



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ-
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	08/11/2017
Ειρηνοδικείο Διεξαγωγής:	ΑΘΗΝΩΝ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Ονοματεπώνυμο Οφειλέτη:	ΚΑΡΟΥΖΟΣ 4 ΚΑΠΠΑ ΑΕΒΕ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ
ΑΦΜ Οφειλέτη:	094422097
Επισπεύδων:	ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ
Τιμή 1ης Προσφοράς:	2.000,00
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	094014249
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	24/03/2017 16:12:58
Μοναδικός Κωδικός:	B5pqTSqMcf

**** ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού ****

ΑΡΙΘΜΟΣ - 2.924 -

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της με Αριθμό 2.923/15-03-2017 Κατασχετήριας Έκθεσης Ακίνητης Περιουσίας, του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Αθηνών με έδρα στο Πρωτοδικείο Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΗΤΟΥΣΗΣ, κάτοικος Αθηνών, Πλ. Ομονοίας αριθμός 12 με Α.Φ.Μ 024265150, τηλ: 210-32.11.958 κινητό: 6944-272.476

Επισπεύδουσα της Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ BANK» εξομοιούται κατά τη διάταξη του άρθρου 75 του κ.ν 2190/1290, λόγω συγχωνεύσεως με απορρόφηση, με καθολική διάδοχο της «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου αριθμός 40 Α.Φ.Μ 094014249 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα

Καθ' ης ο Πλειστηριασμός: Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΡΟΥΖΟΣ 4 ΚΑΠΠΑ Α.Ε.Β.Ε ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Αρτέμιδος αρ.3 και εκπροσωπείται νόμιμα. (Α.Φ.Μ 094422097).

Τίτλος Εκτελεστός: α) Η με αριθμ. 6301/2016 Διαταγής πληρωμής και με αριθμό απογράφου 6246/2016 της Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ BANK» εξομοιούται κατά τη διάταξη του άρθρου 75 του κ.ν 2190/1290, λόγω συγχωνεύσεως με απορρόφηση, με καθολική διάδοχο της «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου αριθμός 40 Α.Φ.Μ 094014249 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα.

β) Η με αριθμ. 6304/2016 Διαταγής πληρωμής και με αριθμό απογράφου 6249/2016 της Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ».

Ποσό οφειλής: το ρητά περιοριζόμενο στο ποσό των ΕΥΡΩ (250.000,00) νομιμοτόκως, σύμφωνα με το άρθρο 423 του Α.Κ, το οποίο αποτελεί μέρος του συνολικό ποσό σύμφωνα με τις από -31- Οκτωβρίου 2016 επιταγές προς πληρωμή εκ των (Α+Β) (€1.382.116,00+€94.594,00=1.476.710,00€), το συνολικό ποσό των ΕΥΡΩ (1.476.710,00) ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων δέκα ευρώ, εντόκως νομίμως ως ανωτέρω μέχρις εξοφλήσεως, με τη ρητή επιφύλαξη της κατασχούσας για την είσπραξη της συνολικής απαιτήσεως της, πλέον εξόδων εκτελέσεως και πλειστηριασμού εν γένει, σύμφωνα με τη κοινοποιηθείσα επιταγή προς πληρωμή ως η με αριθμ. α) 458Δ' /7 Νοεμβρίου 2016 και β) 459Δ' /7 Νοεμβρίου 2016 εκθέσεις επιδόσεως του Δημητρίου Χρ. Μητούση Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Αθηνών, με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών προς την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΡΟΥΖΟΣ 4ΚΑΠΠΑ Α.Ε.Β.Ε. ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Αρτέμιδος αρ.3 και εκπροσωπείται νόμιμα και τη δοθείσα γραπτή εντολή του αρθρ. 927 του Κ.ΠΟΛ.Δ. Χρόνος - Τόπος – Υπάλληλος Πλειστηριασμού:

Στις 8 Νοεμβρίου 2017 έτους, ημέρα Τετάρτη και από τις 4 έως τις 5 το απόγευμα της αυτής ημέρας, στο Ειρηνοδικείο Αθηνών ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Δημητρίου Βαλασαμίδου, κατοίκου Αθηνών οδός Σταδίου αρ 43, τηλ:210-3250003 με Α.Φ.Μ 113300166 ως υπαλλήλου του πλειστηριασμού, ή σε περίπτωση κωλύματός της ενώπιον του νομίμου αναπληρωτή.

