακινήτου και των συστατικών του και καθορίζει το καταβλητέο τίμημα για την εκποίησή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του ν. 998/1979 (Α' 289), καθώς και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 13 του ν. 2882/2001 (Α' 17). Εάν προκύψει διαφωνία για την αξία του ακινήτου και τον καθορισμό του τιμήματος για την εκποίησή του, καταχωρίζονται στην έκθεση όλες οι γνώμες που διατυπώθηκαν. Η γνωμοδότηση της παρούσας υποβάλλεται στον Διοικητή του e-ΕΦΚΑ και στον Δήμαρχο Μαραθώνα και κοινοποιείται στον Υπουργό Οικονομικών και στον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, επέχει δε θέση σύμφωνης γνώμης. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μπορεί να προσδιορίζονται ειδικοί ή πρόσθετοι προσδιοριστικοί παράγοντες της αξίας του ακινήτου, που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη από την Επιτροπή ή από τον ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή για τη σύνταξη της έκθεσης εκτίμησής του.

4. Αμέσως μετά την έκδοση της εγκριτικής απόφασης που προβλέπεται στην παρ. 1, ο αγοραστής καλείται να προσέλθει εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών για την υπογραφή της σύμβασης πώλησης και την καταβολή του τιμήματος, το οποίο πιστώνεται υπέρ του πωλητή, κατά την υπογραφή του συμβολαίου. Η σύμβαση πώλησης καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, από δε την υπογραφή του ο αγοραστής φέρει τον κίνδυνο της τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης του ακινήτου. Το πωλητήριο συμβόλαιο μεταγράφεται με επιμέλεια του αγοραστή. Οι δαπάνες για το τίμημα και την εν γένει κατάρτιση και μεταγραφή της σύμβασης πώλησης του άρθρου αυτού, βαρύνουν τον «Ειδικό Λογαριασμό Αρωγής Πυρόπληκτων της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018» που συστάθηκε με την υπό στοιχεία οικ. 2/57679/ΔΛΓΚ/25.07.2018 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 3014). Σε περίπτωση που ο πωλητής ή ο αγοραστής δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο, η σύναψη του συμβολαίου ματαιώνεται, εφαρμοζομένης της παρ. 6.

5. Η παραβίαση των όρων του παρόντος και των όρων της σύμβασης πώλησης, η χρήση του ακινήτου για σκοπό άλλον από τον προβλεπόμενο στο παρόν άρθρο, καθώς και η μεταβολή του δασικού του χαρακτήρα με οποιοδήποτε τρόπο, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης του για διημέρευση προσώπων στον χώρο υπαίθριας αναψυχής, επάγεται οποτεδήποτε την αυτοδίκαιη ανατροπή της πώλησης κατά την ενοχική και την εμπράγματη ενέργειά της και την αυτοδίκαιη επαναφορά της κυριότητας του ακινήτου στον πωλητή e-ΕΦΚΑ. Τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο διαπιστώνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μεταγράφεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Από τη μεταγραφή της κοινής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, ο αγοραστής

υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον e-ΕΦΚΑ σε κατάσταση που εξυπηρετεί τη φύση και τον προορισμό του, ως δασικής έκτασης, αποκαθιστώντας κάθε ζημία που έχει προκληθεί και ελεύθερο παντός βάρους. Η παραλαβή του ακινήτου ενεργείται από τριμελή Επιτροπή που συγκροτείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 715/1979. Ο αγοραστής ευθύνεται σε ανόρθωση κάθε ζημίας του e-ΕΦΚΑ, λόγω καταστροφής ή χειροτέρευσης του ακινήτου ή απώλειας εσόδων από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία.

6. α. Σε περίπτωση αυτοδίκαιης ματαίωσης ή ανατροπής της πώλησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 4 και 5, ο e-ΕΦΚΑ δύναται να αξιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο, το ακίνητο της παρ. 1, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του και κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη διατήρηση στο ακέραιο του δασικού χαρακτήρα της έκτασης.

β. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, που εκδίδεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του e-ΕΦΚΑ, το ακίνητο της παρ. 1 μετά των επ' αυτού κτηριακών εγκαταστάσεων και εν γένει συστατικών του δύναται να παραχωρείται σύμφωνα με την περ. στ του άρθρου 50 του ν. 4430/2016 (Α' 205). Η παραχώρηση τελεί πάντοτε υπό τον όρο της μη μεταβολής του προορισμού, της φύσης και της χρήσης της συγκεκριμένης έκτασης, η οποία υπόκειται στην προστασία και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και διατηρεί στο ακέραιο τον δασικό της χαρακτήρα. Η παρούσα παράγραφος κατ'εξουσιοδότηση της απόφασης της 17.2.2020 κατατίθεται στο ακέραιο του δασικού χαρακτήρα της έκτασης.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2020

## ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS  
03.12.2020 15:12

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

### ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

IOANNIS VROUTSIS IOANNIS VROUTSIS  
03.12.2020 14:32

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS KONSTANTINOS CHATZIDAKIS  
03.12.2020 14:38

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

### ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

PANAGIOTIS THEODORIKAKOS PANAGIOTIS THEODORIKAKOS  
03.12.2020 14:38

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Αριθμ. 634  
Ειδ. 71  
Κατατέθηκε σήμερα στις 3.12.20 και ώρα 17.20  
ο Διευθ. Νοτι. Εργασ. αι. αι. ΟΑ  
Χ. Σταϊκούρας  
Ι. Βρούτσης  
Κ. Χατζηδακίης  
Π. Θεοδωρικός

ΣΚ

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ**

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΜΕ ΤΙΤΛΟ  
«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ»

Επισπεύδον Υπουργείο:

Υπουργείο Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων

Στοιχεία επικοινωνίας: Γραφείο Υπουργού, τηλ. 213 1516101

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ <sup>1</sup>	(X)
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>2</sup>	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>3</sup>	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>4</sup>	X
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ <sup>5</sup>	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ <sup>6</sup>	

- <sup>1</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.
- <sup>2</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- <sup>3</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.
- <sup>4</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.
- <sup>5</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- <sup>6</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.


## Α. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p>Θεσπίζεται το πλαίσιο για την άμεση διενέργεια κάθε αναγκαίας πράξης για την αποκατάσταση, επανασχεδιασμό και ανάπλαση των περιοχών της Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup>/24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018, με σκοπό τη βελτίωση της καθημερινότητας των κατοίκων, την προστασία της υγείας και της ποιότητας ζωής των πολιτών, τη διαφύλαξη του περιβάλλοντος και τη διατήρηση του πράσινου ισοζυγίου στις εν λόγω περιοχές.</p>
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p> <p>Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο προβλέπει χρονοβόρες διαδικασίες, οι οποίες εν προκειμένω δεν εξυπηρετούν τον σκοπό για άμεσο επανασχεδιασμό, και ανάπλαση των περιοχών της Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης/24ης Ιουλίου 2018, ώστε να αποκατασταθεί κατά τρόπο αποτελεσματικό το συντομότερο δυνατό η βελτίωση της καθημερινότητας και η ποιότητα ζωής των πολιτών των περιοχών αυτών.</p>
3.	<p>Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;</p> <p>Τους πληγέντες κατοίκους των περιοχών που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης/24ης Ιουλίου 2018 αλλά ευρύτερα ολόκληρο το κοινωνικό σύνολο καθόσον η συγκεκριμένη έκταση που μεταβιβάζεται διατίθεται προς αναψυχή όχι μόνο των κατοίκων της περιοχής, αλλά και των επισκεπτών της.</p>

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν;            ΝΑΙ            ΟΧΙ Χ</p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p>
5.	<p>Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας</p>
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	<p>Η αναγκαιότητα άμεσης ανάληψης δράσεων και διενέργειας πράξεων για τον επανασχεδιασμό και την ανάπλαση των περιοχών της Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης/24ης Ιουλίου 2018, κατά τρόπο που να αποκαθιστά το περιβάλλον και κατ' επέκταση την ποιότητα ζωής των κατοίκων καθιστά αναγκαία τη θέσπιση νέου νομοθετικού πλαισίου για τη μεταβίβαση της συγκεκριμένης έκτασης.</p>
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	<p>Απαιτείται νομοθετική ρύθμιση.</p>
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	<p>Δεν απαιτούνται.</p>

Συναφείς πρακτικές	
6.	<p>Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές;    ΝΑΙ <input type="checkbox"/>    ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα</p>
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης

7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση	
	<input type="checkbox"/> Μηδενική Φτώχεια <input type="checkbox"/> Μηδενική Πείνα <input checked="" type="checkbox"/> Καλή Υγεία και Ευημερία <input type="checkbox"/> Ποιοτική Εκπαίδευση <input type="checkbox"/> Ισότητα Φύλων <input type="checkbox"/> Καθαρό νερό-αποχέτευση <input type="checkbox"/> Φτηνή και Καθαρή Ενέργεια <input type="checkbox"/> Αξιοπρεπής Εργασία και Οικονομική Ανάπτυξη <input type="checkbox"/> Βιομηχανία, Καινοτομία και Υποδομές <input type="checkbox"/> Λιγότερες ανισότητες <input checked="" type="checkbox"/> Βιώσιμες πόλεις και κοινότητες <input type="checkbox"/> Υπεύθυνη Κατανάλωση και Παραγωγή <input checked="" type="checkbox"/> Δράση για το κλίμα <input type="checkbox"/> Ζωή στο νερό <input type="checkbox"/> Ζωή στη στεριά <input type="checkbox"/> Ειρήνη, Δικαιοσύνη και ισχυροί θεσμοί <input type="checkbox"/> Συνεργασία για τους στόχους	
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;	
	i) βραχυπρόθεσμοι:	<p>Η θέσπιση του νομοθετικού πλαισίου που θα επιτρέψει την άμεση διενέργεια των αναγκαίων πράξεων για την αποκατάσταση, επανασχεδιασμό και ανάπλαση των περιοχών της Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης/24ης Ιουλίου 2018, με σκοπό την προστασία της υγείας των πολιτών, τη διαφύλαξη του περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας της ζωής τους με τη διατήρηση του πράσινου ισοζυγίου στις εν λόγω περιοχές.</p>
	ii) μακροπρόθεσμοι:	Όμοιοι με τους βραχυπρόθεσμους στόχους.



9.	Ειδικότεροι στόχοι ανάλογα με τον τομέα νομοθέτησης <sup>7</sup>
----	--

➤ Εκπαίδευση - Πολιτισμός:

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία	Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
<b>A. ΑΝΩΤΑΤΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b>			
Ποσοστό αποφοίτων γ' βαθμιας εκπαίδευσης που βρίσκουν εργασία στον τομέα των σπουδών τους εντός 6 μηνών από την έναρξη αναζήτησης			
Αριθμός πιστοποιημένων Πανεπιστημιακών σχολών (ISO κλπ)			
Αριθμός συμμετοχών σε προγράμματα Έρευνας, Τεχνολογίας & Καινοτομίας (διεθνή & εθνικά), ανά Πανεπιστημιακή Σχολή			
Αριθμός έργων/μελετών που έχουν ανατεθεί από τον ιδιωτικό τομέα, ανά Πανεπιστημιακή / Τεχνολογική Σχολή			
Δαπάνη ανά φοιτητή τριτοβάθμιας εκπαίδευσης ανά ΑΕΙ			
Ποσοστό ενηλίκων (στο σύνολο του ενεργού πληθυσμού) που συμμετέχουν σε προγράμματα δια βίου εκπαίδευσης			
<b>B. ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΗΣ / Α'ΘΜΙΑ / Β'ΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b>			
Ποσοστό αναλφαβητων/σύνολο πληθυσμού			
Αριθμός ατόμων που εγκαταλείπουν το σχολείο πριν την ολοκλήρωση της β' βαθμιας και α' βαθμιας εκπαίδευσης / έτος			
Αριθμός δια-πολιτισμικών σχολείων ανά Περιφέρεια (ποσοστό μαθητών στο σύνολο των μαθητών) που φοιτούν σε διαπολιτισμικά σχολεία			
Ποσοστό αλλοδαπών μαθητών στο σύνολο (των μαθητών) - Κατανομή ανά περιφέρεια			
Αριθμός ολοήμερων / απογευματινών σχολείων και αριθμός μαθητών που φοιτούν σε αυτά			
Μέσος όρος καθηγητών / σύνολο μαθητών			
Μέσος όρος Η/Υ / σύνολο μαθητών			
Αριθμός μαθητών που επωφελούνται από προγράμματα ενισχυτικής εκπαίδευσης / έτος			
Δαπάνη ανά μαθητή ανά βαθμίδα (Α'θμια, Β'θμια) εκπαίδευσης			

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία	Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Πραγματοποιηθείσες ανασκαφές, κατά είδος και αποτελέσματα, και αριθμός ευρημάτων			
Χρηματοδοτήσεις ανασκαφών, κατά φορέα, και ποσά που διατέθηκαν			
Πιστώσεις για ανασκαφές, που διατέθηκαν σε Εφορείες Αρχαιοτήτων			
Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων, μνημείων, παραδοσιακών και ιστορικών οικισμών			
Πραγματοποιηθείσες απαλλοτριώσεις και καταβληθείσες αποζημιώσεις, για ακίνητα αρχαιολογικού ενδιαφέροντος			
Δαπάνες έργων που έχουν εκτελεσθεί σε μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους, και δαπάνες έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη			
Δαπάνες έργων που έχουν εκτελεσθεί σε μουσεία και λοιπά κτίρια και δαπάνες έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη			
Αριθμός βιβλιοθηκών κατά νομική μορφή και είδος βιβλιοθήκης, ανάλογα με το θέμα, κατά γεωγραφικό διαμέρισμα			

➤ Εθνική άμυνα - Εξωτερική πολιτική:

<sup>7</sup> Για την ενδεικτική παράθεση δεικτών αξιοποιήθηκαν οι βάσεις δεδομένων του ΟΟΣΑ (<https://data.oecd.org/Greece.htm>) και της ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/>).





