

ΕΝΩΠΙΟΝ ΚΑΘΕ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ  
ΕΞΩΔΙΚΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «  
F .....», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός ..... αρ. ...., με  
ΑΦΜ ..... όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

ΠΡΟΣ

Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία  
I .....», που εδρεύει στη ..... Αττικής, οδός  
..... με ΑΦΜ ..... όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

Αναφερόμαστε στην από 27.4.2020 επιστολή σας υπογραφόμενη από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό σας κ. .... με την οποία μας υποβάλατε πρότασή σας για μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος για τη χρήση δύο ισόγειων καταστημάτων του ακινήτου μας επί των οδών ..... και ..... στην Αθήνα, δυνάμει του από 25 Αυγούστου 2011 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, πέραν της θεσμοθετημένης ή όποιας τυχόν ήθελε στο μέλλον προβλεφθεί από την πολιτεία μείωσης μισθωμάτων, «αναλόγως της μείωσης των εισπράξεων του καταστήματος» που λειτουργεί στο μίσθιο και μέχρι «την ανάκαμψη της αγοράς».

Σχετικά με την πρότασή σας αυτή θα θέλαμε να σημειώσουμε τα εξής. Πρώτον, η εξαιρετική φύση και σοβαρότητα της κατάστασης που όλοι, ιδιώτες και επιχειρήσεις, βιώνουμε συνεπεία της επιδημίας του κορωνοϊού SARS-CoV-2 είναι αδιαμφισβήτητη. Ωστόσο, οι οικονομικές επιπτώσεις του φαινομένου έχουν ήδη ληφθεί υπόψη και επανεξετάζονται διαρκώς από την ελληνική πολιτεία, ώστε να λαμβάνονται μέτρα πρόληψης και μετριασμού τους καθώς και στήριξης των επιχειρήσεων. Τέτοιο μέτρο συνιστά η – ήδη κυρωθείσα και διά νόμου - μείωση κατά 40% του καταβλητέου μισθώματος από επιχειρήσεις που έχουν χαρακτηριστεί ως πληττόμενες, η οποία αρχικά προβλέφθηκε για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020 και είμαστε εν αναμονή τυχόν επέκτασής της κατά το μήνα Μάιο. Κατά συνέπεια η απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών που πράγματι έχει επέλθει στην οικονομική ζωή έχει ρυθμιστεί νομοθετικά, σε ό,τι αφορά τις μισθώσεις ακινήτων, και έχει αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά με την επιβληθείσα μείωση, κατά σημαντικό ποσοστό, 40% επί των μισθωμάτων.

Δεύτερον, η εξέλιξη της επιδημίας, που επί του παρόντος βρίσκεται σε ύφεση στη χώρα μας, καθώς και της συνολικής κατάστασης της οικονομίας είναι προφανώς καθόλα αβέβαιη, εξ ου και η σύναψη επί του παρόντος οποιασδήποτε συμφωνίας ως προς την τροποποίηση του συμβατικού μισθώματος που να εκτείνεται σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα είναι πρακτικά αδύνατη, ελλείψει ασφαλών δεδομένων στα οποία να μπορεί να στηριχτεί. Εξάλλου, λογικά αναμένεται ότι, όπως έχει συμβεί μέχρι σήμερα, η πολιτεία θα εξακολουθήσει να λαμβάνει μέτρα στήριξης των πληττόμενων μισθωτών, εφόσον αυτά απαιτούνται, αξιολογώντας το σύνολο των διαθέσιμων κάθε φορά δεδομένων, όπως ιδίως η πορεία της οικονομίας σε συνάρτηση με την εξέλιξη της επιδημίας.

25/05/2020  
ημερομηνία ..... και ώρα .....  
Η Δικαστική Επιμελήτρια  
ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ ΠΥΤΤΕΡΟΥ  
εραλίου 3B - Αθήνα Τ.Κ. 104 37  
ΤΗΛ: 210 5234838 - FAX: 210 5235526  
e-mail: kalomoirapyt@hotmail.com

Υπόψιν: Κου ....

Κε ..

