

## B.2

Σε περίπτωση καθυστέρησης κατά την εξόφληση οποιασδήποτε δόσης ή τμήματος αυτής, συμφωνηθείσας στο πλαίσιο της παρούσας, ή τόκων ή και εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων, (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων της περιόδου χάριτος, κατά την οποία θα καταβάλλονται μόνον τόκοι, εάν έχει συμφωνηθεί με την παρούσα Πρόσθετη Πράξη) συμφωνείται ότι ο Πιστούχος καθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς όχληση υπερήμερος από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης και οφείλει προς την Τράπεζα τόκο υπερημερίας, ο οποίος συμφωνείται ότι θα υπολογίζεται με το συμβατικό επιτόκιο, όπως συμφωνείται ανωτέρω, προσαυξημένο με την εκάστοτε ανώτατη επιτρεπόμενη προσαύξηση λόγω υπερημερίας (σήμερα 2,5%, ΠΔΤΕ 2393/1996), πλέον της εισφοράς του Ν. 128/75 εκ 0,60%. Οι οφειλόμενοι σε καθυστέρηση τόκοι συμφωνείται ότι ανατοκίζονται από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, με το ίδιο επιτόκιο υπερημερίας. Επίσης συμφωνείται ότι οι οφειλόμενοι σε καθυστέρηση τόκοι ανατοκίζονται από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης, είτε αφορούν το χρονικό διάστημα πριν από το οριστικό κλείσιμο του λογαριασμού της πίστωσης, είτε το διάστημα μετά το οριστικό κλείσιμο αυτού. Οι τόκοι που προκύπτουν προστίθενται στο κεφάλαιο ανά εξάμηνο, επερχομένου ούτω ανατοκισμού σε εξαμηνιαία βάση, εφαρμοζομένων των προβλεπόμενων στο άρθρο 4 της υπό (I) Σύμβασης πίστωσης.

## B.3

Σε περίπτωση επελεύσεως οιοδήποτε λόγου καταγγελίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπό (I) Σύμβαση παροχής πίστωσης, καθώς και σε περίπτωση μη ολοσχερούς εξόφλησης οποιασδήποτε δόσης που συμφωνείται με την παρούσα Πρόσθετη Πράξη ή τμήματος αυτής, καθώς και σε περίπτωση μη παροχής των ανωτέρω αναφερόμενων νέων εξασφαλίσεων εντός της προαναφερθείσας προθεσμίας, παύει αυτοδικαίως η ισχύς της παρούσας και η Τράπεζα δικαιούται να καταγγείλει την υπό (I) Σύμβαση πίστωσης ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού, να κλείσει οριστικά την πίστωση και τους τηρούμενους σε εξυπηρέτησή της λογαριασμούς και να επισπεύσει διαδικασίες αναγκαστικής εκτέλεσης για την είσπραξη του συνόλου των απαιτήσεων της ως είχαν πριν από την υπογραφή της παρούσας, κατά κεφάλαιο τόκους πάσης φύσεως (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων υπερημερίας και ανατοκισμού) και έξοδα, άνευ περιορισμού, μέχρις πλήρους και ολοσχερούς εξοφλήσεως, εφαρμοζομένων των οριζόμενων στην υπό (I) Σύμβαση πίστωσης.

Η Τράπεζα διατηρεί τα παραπάνω δικαιώματα και σε περίπτωση που το/τα υπέγγραφα ακίνητο/α απαλλοτριωθεί ολικά ή μερικά (και μέσω εκπλειστηρίασής του από τρίτον) ή μειωθεί η αξία τους από οποιαδήποτε αιτία ή διαπιστωθεί ότι κατά τη συνολολόγηση της χορήγησης πίστωσης και της παρούσας Πρόσθετης Πράξης απεκρύβη η ύπαρξη εμπράγματων δικαιωμάτων πλέον των τυχόν υφισταμένων που έχει αποδεχθεί η Τράπεζα ή συντρέχουν άλλοι λόγοι που καθιστούν άκυρη την/τις εγγραφείσα/ες προσημείωση/σεις / υποθήκη/ες.