Μέση διάρκεια επείγουσας νοσηλείας							
Ειδικές νοσηλευτικές υπηρεσίες: εσωτερικοί ασθενείς (απόλυτος αριθμός και ανά διαθέσιμο κρεβάτι), μέση παραμονή, περιθαλψη εξωτερικών ασθενών (εξωτερικά ιατρεία και επείγοντα περιστατικά)							
Αριθμός ασθενών που περιμένουν για Χ μήνες να εξυπηρετηθούν (για μη επείγουσα νοσηλεία, ή για μονομερή περιθαλψη ή για την πρώτη εξέταση)							
Αριθμός νοσηλείων ανά 1000 κατοίκους							
Αριθμός κλινών ανά νοσηλευτική υπηρεσία							

ΙΣΟΤΗΤΑ ΦΥΛΩΝ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία				Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ποσοστό απασχόλησης ανά φύλο						
συνολικά						
ανά περιφέρεια						
ανά κλάδο οικονομίας						
ανά ηλικιακή ομάδα						
Ποσοστό ανεργίας ανά φύλο						
συνολικά						
ανά περιφέρεια						
ανά κλάδο οικονομίας						
ανά ηλικιακή ομάδα						
Ποσοστό αυτοαπασχολούμενων ανά φύλο						
Ποσοστό εργοδοτών ανά φύλο						
Ποσοστό μελών Δ.Σ. εταιρειών ανά φύλο						
Ποσοστό μελών Κοινοβουλίου, περιφερειακών και δημοτικών συμβουλίων ανά φύλο						

ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗ-ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία				Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αιτήματα ασύλου - Ποσοστό αποδοχής - Μέσος χρόνος έκδοσης αποφάσεων						
Μεταναστευτικές ροές ανά πύλη εισόδου/χώρα προέλευσης/ ηλικιακή ομάδα/φύλο						
Αριθμός απελάσεων ανά χώρα προέλευσης των απελαυομένων/αιτία απέλασης						
Μονάδες φιλοξενίας μεταναστών (σχέση δυναμικότητας και πραγματικού αριθμού φιλοξενουμένων)						
Περιστατικά και είδος παραβατικότητας ανά μονάδα φιλοξενίας						

Προφανώς, στο πεδίο αυτό θα υπάρχουν και στοιχεία που αφορούν τους αλλοδαπούς που προέρχονται από άλλους δείκτες (απασχόληση, εκπαίδευση, παραβατικότητα κλπ.)

➤ Δημόσια Διοίκηση - Δημόσια τάξη - Δικαιοσύνη:

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία				Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός δημοσίων υπαλλήλων						
Αριθμός/ποσοστό α) μονίμων/ιδιοχ β) ιδοχ και γ) μετακλητών υπαλλήλων						
Αναλογία υπαλλήλων ανά τμήμα, διεύθυνση, γενική διεύθυνση						
Ποσοστό υπαλλήλων με πρόσβαση στο INTERNET						
Αριθμός υπηρεσιών με εσωτερική δικτύωση (intranet)						
Αναλογία Η/Υ ανά θέση εργασίας						
Αριθμός ιστοσελίδων δημόσιων υπηρεσιών και φορέων/ σύνολο δημοσίων υπηρεσιών και φορέων						

Αριθμός κέντρων πληροφόρησης πολιτών, σε κεντρικό, περιφερειακό, νομαρχιακό και τοπικό επίπεδο καθώς και σε επίπεδο νομικών προσώπων, οργανισμών κλπ							
Αριθμός ατόμων που εξυπηρετούνται από τις δημόσιες υπηρεσίες ανά έτος και ανά υπηρεσία							
Κόστος προσωπικού (δαπάνες μισθοδοσίας και πρόσθετες δαπάνες ως ποσοστό επί της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο)							
Κόστος διαχείρισης θεμάτων προσωπικού: δαπάνες μονάδων προσωπικού ως ποσοστό της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο							