Διαμαρτυρόμεθα για την μέχρι τώρα αντισυμβατική συμπεριφορά σας ως μισθώτρια εταιρεία, και σας καλούμε για τελευταία φορά να προβείτε στην καταβολή του μεταξύ μας συμπεφωνημένου μηνιαίου μισθώματος, ποσού **€5.125,00 + 3,6% Χαρτόσημο**, προσήκοντος και σύμφωνα με τις Κυβερνητικές Διατάξεις που αφορούν το είδος της επιχείρησής σας, λόγω Covid-19. Μέχρι σήμερα δεν έχετε συμμορφωθεί, και οι όποιες καταβολές έχουν γίνει εκ μέρους σας, δεν ανταποκρίνονται στην προσήκουσα καταβολή του μηνιαίου μισθώματος. Σας υπενθυμίζουμε ότι είστε υπερήμερη ως μισθώτρια, και επιφυλασσόμεθα παντός νομίμου δικαιώματός μας, και σε επίμονη άρνησή σας να συμμορφωθείτε στις συμβατικές σας υποχρεώσεις, σας δηλώνουμε ρητά και κατηγορηματικά, ότι θα προβούμε σε κάθε ένδικο μέσο εναντίον σας, σύμφωνα με τον νόμο. Τέλος, σας υπενθυμίζουμε ότι το μηνιαίο μίσθωμα του μηνός Απριλίου 2020 που έπρεπε να καταβάλετε ήταν **€3.075,00 + 3,6% Χαρτόσημο = €3.185,70**. Αντ'αυτού, μας καταβάλατε **€1.061,90**, με το υπόλοιπο οφειλόμενο ποσό για καταβολή να ανέρχεται σε **€2.123,80**.

Με εκτίμηση,

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΤΟΛΙΑΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΑΜ/ΔΣΑ: 9644  
ΟΜΗΡΟΥ 41, ΚΟΛΩΝΑΚΙ - ΑΘΗΝΑ 10672  
ΑΦΜ: 011735311 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ: 2103643749 - FAX: 2103635423  
email: jtolias@otenet.gr

## ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ

### ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ - ΟΧΛΗΣΗ - ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ - ΑΠΑΝΤΗΣΗ - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Της Ευαγγελίας χήρας Λυκούργου 1, κατοίκου Ν.  
Σμύρνης, οδός \_\_\_\_\_, κρ. \_\_\_\_, με ΑΦΜ \_\_\_\_\_, Δ.Ο.Υ. Ν.  
Σμύρνης

### ΚΑΤΑ

Της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία « \_\_\_\_\_ », που  
εδρεύει στη \_\_\_\_\_ Αττικής, οδός \_\_\_\_\_, με  
ΑΦΜ \_\_\_\_\_ Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, νομίμως εκπροσωπούμενης.

Με το από 30 Απριλίου 2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό  
Επαγγελματικής Μίσθωσης σας εκμίσθωσα ένα ισόγειο κατάστημα μίας  
διώροφης οικοδομής, που βρίσκεται στην Ν. Σμύρνη Αττικής, οδός  
αριθ. \_\_\_\_\_, το οποίο αποτελείται από αίθουσα επιφάνειας 140 τ.μ.  
και πατάρι επιφάνειας 40 τ.μ. περίπου με WC. Του ως άνω καταστήματος  
έχω την αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή.

Μεταξύ των όρων που λεπτομερώς αναφέρονται στο από  
30.04.2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης

ΔΙΚΟΛΟΓΟΣ ΒΑΣ. ΤΣΕΛΙΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΥΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΖΑΧΑΡΗ  
ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΓΡΑΜΜΙΑΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΗΛΑΣ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ ΕΦΕΤΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ  
Ν. ΚΑΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ-Κ. ΖΑΧΑΡΗ-Ι. ΓΡΑΜΜΙΑΣ-Δ. ΜΗΛΑΣ  
6 ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Ε. Δ.Ε.  
ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 11523  
ΚΟΝΔΟΛΙ 25 - Τ.Κ. 11523

ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ  
ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ  
(άρθρα 637 επ. Κ.Πολ.Δ.)

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία  
Εταιρεία», με Α.Φ.Μ. ), Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, εδρεύουσας στο Δήμο  
Παλλήνης (Δημοτική Ενότητα Γέρακα) Αττικής και επί της οδού  
αριθ. νομίμως εκπροσωπούμενης.

**Κ Α Τ Α**

Της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία « **ΑΝΩΝΥΜΗ**  
**ΤΡΟΦΙΜΩΝ**», εδρεύουσας στην  
/ Αττικής, οδός αρ. ), με Α.Φ.Μ. (  
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, νόμιμα εκπροσωπούμενης.

.....