## B.4

Για τον καταλογισμό επί πλειόνων χρεών και για τα τέλη, έξοδα και εν γένει επιβαρύνσεις, συμφωνείται ότι ισχύουν τα προβλεπόμενα από τη Σύμβαση πίστωσης.

## B.5

Περισσότεροι του ενός οφειλέτες ευθύνονται έναντι της Τράπεζας εις ολόκληρον ο καθένας.

## B.6

Ο Πιστούχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει με έγγραφο προς την Τράπεζα κάθε μεταβολή της δηλούμενης με την παρούσα Πρόσθετη Πράξη έδρας του, μέχρι δε τη γνωστοποίηση αυτή η Τράπεζα κοινοποιεί νομίμως και εγκύρως στη διεύθυνση που αναφέρεται στην παρούσα.

Ο Πιστούχος δηλώνει ότι διορίζει σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 142 παρ. 4 του Κ.Πολ.Δ., με την παρούσα Πρόσθετη Πράξη **αντίκλητο**, τον κ. Δαρειώτη Δημήτριο του Βασιλείου, κάτοικο Χαλανδρίου, οδός Σαλαμίνας αριθμ. 9, αριθμ Α.Δ.Τ. Χ-565417, Α.Φ.Μ. 036459039 εις τον οποίο, θα δύναται να κοινοποιείται κάθε σχετικό με την παρούσα Πρόσθετη Πράξη και την υπό (I) Σύμβαση πίστωσης έγγραφο, που θα απευθύνεται σ' αυτόν, ήτοι όλες οι εξώδικες ή διαδικαστικές πράξεις, που έχουν σχέση με την παρούσα και την υπό (I) Σύμβαση πίστωσης, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι αποφάσεις ή πράξεις, που επιβάλλουν αυτοπρόσωπη ενέργεια από τον παραλήπτη, καθώς και όλες οι πράξεις της διαδικασίας αναγκαστικής εκτελέσεως. Ρητώς συμφωνείται ότι η επίδοση κάθε σχετικού με την παρούσα και την υπό (I) Σύμβαση πίστωσης εγγράφου (εξώδικου ή διαδικαστικού) που γίνεται στον κατά τα ανωτέρω οριζόμενο αντίκλητο, είναι έγκυρη και νόμιμη.<sup>3</sup>

Για τη μεταβολή του προσώπου του αντικλήτου ισχύουν τα προβλεπόμενα στην υπό (I) Σύμβαση πίστωσης.

## B.7 ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Συμφωνείται ρητώς και αναγνωρίζεται από τον Πιστούχο ότι τα εκδιδόμενα από την Τράπεζα αντίγραφα ή αποσπάσματα από τα βιβλία της, που εμφανίζουν την κίνηση κάθε τηρούμενου λογαριασμού (ενήμερου ή καθυστερήσεων) από την πρώτη χορήγηση της πίστωσης και εντεύθεν ή/και από την δια της παρούσης γενομένη αναγνώριση της οφειλής και εντεύθεν, αποτελούν πλήρη απόδειξη των απαιτήσεων της Τράπεζας, επιτρεπόμενης όμως της ανταπόδειξης. Συμφωνείται επίσης ρητώς ότι την ίδια αποδεικτική δύναμη έχει και το απόσπασμα του λογαριασμού τάξεως (Π.Δ. 384/92), ή και της αντίστοιχης κατάστασης, όπου εμφανίζεται η απαίτηση της Τράπεζας, από τον εξωλογιστικό προσδιορισμό των τόκων (ανάτοκιζόμενων ανά εξάμηνο), σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 150 του Ν.4261/2014, επιτρεπόμενης και εδώ της ανταπόδειξης.

Τα ανωτέρω αντίγραφα ή αποσπάσματα, συνομολογείται ότι θα εξάγονται είτε σαν φωτοαντίγραφα, είτε κατ' ακριβή αντιγραφή των τυχόν τηρούμενων χειρόγραφων καρτελών, είτε θα αναπαράγονται με την ηλεκτρονική (μηχανογραφική) μέθοδο κατ' αποτύπωση των στοιχείων (δεδομένων) του ηλεκτρονικού υπολογιστή της Τράπεζας, είτε με κάθε άλλο τρόπο τηρούνται αυτά κατά το Λογιστικό Σύστημα της Τράπεζας και τη σχετική με τις οικείες συναλλαγές τραπεζική πρακτική.