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία	Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Διαπραχθέντα αδικήματα, δράστες αδικημάτων και αναλογία ανά 100.000 κατοίκους			
Αδικήματα Ποινικού Κώδικα κατά κατηγορίες και κατά γεωγραφική περιοχή			
Διαπραχθέντα αδικήματα και θεωρούμενοι ως δράστες αυτών κατά εθνικότητα, φύλο και τάξεις ηλικιών			
Ετήσια στατιστική απεικόνιση των αδικημάτων και αξιόποινων συμπεριφορών που προκαλούν το κοινό αίσθημα (ανθρωποκτονίες, ληστείες, κλοπές - διαρρήξεις)			
Αδικήματα που αφορούν στην παράνομη είσοδο και παραμονή στη χώρα			
Συχνότητα εγκλημάτων ανά τύπο εγκλήματος			
Ποσοστό εγκληματικών περιπτώσεων που εξιχνιάστηκαν στο σύνολο των εγκλημάτων			
Σύνολο εργαζομένων στη δημόσια ασφάλεια			
Αριθμός κατοίκων ανά αστυνομικό, ανά αστυνομικό τμήμα και ανά περιοχή αστυνόμευσης			
Αναλογία αστυνομικών ανά 1000 κατοίκους - αναλογία κατοίκων ανά αστυνομικό τμήμα και περιοχή αστυνόμευσης			
Κατά κεφαλή καθαρές δαπάνες για αστυνομικές υπηρεσίες			
Κατανομή πόρων για την αντιμετώπιση της παραβατικής συμπεριφοράς ανά τομείς (π.χ. εγκλήματα βίας, οικονομικά εγκλήματα, ναρκωτικά, τροχαία, κλοπές, τρομοκρατία)			

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία	Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός εισερχόμενων αστικών, εργατικών και εμπορικών διαφορών			
Αριθμός εισερχόμενων διοικητικών περιπτώσεων			
Συνολικός χρόνος που απαιτείται για την επίλυση αστικών, εμπορικών, εργατικών, διοικητικών και άλλων υποθέσεων			
Μέσος χρόνος έκδοσης δικαστικών αποφάσεων (Ειρηνοδικεία, Πρωτοδικεία, Εφετεία, Άρειος Πάγος/Συμβούλιο Επικρατείας)			
Μέσος όρος των υποθέσεων ανά δικαστή (ποινικά, πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια)			
Ποσοστό δικαστικών αποφάσεων που ακυρώνονται μετά από έφεση ή αναίρεση			
Αριθμός υποθέσεων που επιλύονται με το σύστημα του εξωδικαστικού συμβιβασμού			
Αξιοποίηση εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών, πχ. διαμεσολάβηση			
Στήριξη των ατόμων που χρήζουν προστασίας αλλά δεν διαθέτουν πόρους (νομική προστασία)			
Κόστος προφυγής στη δικαιοσύνη			
Ποσοστό ηλεκτρονικής υποβολής δικογράφων			
Ποσοστό διεκπεραιούμενων κατ' έτος υποθέσεων έναντι εκκρεμών (σε ετήσια και συνολική βάση εκκρεμοτήτων)			
Ποσοστό ποινικών υποθέσεων, σε ετήσια βάση, για τις οποίες επιβλήθηκαν ποινές μετατρέψιμες σε χρήμα			
Μέσο κόστος σωφρονιστικού συστήματος ανά κρατούμενο			
Αναλογία προσωπικού φύλαξης (φυλάκων) ανά κρατούμενο			

➤ Ανάπτυξη - Επενδυτική δραστηριότητα:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ/ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία	Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Δείκτης παγκόσμιας ανταγωνιστικότητας			
Επενδύσεις ως % ΑΕΠ			
Άμεσες ξένες επενδύσεις ως % ΑΕΠ			
Αριθμός επιχειρήσεων που ανοίγουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές			
Αριθμός επιχειρήσεων που κλείνουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές			
Διοικητικό κόστος σύστασης επιχειρήσεων			
Μέσος χρόνος σύστασης επιχειρήσεων			

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Μονάδες - Ετήσιες εκπομπές αερίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης κατά κεφαλή							
Ποσοστό του πληθυσμού που εξυπηρετείται από βιολογικούς καθαρισμούς							
Ποσοστό των ακτών που κρίνονται κατάλληλες για κολύμβηση σε σχέση με το σύνολο των δυνάμενων να χρησιμοποιηθούν ακτών							
Αριθμός ελέγχων καταλληλότητας δικτύου ύδρευσης κατ' έτος							
Ποσοστό οικιακών & βιομηχανικών απορριμμάτων που διατέθηκαν σε άλλες χρήσεις (π.χ. ανακύκλωση, παραγωγή ενέργειας, λιπασματοποίηση)							
Ποσοστό διατιθέμενων απορριμμάτων σε ΧΥΤΑ							
Ποσοστό δασικών εκτάσεων που καταστράφηκαν από πυρκαγιά / σύνολο δασικών εκτάσεων							
Ποσοστό αναδασωθείσών (με φυσικό ή τεχνητό τρόπο) εκτάσεων / σύνολο κατεστραμμένων δασών από πυρκαγιές							
Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών σε σχέση με την συνολική έκταση της χώρας							
Ποσοστό του προϋπολογισμού που διατίθεται για θέματα προστασίας περιβάλλοντος							
Κατανάλωση ενέργειας κατά κεφαλή							
Κατανάλωση ενέργειας ανά μορφή ενέργειας							
Κατανάλωση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κατά κεφαλή							
Ποσοστά μείωσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου ανά τριετία							

ΆΛΛΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ <input type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/>
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Εξηγήστε:
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:

13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος;      ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Εξηγήστε:

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης

14.	<p>Στο πλαίσιο των δράσεων και κάθε αναγκαίας ενέργειας για την άμεση αποκατάσταση και ανάπλαση των περιοχών της Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης/24ης Ιουλίου 2018, με σκοπό την προστασία της υγείας των πολιτών, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους τη διαφύλαξη του περιβάλλοντος μέσω της διατήρησης του πράσινου ισοζυγίου στις εν λόγω περιοχές, με τις διατάξεις του προτεινόμενου άρθρου προβλέπεται, κατά παρέκκλιση της οικείας νομοθεσίας (παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2166/1993 (Α' 137) και άρθρου 59 ν. 715/1979 (Α' 212)), η χωρίς δημοπρασία και έναντι ανταλλάγματος εκποίηση ενός ακινήτου έκτασης 128.976 τ.μ. ιδιοκτησίας του e-ΕΦΚΑ που βρίσκεται στην περιοχή του Αγίου Ανδρέα, στη θέση Μάτι, στον Δήμο Μαραθώνα, με αποκλειστικό σκοπό τη λειτουργία από τον αγοραστή εντός του ως άνω ακινήτου κοινόχρηστου άλσους/χώρου υπαίθριας αναψυχής (με εξαίρεση τη διημέρευση) για τους κατοίκους της περιοχής αλλά και τους επισκέπτες της. Στις διατάξεις του προτεινόμενου άρθρου προβλέπεται ότι η σύμβαση πώλησης τελεί υπό τον όρο της μη μεταβολής του προορισμού ή της χρήσης της έκτασης, η οποία υπόκειται στην προστασία και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και διατηρεί στο ακέραιο πάντοτε το δασικό της χαρακτήρα. Περαιτέρω, προβλέπεται ρητά ότι ο Δήμος Μαραθώνα υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνες του να συντηρεί και να βελτιώνει τη βλάστηση, να διαχειρίζεται και να φυλάσσει την έκταση που του μεταβιβάζεται κατά κυριότητα, νομή και κατοχή, δυνάμει του παρόντος άρθρου, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, καθώς και ότι για την οργάνωση και τη λειτουργία του άλσους/χώρου υπαίθριας αναψυχής εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. 66102/970/1995 υπουργικής απόφασης (Β' 170), που ρυθμίζουν την</p>
-----	---

οργάνωση χώρων υπαίθριας αναψυχής σε δάση ή δασικές εκτάσεις από ΟΤΑ, αποκλεισμένης όμως της χρήσης της για διημέρευση, καθώς προβλέπεται ρητώς (παρ. 5 του προτεινόμενου άρθρου) ότι και η χρήση για διημέρευση συνιστά παραβίαση των όρων της σύμβασης που επάγεται την ανατροπή της.

