



ΜΕ ΕΠΙΔΟΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Τσόχα 7, Αθήνα - Τ.Κ. 115 21
Πληροφορίες : Όμηρος Μαυρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 8707332
Fax : 210 8707432
E-mail : mavropoulos_o@mintour.gr

Αθήνα, 08-08-2019
Αριθ. Πρωτ.: ΑΤΤ. 5688

Προς: Αποδέκτες Π.Δ.

Θέμα: Απόφαση σφράγισης χώρου, λειτουργικά ενοποιημένου, με το τουριστικό κατάλυμα «ΚΑΤΡΙΝΑ», στο Χαϊδάρι.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παράγραφο 2 του άρθρου 24 του ν. 4179/2013 (Α' 175) «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ε.Ο.Τ. και λοιπές διατάξεις».
2. Την παράγραφο 11 του άρθρου 48 του ν. 4276/2014 (Α' 155) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού & άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.
3. Τον ν. 4442/2016 (Α' 230) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
4. Την κ.υ.α. 8592/19-05-2017 (Β' 1750) «Απλούστευση της διαδικασίας έναρξης λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων».
5. Την κ.υ.α. 7888/15-05-2017 (Β' 1654) «Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας και χρήσης κολυμβητικών δεξαμενών».
6. Την κ.υ.α. 16228/18-05-2017 (Β' 1723) «Απλούστευση των διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος».
7. Το π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί «Συστάσεως του Υπουργείου Τουρισμού».
8. Το π.δ. 127/2017 (Α' 157) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».
9. Την υ.α. 8380-03-05-2019 (Β' 1499) περί «Μεταβίβασης δικαιώματος Υπογραφής 'Με εντολή Υπουργού' (...) και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού».
10. Το π.δ. 83/09-07-2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
11. Την Υ2/09-07-2019 (Β' 2901) Απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού στο Υπουργείο Τουρισμού».
12. Την 13984/22-07-2019 (Β' 3017) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουρισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού».
13. Την υ.α. 7471/03-05-2019 (Β' 1479) «Διαδικασία σφράγισης τουριστικών επιχειρήσεων καθώς και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και κολυμβητικών δεξαμενών που βρίσκονται εντός τουριστικών καταλυμάτων».
14. Την με αριθ. 1119839 (ver. 0) γνωστοποίησης λειτουργίας του ξενοδοχείου «ΚΑΤΡΙΝΑ», στο Χαϊδάρι, εκμετάλλευσης της κας Αικατερίνης Μπίσκου.
15. Τις με αριθ. 1119904 (ver. 1), 1119925 (ver. 0), 1119921 (ver. 0) και 1119866 (ver. 0) γνωστοποιήσεις αφορούσες σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ευρισκόμενα σε οικόπεδο, λειτουργικά ενοποιημένο βάσει των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 24 του ν. 4179/2013 (Α' 175), κατά δήλωση, με το ξενοδοχείο "ΚΑΤΡΙΝΑ", στο Χαϊδάρι, τα οποία εκμεταλλεύεται η εταιρία "GOLDWATER MON. I.K.E.", ως υπεκμισθώτρια.
16. Τις με αριθ. 1119908 (ver. 1), 1120335 (ver. 0), 1120338 (ver. 0), 1120341 (ver. 0) και 1120343 (ver. 0) γνωστοποιήσεις αφορούσες σε κολυμβητικές δεξαμενές ευρισκόμενες σε οικόπεδο, λειτουργικά ενοποιημένο βάσει των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 24 του ν. 4179/2013 (Α' 175), κατά δήλωση, με το

Ξενοδοχείο "ΚΑΤΡΙΝΑ", στο Χαϊδάρι, τα οποία εκμεταλλεύεται η εταιρία "GOLDWATER MON. I.K.E.", ως υπεκμισθώτρια.