Δυνάμει του από 26-2-2010 συναφθέντος μεταξύ ημών και του  
ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης (αρ. πρωτ.  
ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ), εκμισθώσαμε στην εταιρεία περιορισμένης  
ευθύνης με την επωνυμία «  
), Αττικής οδός αρ. και ιφ. με  
Α.Φ.Μ. ), Δ.Ο.Υ. Αγίας Παρασκευής: α) ένα ισόγειο επαγγελματικό  
χώρο επιφάνειας 231 τμ και β) υπόγειο χώρο 234 τμ με ράμπα (αποθήκη και  
γκαράζ) που βρίσκεται στο Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής και επί της οδού  
), επί της οποίας φέρει τον αριθμό ( και ) αρ. γωνία  
και τα οποία ανήκουν στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα μας (καλούμενα  
στο εξής «το μίσθιο»), για να το χρησιμοποιήσει ως κατάστημα και εργαστήριο  
αρτοποιίας ζαχαροπλαστικής και συναφών εργασιών μαζικής εστίασης.

Το μίσθιο εκμισθώθηκε στην ως άνω τότε μισθώτρια για δώδεκα (12) έτη,  
ήτοι από 1/3/2010 έως 28/2/2022. Το μηνιαίο μίσθωμα (πλέον τελών  
χαρτοσήμου 3,6%) ορίστηκε για το χρονικό διάστημα από 1/5/2010 έως  
28/2/2011, στο ποσό των οκτώ χιλιάδων (8.000,00) ευρώ, καταβλητέο μέσα  
στις πέντε πρώτες ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, σε τραπεζικό λογαριασμό  
μας. Για τον υπόλοιπο συμβατικό χρόνο, δηλαδή για το χρονικό διάστημα των  
υπολοίπων έντεκα ετών, ήτοι από 1ης Απριλίου 2011 μέχρι και της 28  
Φεβρουαρίου 2022, το κατά μήνα καταβαλλόμενο μίσθωμα συμφωνήθηκε ότι  
θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος και θα αυξάνεται με ποσοστό  
αναπροσαρμογής τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της  
αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους,  
όπως ο δείκτης αυτός θα καθορίζεται από την εκάστοτε αρμόδια αρχή (Εθνική  
Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος κ.λπ.), προσαυξανόμενης της μεταβολής  
αυτής κατά δύο επί πλέον ποσοστιαίες μονάδες της αναπροσαρμογής και της



ΕΠΙΔΟΧΗ ΤΗΣ 20.05.2020 ΟΡΑ. 1335  
Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ  
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΗΛΙΣ - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 10580  
ΤΗΛ. 210 - 3016888

Νόρμαν 21 - Τ.Κ. 26223 - Πάτρα ☎ 2610455558 ☎ 2614404420 ☎ 6988048383

**ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ**

**ΕΞΩΔΙΚΗ ΟΧΛΗΣΗ, ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ, ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ  
ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ**

Του ..... του Νικολάου, κατοίκου Πόρτο Ράφτυ Αττικής,  
οδός ..... αριθμός ..... με Α.Φ.Μ.: ..... , και  
Της ..... του Δαυΐδ, κατοίκου Γλυφάδας Αττικής,  
οδός ..... ιρ. .... με Α.Φ.Μ.:

**ΠΡΟΣ**

Την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία ..... ,  
που εδρεύει στην Λυκόβρυση Αττικής, οδός ..... αριθμός ..... με ΑΦΜ  
..... , ΔΟΥ ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ,

.....

Τυγχάνουμε συγκύριοι κατά ποσοστό πενήντα (50,00%) τοις εκατό έκαστος  
εξ αδιαιρέτου, ενός ακινήτου που βρίσκεται στην Αργυρούπολη Αττικής και επί της  
οδού ..... με αριθμό ..... ήτοι ενός επαγγελματικού χώρου (καταστήματος) που  
προήλθε από συνένωση (2) ισογείων καταστημάτων, συνολικής επιφανείας εκατόν  
τριάντα έξι (136,00) τετραγωνικών μέτρων περίπου, όπου η πρόσοψη των  
καταστημάτων, πολυτελούς κατασκευής, με δύο λουτρά και εξωτερικό χώρο  
στάθμευσης αυτοκινήτων.