Συγκεκριμένα με τις διατάξεις του προτεινόμενου άρθρου (παρ. 1-4) προβλέπονται η διαδικασία, οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση του ακινήτου και ειδικότερα ορίζεται ότι η αξία του ακινήτου και το τίμημα καθορίζεται δεσμευτικά από εκτιμητική Επιτροπή ή ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή, κατά παρέκκλιση της παρ. 6 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 (Α'114) και ότι οι δαπάνες για το τίμημα και την εν γένει κατάρτιση και μεταγραφή της σύμβασης πώλησης του άρθρου αυτού, βαρύνουν τον «Ειδικό Λογαριασμό Αρωγής Πυρόπληκτων της 23ης και 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018» που συστήθηκε με την υπό στοιχεία οικ. 2/57679/ΔΛΓΚ/25.07.2018 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 3014). Επίσης με την παρ. 5 του προτεινόμενου άρθρου προβλέπεται ότι σε περίπτωση παραβίασης των όρων του νόμου και της σύμβασης πώλησης, χρήσης του ακινήτου για σκοπό άλλον από τον προβλεπόμενο στο παρόν άρθρο, καθώς και απώλειας του δασικού του χαρακτήρα, επέρχεται αυτοδίκαιη ανατροπή της πώλησης τόσο ως προς την ενοχική όσο και ως προς την εμπράγματη ενέργειά της και η κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται στον πωλητή e- ΕΦΚΑ και περαιτέρω ότι, τα προαναφερόμενα (παραβίαση όρων και σύμβασης πώλησης και αυτοδίκαιη ανατροπή της πώλησης και επανάκτηση της κυριότητας από τον πωλητή e-ΕΦΚΑ) διαπιστώνονται με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μεταγράφεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Στην ίδια παρ. 5 του προτεινόμενου άρθρου προβλέπονται οι υποχρεώσεις του αγοραστή σε περίπτωση ανατροπής της πώλησης και συγκεκριμένα προβλέπεται η αποκατάσταση κάθε ζημίας που έχει προκληθεί στο ακίνητο, η παράδοσή του στον e-ΕΦΚΑ σε κατάσταση που εξυπηρετεί τον σκοπό και τον προορισμό του και ελεύθερο παντός βάρους, ενώ επιπλέον ορίζεται ότι η παραλαβή του ακινήτου ενεργείται από τριμελή Επιτροπή που συγκροτείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 715/1979 και ότι ο αγοραστής ευθύνεται σε ανόρθωση κάθε ζημίας του Ν.Π.Δ.Δ. e-ΕΦΚΑ λόγω καταστροφής ή χειροτέρευσης του ακινήτου ή απώλειας εσόδων από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία.



Τέλος με την παρ. 6 του προτεινόμενου άρθρου, προβλέπονται τρόποι που δύναται να χρησιμοποιηθεί ή διατεθεί το εν λόγω ακίνητο από τον e-ΕΦΚΑ σε περίπτωση ματαίωσης ή ανατροπής της πώλησης και της επανάκτησης της κυριότητάς του από τον Φορέα. Περαιτέρω με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 6 του προτεινόμενου άρθρου ρητώς ορίζεται ότι τα προβλεπόμενα στις ανωτέρω περ. α' και β' της εν λόγω παραγράφου ως προς τους τρόπους χρήσης και διάθεσης του συγκεκριμένου ακινήτου μετά την ματαίωση ή την ανατροπή της πώλησης κατισχύουν κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, και συνεπώς κατισχύουν μεταξύ άλλων και της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2166/1993 (Α'137).



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 308 / 25 / 2020

## ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους  
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας»**

**Α.** Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας εκποιείται, άνευ διαγωνισμού, στον Δήμο Μαραθώνα, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) και κατά παρέκκλιση των οριζόμενων διατάξεων, ένα ακίνητο ιδιοκτησίας του τελευταίου, μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει συστατικών, κείμενου στη θέση «Μάτι» Αγίου Ανδρέα του Δήμου Μαραθώνα, για τη λειτουργία κοινόχρηστου χώρου υπαίθριας αναψυχής για τους κατοίκους της περιοχής και τους επισκέπτες της.

Ο Δήμος Μαραθώνα υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνες του να συντηρεί και να βελτιώνει τη δασική βλάστηση του ακινήτου και να διαχειρίζεται και να φυλάσσει την έκταση αυτήν.

Για την εκτίμηση της αξίας του εν λόγω ακινήτου και των επικειμένων/συστατικών του καθώς και για το ύψος του τιμήματος πώλησης, γνωμοδοτεί είτε η οριζόμενη Επιτροπή, στην οποία μετέχουν επιπλέον και δύο (2) δασολόγοι, είτε ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής στον οποίο μπορεί να ανατεθεί από τον e-ΕΦΚΑ το συγκεκριμένο έργο.

Οι δαπάνες για το τίμημα και την εν γένει κατάρτιση και μεταγραφή της σύμβασης πώλησης του ακινήτου βαρύνουν τον «Ειδικό Λογαριασμό Αρωγής Πυρόπληκτων της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018».

Ο αγοραστής (Δήμος Μαραθώνα) υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον e-Ε.Φ.Κ.Α. σε κατάσταση που εξυπηρετεί τη φύση και τον προορισμό του, αποκαθιστώντας κάθε προκαλούμενη ζημιά, σε περίπτωση παραβίασης των όρων της σύμβασης πώλησης και ακύρωσης της αγοραπωλησίας του ακινήτου.

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του προϋπολογισμού του e- ΕΦΚΑ (φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

Ενδεχόμενη δαπάνη, σε περίπτωση ανάθεσης σε ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή της εκτίμησης της αξίας του υπό εκποίηση ακινήτου στον Δήμο Μαραθώνα και τη συνακόλουθη καταβολή αμοιβής σ' αυτόν.