17. Το γεγονός ότι, στις ως άνω (16) κολυμβητικές δεξαμενές λειτουργούν εγκαταστάσεις παιχνιδιών νερού, όπως προβλέπονται στην παράγραφο 11 του άρθρου 48 του ν. 4276/2014 (Α' 155) σύμφωνα με την οποία, "σε ξενοδοχειακά καταλύματα τριών (3) αστέρων και άνω επιτρέπεται η εγκατάσταση παιχνιδιών νερού. (...) εφόσον προσκομίζονται (...) βεβαιώσεις συμμόρφωσης του κατασκευαστή προς ελληνικούς κανονισμούς, ευρωπαϊκές ή άλλες έγκυρες διεθνείς προδιαγραφές (ISO, DIN κ.λπ.) κανονισμούς και οδηγίες".

18. Τις υπ' αριθ. πρωτ. Π.Υ.Τ. Αττικής 5264/23-07-2019, 5338/24-07-2019 και 5398/25-07-2019 υποβληθείσες έγγραφες καταγγελίες του κ. Φωτίου Κυριλή κατά της εταιρίας με την επωνυμία "GOLDWATER MON. I.K.E.", σύμφωνα με τις οποίες η χρήση των ως άνω (14) και (15) εγκαταστάσεων από την προαναφερθείσα εταιρία γίνεται ελλείψει των απαιτούμενων παραστατικών – συμβολαίων - δικαιολογητικών.

19. Τις υπ' αριθ. Π.Υ.Τ. Αττικής 5490 έως και 5495/29-07-2019 εκθέσεις ελέγχου της υπηρεσίας κατόπιν διενέργειας επιτόπιας αυτοψίας στις 26-07-2019, στις οποίες αναφέρονται διαπιστώσεις – ελλείψεις των απαιτούμενων δικαιολογητικών αφορούντα στην σύννομη άσκηση της δραστηριότητας, ένα εκ των οποίων είναι και το αρχικό μισθωτήριο μεταξύ της ιδιοκτήτριας του ακινήτου ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΚΛΕΙΣΤΩΝ και του εκμισθωτή, κατά δήλωση, κ. Νικολάου Χριστοδουλόπουλου.

20. Την υπ' αριθ. πρωτ. Π.Υ.Τ. Αττικής 5503/30-07-2019 κλήση σε παροχή εξηγήσεων προς την κα Αικατερίνη Μπίσκου, εκμεταλλεύτρια του ξενοδοχείου «ΚΑΤΡΙΝΑ», στο Χαϊδάρι, η οποία κοινοποιήθηκε δεόντως στην εταιρία "GOLDWATER MON. I.K.E.".

21. Την υπ' αριθ. πρωτ. Π.Υ.Τ. Αττικής 5566/01-08-2019 κλήση σε παροχή εξηγήσεων προς την "GOLDWATER MON. I.K.E.", εκμεταλλεύτρια εταιρία των ως άνω (14) και (15) εγκαταστάσεων, κατά δήλωση, ως υπεκμισθώτρια αυτών.

22. Την με Project Ref. 02.02.220 και Report No. I.R.22274/19 και αριθ. πρωτ. Π.Υ.Τ. Αττικής 5571/01-08-2019 Έκθεση Περιοδικού Ελέγχου (Periodic Inspection Report) της TÜV Hellas αφορούσα στις ως άνω εγκαταστάσεις παιχνιδιών νερού η οποία υπεβλήθη στην υπηρεσία από την εταιρία "GOLDWATER MON. I.K.E." και επεδείχθη ως βεβαίωση πιστοποίησης.

23. Το υπ' αριθ. πρωτ. Π.Υ.Τ. Αττικής 5591/02-08-2019 έγγραφο – ερώτημα της υπηρεσίας προς την εταιρία TÜV HELLAS αναφορικά με την πιστοποίηση ή μη, των εν λόγω εγκαταστάσεων και την συμμόρφωσή τους ή/μη με τους ελληνικούς κανονισμούς και τις ευρωπαϊκές ή άλλες έγκυρες διεθνείς προδιαγραφές (ISO, DIN κ.λπ.), κανονισμούς και οδηγίες, καθώς και για το εάν, η ως άνω σχετική έκθεση αποτελεί βεβαίωση πιστοποίησης των εγκαταστάσεων.