Πλειστηριαζόμενα (ΑΚΙΝΗΤΑ):

Επί των κάτωθι αναλυτικά περιγραφόμενων οριζόντιων ιδιοκτησιών, μιας πολυκατοικίας που είναι κτισμένη σε οικοπέδο άρτιο και οικοδομήσιμο που βρίσκεται στην Αθήνα, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης των Αθηνών, της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, στη θέση «Κολωνάκι» και επί της συμβολής των οδών Σέκερη αριθμό 8 και Κανάρη αριθμό 12, εκτάσεως μέτρων τετρ (284,71), συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά μήκους μέτρων (18,60) με πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών, ΔΥΤΙΚΑ με πρόσωπο μήκους μέτρων (18,20) με την οδό Σέκερη, ΝΟΤΙΑ με πλευρά μήκους μέτρων (15,85) με πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών και ΒΟΡΕΙΑ με πρόσωπο μήκους μέτρων (15,22) με την οδό Κανάρη.

1.Η υπό στοιχεία (Απ-1) οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου., αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο έχει επιφάνεια μέτρα τετρ (6,51) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (1/1000), συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κλιμακοστάσιο και διάδρομο υπογείου, ΒΟΡΕΙΑ με την Υ-2 αποθήκη, ΔΥΤΙΚΑ με την Απ-2 αποθήκη και ΝΟΤΙΑ με διάδρομο υπογείου.

Τιμή Εκτίμησης της αξίας της παραπάνω ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το νόμο ορίζεται η εμπορική αξία το ποσό των ΕΥΡΩ {3.000,00€}

Τιμή Πρώτης Προσφοράς και για την εκπλειστηρίαση του ακινήτου κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται η εμπορική αξία ποσό ΕΥΡΩ {3.000,00 €}.

2.Η υπό στοιχεία (Απ-2) οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο έχει επιφάνεια μέτρα τετρ (6,60) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (1/1000), συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την Απ-1

αποθήκη, ΒΟΡΕΙΑ με την Υ-3 αποθήκη, ΔΥΤΙΚΑ με την Απ-3 αποθήκη και ΝΟΤΙΑ με διάδρομο υπογείου.

Τιμή Εκτίμησης της αξίας της παραπάνω ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το νόμο ορίζεται η εμπορική αξία ποσό των ΕΥΡΩ {3.000,00€}

Τιμή Πρώτης Προσφοράς και για την εκπλειστηρίαση του ακινήτου κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται η εμπορική του αξία ποσό ΕΥΡΩ {3.000,00 €}.

3. Η υπό στοιχεία (Απ-3) οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο έχει επιφάνεια μέτρα τετρ (9,04) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (1/1000), συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την Απ-2 αποθήκη, ΒΟΡΕΙΑ με την Υ-3 αποθήκη, ΔΥΤΙΚΑ με υπέδαφος της οδού Σέκερη και ΝΟΤΙΑ με διάδρομο υπογείου και με χώρο δεξαμενής πετρελαίου.

Τιμή Εκτίμησης της αξίας της παραπάνω ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το νόμο ορίζεται η εμπορική αξία ποσό των ΕΥΡΩ {5.000,00€}

Τιμή Πρώτης Προσφοράς και για την εκπλειστηρίαση του ακινήτου κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται η εμπορική αξία ποσό ΕΥΡΩ {5.000,00 €}.

4. Η υπό στοιχεία (Απ-4) οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου. αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο έχει επιφάνεια μέτρα τετρ (4,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (1/1000), συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την Απ-5 αποθήκη, ΒΟΡΕΙΑ με διάδρομο υπογείου, ΔΥΤΙΚΑ με λεβητοστάσιο και ΝΟΤΙΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου.

Τιμή Εκτίμησης της αξίας της παραπάνω ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το νόμο ορίζεται η εμπορική αξία ποσό των ΕΥΡΩ {2.000,00€}.

Τιμή Πρώτης Προσφοράς και για την εκπλειστηρίαση του ακινήτου κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται η εμπορική αξία ποσό ΕΥΡΩ {2.000,00 €}.

5. Η υπό στοιχεία (Απ-5) οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου., αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο έχει επιφάνεια μέτρα τετρ (5,53) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (1/1000), συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την Απ-6 αποθήκη, ΒΟΡΕΙΑ με διάδρομο υπογείου, ΔΥΤΙΚΑ με την Απ-4 αποθήκη και ΝΟΤΙΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου.