Σύμφωνα με το από 24/10/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής  
μίσθωσης που υπεγράφη στην Αθήνα από εμάς ως εκμισθωτές, την εταιρεία με την  
επωνυμία .....  
ως μισθώτριας και εσάς ως εκ τρίτης εγγυήτριας εταιρείας, όπως νόμιμα κατατέθηκε  
στην εφορία (Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας) και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου ..... ,  
εκμισθώσαμε το ανωτέρω μίσθιο κατάστημα προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από την  
αρχικώς μισθώτρια εταιρεία ως επαγγελματικός χώρος σύμφωνα με την χρήση όπως  
οριζόταν στην παράγραφο 2.4 του από 24/10/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού. Η

## ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ

### ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ – ΔΗΛΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

#### Των:

1. \_\_\_\_\_, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός \_\_\_\_\_ ΑΔΤ 1 Π.Α Αγίας Παρασκευής και ΑΦΜ \_\_\_\_\_ ΟΥ Χολαργού (πρώην Αγ. Παρασκευής)
2. \_\_\_\_\_ η \_\_\_\_\_ κί \_\_\_\_\_, κάτοικος Γλυκών Νερών Αττικής, οδός \_\_\_\_\_ με ΑΔΤ / \_\_\_\_\_ 8 Τ.Α Γλυκών Νερών Αττικής και ΑΦΜ \_\_\_\_\_ ΔΟΥ Κορωπίου

#### Κατά:

1. Της Ανώνυμης Εταιρείας « \_\_\_\_\_ » που εδρεύει στη \_\_\_\_\_ Αττικής, οδός Αγ. \_\_\_\_\_ ΑΦΜ \_\_\_\_\_ Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, ΓΕΜΗ / \_\_\_\_\_ ) (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. :
2. του \_\_\_\_\_ του Παναγιώτη, κατοίκου Λυκόβρυσσης Αττικής οδός \_\_\_\_\_ ΔΟΥ Κηφισιάς, με ΑΔΤ \_\_\_\_\_ ΦΜ \_\_\_\_\_

Όπως γνωρίζετε την 7<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010 (7-9-2010), συνήφθη μεταξύ ημών των πρώτων ως άνω και διαμαρτυρόμενων / προσκαλούντων και της πρώτης καθ'ης η παρούσα διαμαρτυρία – πρόσκληση εταιρεία το απο 07-09-2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης επαγγελματικής στέγης – καταστήματος με 12ετή διάρκεια, στην οποία σύμβαση ο ως άνω δεύτερος καθών, συνεβλήθη προσωπικά ως τριτεγγυητής, ενεχόμενος εις ολόκληρον μαζί με την εταιρεία, ως και εκ της θέσης του σε αυτήν, για την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους της ( ίδετε παρ. 13 του μισθωτηρίου).

ΕΠΙΛΟΓΗ 29/5/2020 ΠΡΑΞΗ  
Η ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ  
ΕΥΑΓΓΕΙΑ ΚΩΝ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 6 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 210 5237875

ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ

ΕΞΩΔΙΚΗ ΟΧΛΗΣΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ

ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΔΗΛΩΣΗ

1. του Ιωάννη, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, οδός  
(ΑΦΜ ΔΟΥ Κηφισιάς)

2. , κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, οδός  
(ΑΦΜ ΔΟΥ Κηφισιάς) εκπροσωπούμενου

από τους , κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, οδός  
(ΑΦΜ ΔΟΥ Κηφισιάς) και  
Μιλίνα του Ιωάννου, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, οδός  
(ΑΦΜ ΔΟΥ Κηφισιάς), ως ασκούντες από κοινού την γονική  
μέριμνα του.

ΚΑΤΑ

1. Της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "  
ΑΙ ΙΑ" και τον  
διακριτικό τίτλο " ΑΕ" που εδρεύει στην  
Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα

2. , του , κατοίκου Λυκόβρυση  
Αττικής,

Αθήνα 9-6-2020

Όπως γνωρίζετε, δυνάμει του από 08/12/2010 μισθωτηρίου συμβολαίου που υπογράφηκε την ίδια ημέρα στον Αθήνα μεταξύ της πρώτης εξ' υμών και της Παναγιώτας χήρας πρώτου εξ ημών και της Δήμητρας συζύγου και θεωρήθηκε νόμιμα από την αρμόδια Αρχή, εκμισθώθηκε και παραχωρήθηκε προς εσάς για το χρονικό διάστημα από την 01-12-2010

30/6/20  
Κ. Ο. ΠΙΤΑΡΗΣ  
ήμερα την 13/6/2020 & ώρα 13:00  
Ο Δικαστικός Επιθετητής  
ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Χ. ΠΑΣΟΝΕΝΟΣ  
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 2-Ε - ΑΘΗΝΑ 105 77  
ΤΗΛ.: 210 3282257