II. Επί του προϋπολογισμού του Δήμου Μαραθώνα (φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

1. Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους συντήρησης και φύλαξης του εκποιούμενου, υπέρ του Δήμου Μαραθώνα, ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Μάτι» Αγίου Ανδρέα του ομώνυμου Δήμου.

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από την αποκατάσταση τυχόν ζημιών επί του ανωτέρω ακινήτου κατά την απόδοσή του στον e-Ε.Φ.Κ.Α., σε περίπτωση ακύρωσης της σύμβασης πώλησης και απόδοσής του στον e-Ε.Φ.Κ.Α.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2020



Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

**Επί τροπολογίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων στο σχέδιο νόμου «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας»**

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

**I. Επί του προϋπολογισμού του e- ΕΦΚΑ (ν.π.δ.δ. - φορέας γενικής κυβέρνησης)**

Ενδεχόμενη δαπάνη, σε περίπτωση ανάθεσης σε ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή της εκτίμησης της αξίας του υπό εκποίηση ακινήτου στον Δήμο Μαραθώνα και τη συνακόλουθη καταβολή αμοιβής σ' αυτόν.

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του e-Ε.Φ.Κ.Α.

**II. Επί του προϋπολογισμού του Δήμου Μαραθώνα (ν.π.δ.δ.- Φορέας Γενικής Κυβέρνησης)**

1. Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους συντήρησης και φύλαξης του εκποιούμενου, υπέρ του Δήμου Μαραθώνα, ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Μάτι» Αγίου Ανδρέα του ομώνυμου Δήμου.

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από την αποκατάσταση τυχόν ζημιών επί του ανωτέρω ακινήτου κατά την απόδοσή του στον e-Ε.Φ.Κ.Α., σε περίπτωση ακύρωσης της σύμβασης πώλησης και απόδοσης του στον e-Ε.Φ.Κ.Α.

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπισθούν από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του ανωτέρω Δήμου.

**Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2020**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

**ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

CHRISTOS STAIKOURAS    CHRISTOS STAIKOURAS  
03.12.2020 16:32

IOANNIS VROUTSIS    IOANNIS VROUTSIS  
03.12.2020 16:43

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ**

#### Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου					
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα					
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών			Χ	Χ	
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών					
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών					
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
		Άλλο					

#### Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση διευκολύνεται ο επανασχεδιασμός, η άμεση αποκατάσταση και η ανάπλαση της περιοχής που επλήγη από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup>/24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018 και αναβαθμίζεται, όχι μόνο η καθημερινότητα και η ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής αλλά και εν γένει του κοινωνικού συνόλου.

19. Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία				
		Υποδομή / εξοπλισμός				
		Προσλήψεις / κινητικότητα				
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων				
		Άλλο				
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης				
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση				
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση				
		Άλλο				

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου				
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους				
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων				
		Άλλο				
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή				
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης				
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων				
		Άλλο				

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν υφίσταται κάποιος κίνδυνος από την εν λόγω ρύθμιση.

21.	<p>Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη).</p> <p>Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.</p>



Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις
	Άρθρο 24 Συντ.
25.	Ενωσιακό δίκαιο
<input type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός
<input type="checkbox"/>	Οδηγία
<input type="checkbox"/>	Απόφαση
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου
<input type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών
	Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
<input type="checkbox"/>	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)

<input type="checkbox"/>	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία &amp; βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

#### Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση - αντικατάσταση - συμπλήρωση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης</i>	<i>Υφιστάμενες διατάξεις</i>
	Με τις προτεινόμενες διατάξεις δεν επέρχεται τροποποίηση ισχυουσών διατάξεων.	

30.	Κατάργηση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις
	Με τις προτεινόμενες διατάξεις δεν επέρχεται κατάργηση ισχυουσών διατάξεων.	

#### Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων			
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία - Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας	
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον	Αντικείμενο
				Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή

		Υπουργείο ή υπηρεσία		αποκλειστική προθεσμία)

Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
33.	<p>Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;</p> <p>Δεν προβλέπουν</p>
34.	<p>Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;</p> <p>Δεν προβλέπεται</p>
35.	<p>Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου</p> <p>Δεν προβλέπεται</p>
36.	<p>Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου;    ΝΑΙ <input type="checkbox"/>    ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.</p>

Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2020

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

CHRISTOS STAIKOURAS  
CHRISTOS STAIKOURAS  
03.12.2020 15:13

IOANNIS VROUTSIS  
IOANNIS VROUTSIS  
03.12.2020 14:34

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS  
KONSTANTINOS CHATZIDAKIS  
03.12.2020 14:39

PANAGIOTIS THEODORIKAKOS  
PANAGIOTIS THEODORIKAKOS  
03.12.2020 14:38

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