Τιμή Εκτίμησης της αξίας της παραπάνω ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το νόμο ορίζεται η εμπορική αξία ποσό των ΕΥΡΩ {3.000,00€}

Τιμή Πρώτης Προσφοράς και για την εκπλειστηρίαση του ακινήτου κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται η εμπορική αξία ποσό ΕΥΡΩ {3.000,00 €}.

6. Η υπό στοιχεία (Απ-6) οριζόντια ιδιοκτησία αποθήκη του υπογείου., αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο έχει επιφάνεια μέτρα τετρ (7,71) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (1/1000), συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου, ΒΟΡΕΙΑ με άσκαπτο τμήμα οικοπέδου και την Απ-7 αποθήκη, ΔΥΤΙΚΑ με διάδρομο υπογείου και ΝΟΤΙΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου.

Τιμή Εκτίμησης της αξίας της παραπάνω ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το νόμο ορίζεται η εμπορική αξία ποσό των ΕΥΡΩ {4.000,00€}

Τιμή Πρώτης Προσφοράς και για την εκπλειστηρίαση του ακινήτου κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται η εμπορική αξία ποσό ΕΥΡΩ {4.000,00 €}.

7. Η υπό στοιχεία (Απ-7) οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου., αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο έχει επιφάνεια μέτρα τετρ (8,31) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (1/1000), συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με άσκαπτο τμήμα οικοπέδου, ΒΟΡΕΙΑ με την Υ-1 αποθήκη, ΔΥΤΙΚΑ με την Απ-8 αποθήκη και ΝΟΤΙΑ με διάδρομο υπογείου και την Απ-6 αποθήκη.

Τιμή Εκτίμησης της αξίας της παραπάνω ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το νόμο ορίζεται η εμπορική αξία ποσό των ΕΥΡΩ {4.000,00€}

Τιμή Πρώτης Προσφοράς και για την εκπλειστηρίαση του ακινήτου κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται η εμπορική αξία ποσό ΕΥΡΩ {4.000,00 €}.

8. Η υπό στοιχεία (Απ-8) οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (4,29) όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά (10) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (1/1000), συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την Απ-7 αποθήκη, ΒΟΡΕΙΑ με την Υ-1 αποθήκη, ΔΥΤΙΚΑ με κλιμακοστάσιο και διάδρομο υπογείου και ΝΟΤΙΑ με διάδρομο υπογείου.

Τιμή Εκτίμησης της αξίας της παραπάνω ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το νόμο ορίζεται η εμπορική αξία ποσό των ΕΥΡΩ

{2.000,00€}

Τιμή Πρώτης Προσφοράς και για την εκπλειστηρίαση του ακινήτου κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται η εμπορική αξία ποσό ΕΥΡΩ {2.000,00 €}.

9. Η υπό στοιχεία (Γ-1) οριζόντια ιδιοκτησία διαμέρισμα (Γ) ισόγειο ορόφου. αποτελείται από χωλλ, χώρο υποδοχής, διάδρομο, πέντε δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και αποθήκη που βρίσκεται παραπλεύρως του Βοηθητικού κλιμακοστασίου, έχει επιφάνεια μέτρα τετρ (143,48), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (79/1000) συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με αντίστοιχο όριο οικοπέδου, πλατύσκαλο ορόφου και ως προς την αποθήκη αυτού με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ΒΟΡΕΙΑ με την οδό Κανάρη και ως προς την αποθήκη αυτού με Βοηθητικό κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο ορόφου, ΔΥΤΙΚΑ με την οδό Σέκερη, κεντρικό κλιμακοστάσιο και ως προς την αποθήκη του με το Γ-2 διαμέρισμα και κοινόχρηστο χώρο ορόφου και ΝΟΤΙΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με βοηθητικό κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο χώρο ορόφου, κεντρικό κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο ορόφου, το Γ-2 διαμέρισμα και ως προς την αποθήκη του με το Γ-2 διαμέρισμα.

Τιμή Εκτίμησης της αξίας ορίζεται η εμπορική αξία ποσό των ΕΥΡΩ {302.000,00€}

Τιμή Πρώτης Προσφοράς και για την εκπλειστηρίαση του ακινήτου ορίζεται η εμπορική αξία τ ποσό ΕΥΡΩ {302.000,00 €}.