24. Το από 06-08-2019 και με αριθ. πρωτ. Π.Υ.Τ. Αττικής 5668/07-08-2019 έγγραφο της TÜV HELLAS στο οποίο αναφέρεται ότι, το ως άνω (22) σχετικό έγγραφο δεν ενέχει θέση βεβαίωσης πιστοποίησης αλλά έκθεση περιοδικού ελέγχου, στην οποία συμπεριλαμβάνονται σχετικά σχόλια – παρατηρήσεις αναφορικά με εκκρεμείς απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες, καθώς η εν λόγω εγκατάσταση είναι πεπαλαιωμένη.

25. Την υπ' αριθ. πρωτ. Π.Υ.Τ. Αττικής 5643/06-08-2019 απάντηση της "GOLDWATER MON. I.K.E." στην ως άνω (21) κλήση, η οποία κρίθηκε ως μη ικανοποιητική.

26. Το με αριθ. πρωτ. Π.Υ.Τ. Αττικής 5571/01-08-2019 από την "GOLDWATER MON. I.K.E." υποβληθέν ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως της 31^{ης}/08/2005 μεταξύ, αφενός της ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ – ΚΛΕΙΣΤΩΝ και αφετέρου, των κ.κ. Νικολάου Χριστοδουλόπουλου και Φωτίου Κυριλή, αμφότεροι αναφερόμενοι ως συμμισθωτές, συμμετέχοντες στην σύμβαση μίσθωσης κατά ποσοστό 50% έκαστος.

27. Το με αριθ. δήλωσης 14655286/28-07-2017 μισθωτήριο ακίνητης περιουσίας μεταξύ, αφενός του κ. Νικολάου Χριστοδουλόπουλου ως, με ποσοστό 100%, υπεκμισθωτή του εν θέματι ακινήτου και αφετέρου, της εταιρίας "GOLDWATER MON. I.K.E.", ως υπομισθώτριας αυτού.

28. Το με αριθ. πρωτ. Π.Υ.Τ. Αττικής 5568/01-08-2019 έγγραφο το οποίο αφορά σε εξώδικη δήλωση – πρόσκληση – διαμαρτυρία της ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ – ΚΛΕΙΣΤΩΝ προς τους κ.κ. Νικόλαο Χριστοδουλόπουλο και Φώτιο Κυριλή (ως συμμισθωτές του ακινήτου) καθώς και την εταιρία "GOLDWATER MON. I.K.E.", αναφέροντας, εκτός των άλλων, ότι, 'παρότι το ως άνω (26) ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως είναι ακόμα εν ισχύ, διαπιστώνεται η από 13-07-2019 λειτουργία των ως άνω (15), (16) και (17) εγκαταστάσεων, από την εταιρία με την επωνυμία "GOLDWATER MON. I.K.E.", εταιρία άγνωστη προς την εκμισθώτρια, μη έχουσα οιαδήποτε έννομη σχέση με τους προαναφερθέντες συμμισθωτές'.

29. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τα (17), (22), (23) και (24) προαναφερθέντα δεν πληρούνται οι αναφερόμενες στην παράγραφο 11 του άρθρου 48 του ν. 4276/2014 (Α' 155) προϋποθέσεις και ως εκ τούτου απαγορεύεται η λειτουργία εγκαταστάσεων παιχνιδιών νερού εντός του ξενοδοχείου.

30. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τα (15), (16), (18), (19), (26), (27) και (28) προαναφερθέντα διαπιστώνεται ότι, το με αριθ. δήλωσης 14655286/28-07-2017 μισθωτήριο ακίνητης περιουσίας μεταξύ του κ. Νικολάου Χριστοδουλόπουλου, ως 100% υπεκμισθωτή του ακινήτου, και της εταιρίας "GOLDWATER MON. I.K.E.", δεν είναι σύννομο, καθώς στο, από 31/08/2005 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, ως αρχικοί εκμισθωτές – συμμισθωτές του εν θέματι ακινήτου, μνημονεύονται οι κ.κ. Νικόλαος Χριστοδουλόπουλος και Φώτιος Κυριλής, συμμετέχοντες αμφότεροι στην σύμβαση μίσθωσης κατά ποσοστό 50% έκαστος, χωρίς να δύναται ένας εξ αυτών, μεμονωμένα, να συνάψει οιαδήποτε σύμβαση - υπεκμισθωση.