## B.8

Όλες οι ασφάλειες, προσωπικές και εμπράγματα, που έχουν ήδη παρασχεθεί σε ασφάλεια της παρασχεθείσας πίστωσης, δυνάμει της προαναφερθείσας υπό (I) Σύμβασης πίστωσης και των προσθέτων πράξεων αυτής, συμφωνείται ρητώς από τα συμβαλλόμενα μέρη ότι παραμένουν σε πλήρη ισχύ, ακέραιες και άθικτες σύμφωνα με τους όρους που έχουν συμφωνηθεί.

## III.

Ρητώς συνομολογείται ότι η παρούσα Πρόσθετη Πράξη συνιστά τροποποίηση της ανωτέρω, υπό (I), υπ' αριθμ. 0407037708 από 18.07.2006 Σύμβασης πίστωσης, και όχι ανανέωση οφειλής ή κατάρτιση νέας σύμβασης, διατηρουμένων ισχυρών ως εκ τούτου, τυχόν

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.  
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ



υφιστάμενων ασφαλειών, προσωπικών ή/και εμπράγματων, τελεί δε υπό τη διαλυτική αίρεση της μη τηρήσεως των όρων της, ώστε πληρουμένης τυχόν αυτής (της αιρέσεως), η παρούσα Πρόσθετη Πράξη θα θεωρείται ως μη γενόμενη και θα ισχύουν αυτομάτως και αυτοδικαίως οι όροι της υπό (I) Σύμβασης πίστωσης, όπως αυτοί έχουν τυχόν τροποποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή η Τράπεζα δικαιούται να αξιώσει το σύνολο των απαιτήσεών της, ως είχαν πριν από την υπογραφή της παρούσας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, άνευ περιορισμού μέχρις πλήρους και ολοσχερούς εξοφλήσεως, εφαρμοζομένων των οριζόμενων στη υπό (I) Σύμβαση πίστωσης.

Οι τυχόν όμως και μέχρι την πλήρωση της ως άνω διαλυτικής αίρεσης γενόμενες καταβολές σε μερική εκπλήρωση των όρων της παρούσας, θεωρείται ότι ορθώς πραγματοποιήθηκαν και θα παραμείνουν εις χείρας της Τράπεζας, σε πίστωση της αρχικής οφειλής από την υπό (I) Σύμβαση πίστωσης.

#### IV.

Εάν διενεργηθεί πλειστηριασμός με επίσπευση τρίτου οποιουδήποτε ενυπόθηκου/προσημειούμενου υπέρ της Τράπεζας ακινήτου του Πιστούχου ή εάν ο Πιστούχος κηρυχθεί σε πτώχευση, παύει αυτοδικαίως η ισχύς της παρούσας και η Τράπεζα δικαιούται να προβεί σε αναγγελία και να διεκδικήσει την ικανοποίηση του συνόλου των απαιτήσεων της από την υπό (I) Σύμβαση πίστωσης.

#### V.

Η παρούσα Πρόσθετη Πράξη και τα συνημμένα σε αυτήν Παραρτήματα, αποτελούν ενιαίο και αδιαίρετο σύνολο με την υπ' αριθμόν 0407037708 από 18.07.2006 Σύμβασης πίστωσης και τις τυχόν πρόσθετες πράξεις αυτής, των οποίων όλοι οι όροι και συμφωνίες που δεν τροποποιούνται με την παρούσα συμφωνείται ρητά ότι εξακολουθούν να ισχύουν και να δεσμεύουν τα συμβαλλόμενα μέρη.

Αφού έγιναν αποδεκτά τα παραπάνω, στο σύνολό τους, συντάχθηκε η παρούσα Πρόσθετη Πράξη, η οποία και υπογράφεται ως ακολούθως:

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

ΚΑΤ/ΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟ (040)

ΕΥΘΥΜΙΑ Η. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ο ΠΙΣΤΟΥΧΟΣ