10. Η υπό στοιχεία (Γ-2) οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου., αποτελείται από χωλλ, χώρο υποδοχής, διάδρομο, δυο δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και άλλους δυο μικρούς χώρους, έχει επιφάνεια μέτρα τετρ (100,10) ,ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (55/1000) συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών και αποθήκη Γ-1 διαμερίσματος και φωταγωγό, ΒΟΡΕΙΑ με αποθήκη Γ-1 διαμερίσματος, κοινόχρηστο χώρο ορόφου, κεντρικό κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο ορόφου και Γ-1 διαμέρισμα, ΔΥΤΙΚΑ με την οδό Σέκερη και με φωταγωγό και ΝΟΤΙΑ με φωταγωγό και πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών.

Τιμή Εκτίμησης ορίζεται η εμπορική αξία ποσό των ΕΥΡΩ {211.000,00€}

Τιμή Πρώτης Προσφοράς και για την εκπλειστηρίαση του ακινήτου κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται η εμπορική αξία ποσό ΕΥΡΩ {211.000,00 €}.

11. Η υπό στοιχεία (Δ-1) οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του (Δ') ορόφου. αποτελείται από χωλλ, χώρο υποδοχής, διάδρομο, τέσσερα δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και αποθήκη που βρίσκεται παραπλεύρως του Βοηθητικού κλιμακοστασίου, έχει επιφάνεια τετρ (120,94) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (66/1000) συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών και ως προς την αποθήκη αυτού με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ΒΟΡΕΙΑ με την οδό Κανάρη και ως προς την αποθήκη αυτού με βοηθητικό κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο ορόφου, ΔΥΤΙΚΑ με την οδό Σέκερη, κεντρικό κλιμακοστάσιο και ως προς την αποθήκη του με το Δ-2 διαμέρισμα και κοινόχρηστο χώρο ορόφου και ΝΟΤΙΑ με Δ-2 διαμέρισμα, πλατύσκαλο ορόφου, κεντρικό κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο χώρο ορόφου, βοηθητικό κλιμακοστάσιο, ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και ως προς την αποθήκη του με το Δ-2 διαμέρισμα.

Τιμή Εκτίμησης ορίζεται η εμπορική αξία ποσό των ΕΥΡΩ {262.000,00€}

Τιμή Πρώτης Προσφοράς και για την εκπλειστηρίαση του ακινήτου κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται η εμπορική αξία των ακινήτων ποσό ΕΥΡΩ {262.000,00 €}.

12. Η υπό στοιχεία (Δ-2) οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του (Δ) πάνω από το ισόγειο ορόφου. αποτελείται από χώλλ, χώρο υποδοχής, διάδρομο, τρία δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και άλλους δυο μικρούς χώρους, έχει επιφάνεια μέτρα τετρ (114,25) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (63/1000) συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο ορόφου, αποθήκη Δ-1 διαμέρισμα φωταγωγό, ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών, ΒΟΡΕΙΑ με κοινόχρηστο χώρο ορόφου, κεντρικό κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο ορόφου και Δ-1 διαμέρισμα, ΔΥΤΙΚΑ με την οδό Σέκερη και με φωταγωγό και ΝΟΤΙΑ με φωταγωγό και πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών.

Τιμή Εκτίμησης ορίζεται η εμπορική αξία ποσό των ΕΥΡΩ {248.000,00€}

Τιμή Πρώτης Προσφοράς και για την εκπλειστηρίαση του ακινήτου κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται η εμπορική του αξία ποσό ΕΥΡΩ {248.000,00 €}

13. Η υπό στοιχεία (Ε-1) οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του (Ε') πάνω από το ισόγειο ορόφου, αποτελείται από δυο δωμάτια, μικρό διάδρομο, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη που βρίσκεται παραπλεύρως του βοηθητικού κλιμακοστασίου, και Βεράντα επί των οδών Κανάρη και Σέκερη, έχει επιφάνεια μέτρα τετρ (59,52) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου (33/1000) συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών και ως προς την αποθήκη αυτού με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ΒΟΡΕΙΑ με την οδό Κανάρη και ως προς την αποθήκη αυτού με βοηθητικό κλιμακοστάσιο και κοινόχρηστο χώρο ορόφου, ΔΥΤΙΚΑ με κεντρικό κλιμακοστάσιο και ως προς την αποθήκη του με το Ε-2 διαμέρισμα και κοινόχρηστο χώρο ορόφου

και ΝΟΤΙΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, με Βοηθητικό κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο χώρο ορόφου, κεντρικό κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο ορόφου, με συνεχόμενο του πλατύσκαλου χώρο και ως προς την αποθήκη του με το Ε-2 διαμέρισμα

Τιμή Εκτίμησης ορίζεται η εμπορική αξία ποσό των ΕΥΡΩ {140.000,00€}

Τιμή Πρώτης Προσφοράς και για την εκπλειστηρίαση του ακινήτου κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται η εμπορική αξία ποσό ΕΥΡΩ {140.000,00 €}.