31. Την ανάγκη επιβολής του διοικητικού μέτρου της σφράγισης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1α του άρθρου 1 της υ.α. 7471/03-05-2019 (Β' 1479).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την σφράγιση των, λειτουργικά συνενωμένων με το ξενοδοχείο «ΚΑΤΡΙΝΑ», εγκαταστάσεων, διαθέτουσες τέσσερα (4) καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και πέντε (5) κολυμβητικές δεξαμενές, εκμετάλλευσης της εταιρίας "GOLDWATER MON. Ι.Κ.Ε.", στο 12^ο χλμ της Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου, Τ.Κ. 124 62, στο Χαϊδάρι Αττικής, για τους λόγους που προαναφέρονται στην παρούσα απόφαση, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1α του άρθρου 1 της υ.α. 7471/03-05-2019 (Β' 1479), σύμφωνα με την οποία "τα τουριστικά καταλύματα και οι εγκαταστάσεις εντός αυτών (καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, κολυμβητικές δεξαμενές, παιδότοποι), τα οποία λειτουργούν με Ειδικό Σήμα Λειτουργίας ή έχουν υποβάλει γνωστοποίηση έναρξης λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 31, 40 και 41 του ν. 4442/2016, εφόσον διαπιστωθεί από αρμόδια ελεγκτική αρχή ότι δεν πληρούν τους όρους και τις νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας τους όπως αυτές ισχύουν και ορίζονται με βάση τις κείμενες διατάξεις, εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας", δηλαδή επιβάλεται το διοικητικό μέτρο της σφράγισης.

1. Η σφράγιση του καταλύματος θα πραγματοποιηθεί την **Δευτέρα 19-08-2019** και ώρα **11:00 π.μ.**
2. Συγκροτείται επιτροπή για την υλοποίηση της απόφασης αποτελούμενη από έναν αστυνομικό υπάλληλο του Αστυνομικού Τμήματος Χαϊδαρίου και τους δύο κάτωθι υπαλλήλους της Π.Υ.Τ. Αττικής:
 - α) **Βασίλειος Καλογερογιάννης,**
 - β) **Χαρίκλεια Χρηστακίδη.**
3. Η εκμεταλλεύτρια εταιρία οφείλει έως την ημέρα σφράγισης να μεριμνήσει για την απομάκρυνση τυχόν πελατών και προσωπικού των εγκαταστάσεων, ευαλλοίωτων ειδών, ευπαθών προϊόντων ή άλλων κατά την κρίση της αντικειμένων. Επιπροσθέτως, οφείλει να τακτοποιήσει εγκαίρως τυχόν εκκρεμότητες και να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και προστασίας του κοινού και των εγκαταστάσεων.
4. Ο νόμιμος εκπρόσωπος της εκμεταλλεύτριας των εν θέματι εγκαταστάσεων εταιρίας, θα πρέπει να παρευρίσκεται κατά την διαδικασία της σφράγισης, ενώ τυχόν απουσία του δεν αναστέλλει αυτήν.
5. Σημειώνεται ότι, η παραβίαση της σφράγισης αποτελεί πλημμέλημα και τιμωρείται με φυλάκιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178 του Ποινικού Κώδικα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. 'GOLDWATER MON. Ι.Κ.Ε.'
2. Α.Τ. Χαϊδαρίου

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Τμήμα Τουριστικής Αστυνομίας Δυτικής Αττικής
2. Π/Ε Δυτικού Τομέα Αθηνών
3. Δήμος Χαϊδαρίου
4. Ξ/Χ «ΚΑΤΡΙΝΑ»
5. Υπουργείο Τουρισμού,
 - Γραφείο Υπουργού
 - Γραφείο Υφυπουργού
 - Γραφείο Γ.Γ. Τουρισμού
 - Γενική Δ/ση Τουριστικής Πολιτικής
 - Δ/ση Ποιοτικών Προτύπων

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

Αρχείο Π.Υ.Τ. Αττικής

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Π.Υ.Τ. Αττικής
Ευγενία Κωστοπούλου
Ακριβές αντίγραφο

Όμηρος Μαυρόπουλος