14.Η υπό στοιχεία (Ε-2) οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του (Ε') πάνω από το ισόγειο ορόφου, αποτελείται από τρία δωμάτια, διάδρομο, άλλο μικρό δωμάτιο, κουζίνα, λουτρό, W.C. και βεράντα επί της οδού Σέκερη, έχει επιφάνεια μέτρα τετρ. (66,78), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου (37/1000) συνορεύεται ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών, φωταγωγό και αποθήκη Ε-1 διαμερίσματος, ΒΟΡΕΙΑ με κοινόχρηστο χώρο ορόφου, κεντρικό κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο ορόφου και συνεχόμενο πλατύσκαλο χώρο και αποθήκη Ε-1 διαμερίσματος, ΔΥΤΙΚΑ με την οδό Σέκερη και με φωταγωγό και ΝΟΤΙΑ με φωταγωγό και πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών
Τιμή Εκτίμησης ορίζεται η εμπορική του αξία ποσό των ΕΥΡΩ {157.000,00€}

Τιμή Πρώτης Προσφοράς και για την εκπλειστηρίαση του ακινήτου κατά την ημέρα του πλειστηριασμού ορίζεται η εμπορική αξία ποσό ΕΥΡΩ {157.000,00 €}.

Οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες διέπονται από τις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. καθώς και από την υπ' αριθμό 4518/1985 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Αργέβη που έχει μεταγράψει νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 3347 και με αριθμό 4 όπως αυτή τροποποιήθηκε: α) με την υπ' αριθμό 7168/1985 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Μπουγιούκου που έχει μεταγράψει νόμιμα στα ίδια βιβλία Μεταγραφών στον τόμο 3357 και με αριθμό 116. β) με την υπ' αριθμό 9903/1990 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Μπουγιούκου που έχει μεταγράψει νόμιμα στα ίδια βιβλία Μεταγραφών στον τόμο 3650 και με αριθμό 287 και γ) με την υπ' αριθμό 10613/1991 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Μπουγιούκου που έχει μεταγράψει νόμιμα στα ίδια βιβλία μεταγραφών στον τόμο 4740 και με αριθμό 449.
ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το παραπάνω ακίνητο με τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματά του ανήκει στην καθής ανώνυμη εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και περιήλθε σε αυτούς δυνάμει του υπ' αριθμόν 192/2007 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κλεοπάτρας Μπουγιούκου νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 4752 και αριθμό 416.

Βάρη επί των Πλειστηριαζόμενων Ακινήτων, συμφώνως με το ενσωματωμένο υπ' αριθμ. 4909/2017 πιστοποιητικό βαρών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών,

ΓΙΑ (Απ-1), (Απ-2), (Απ-3), (Απ-4), (Απ-5), (Απ-6), (Απ-7), (Απ-8)

- 1.ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΚΑΡΟΥΖΟΣ 4 ΚΑΠΠΑ ΑΕΒΕ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ" ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΣΙΤΙΜΠΑΝΚ ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΠΙΕΛ ΣΙ ΓΙΑ ΕΥΡΩ #4.500.000# ΕΓΓΡ. 12/10/2007 (4599-105)
2. ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΩΣ ΑΝΩ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΓΙΑ ΕΥΡΩ #1.000.000# ΕΓΓΡ. 8/7/2011
- 3) ΥΠΟΘΗΚΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.) ΓΙΑ ΕΥΡΩ #14.620.009,95# ΕΓΓΡ. 28/12/2016 (4816-179)
- 4) ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΥΡΩ #8.354.973,69# ΕΓΓΡ. 11/4/2012 (152-25)
- 5) ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡ Δ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΕΣΟΔΩΝ ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ΑΘΗΝΑΣ ΓΙΑ ΕΥΡΩ #1.464.821,45# ΕΓΓΡ. 16/10/2012 (156-36)
- 6) ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡ Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. ΓΙΑ ΕΥΡΩ #1.445.873,78# ΕΓΓΡ. 17/1/2014 (170-84)
- 7) ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡ Β 'ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΚΕΑΟ ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ΑΘΗΝΑΣ ΓΙΑ ΕΥΡΩ #127.292,13# ΕΓΓΡ. 7/6/2016 (187-10)
- 8) ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ ΓΙΑ ΕΥΡΩ #250.000# ΕΓΓΡ. 15/3/2017 (192-215)
ΓΙΑ (Γ-1), (Γ-2), (Δ-1), (Δ-2), (Ε-1), (Ε-2)
- 1.ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΚΑΡΟΥΖΟΣ 4 ΚΑΠΠΑ ΑΕΒΕ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ" ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΣΙΤΙΜΠΑΝΚ ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΓΗ ΕΛ ΣΙ ΓΙΑ ΕΥΡΩ #4.500.000# ΕΓΓΡ. 12/10/2007 (4599-105)
- 2.ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΑΝΩ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΓΙΑ ΕΥΡΩ #7.000.000# ΕΓΓΡ. 9/12/2010
- 3) ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΓΙΑ ΕΥΡΩ #1.000.000# ΕΓΓΡ. 8/7/2011

4) ΥΠΟΘΗΚΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.) ΓΙΑ ΕΥΡΩ #14.620.009,95# ΕΓΓΡ. 28/12/2016 (4795-25)

5) ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΥΡΩ #8.354.973,69# ΕΓΓΡ. 11/4/2012 (152-25)

6) ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡ Δ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΕΣΟΔΩΝ ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ΑΘΗΝΑΣ ΓΙΑ ΕΥΡΩ #1.464.821,45# ΕΓΓΡ. 16/10/2012 (156-36)

7) ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡ Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. ΓΙΑ ΕΥΡΩ #1.445.873,78) ΕΓΓΡ. 17/1/2014 (170-84)

8) ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡ Β ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΚΕΑΟ ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ΑΘΗΝΑΣ ΓΙΑ ΕΥΡΩ #127.292,13# ΕΓΓΡ. 7/6/2016 (187-10)

9) ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΚΑΤΑ ΙΔΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ ΓΙΑ ΕΥΡΩ #250.000# ΕΓΓΡ. 15θ/2017 (192-215)

Λοιποί Όροι: Θα διεξαχθεί ο πλειστηριασμός του κατασχεθέντος ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. σύμφωνα με τα άρθρα 959 παρ. 1 εδαφ. β και δ καθώς και των παρ. 2 έως 5, αρθρ. 965, αρθρ. 966 παρ. 1 έως 4, αρθρ.969 παρ. 3, αρθρ.973, αρθρ 993, αρθρ. 995 παρ. 1, 2,3,4,5,6, αρθρ 997, αρθρ. 998 παρ. 1 εδ. 1 και 2, αρθρ 1001 Α, αρθρ. 1002 παρ. 1 και 2, αρθρ. 1003 παρ. 1,2,3, και 4, και αρθρ. 1004 παρ 1 και 2. του Κ.Πολ.Δ και λοιπών σχετικών διατάξεων που ορίζονται εκ σχετικών Νόμων.

Το παρών απόσπασμα θα κοινοποιηθεί όταν και όπου ορίζεται από το νόμο και θα δημοσιευθεί με φροντίδα μου στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του ΤΑΝ του ΕΤΑΑ.

Συνετάγη εξεδόθη από εμένα τον ίδιο Δικαστικό επιμελητή στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Πλ. Ομονοίας αριθμ. -12- στο γραφείο μου, σήμερα στις -20- Μαρτίου 2017 και βεβαιώνεται δια της υπογραφής και σφραγίδας μου ως έπεται.

Ο Δικαστικός Επιμελητής

(ΤΣΥ) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΜΗΤΟΥΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΜΑ (άρθρου 995 παρ.6 Κ.Πολ.Δ)

Του Δικαστικού Επιμελητή της περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών, με έδρα στο Πρωτοδικείο Αθηνών, ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡ(ΜΗΤΟΥΣΗΣ, με ΑΦΜ 024265150, κατοίκου Αθηνών, οδός Πλ. Ομονοίας, αριθμ. 12

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΩ ΟΤΙ

Στις (13) Οκτωβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:30π.μ, ως και κατά την αυτή ως άνω ημεροχρονολογία και ώρα 11:30 π.μ. καθορίζεται ο χρόνος επίσκεψης από υποψήφιους πλειοδότες του ακινήτου που κατασχέθηκε με την αριθμό 2.923/15-3-2017 Κατασχετήρια Έκθεσή μου Ακινήτου και το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων, στη θέση «Κολωνάκι» και επί της συμβολής των οδών Σέκερη αριθμό 8 και Κανάρη αριθμό 12, της καθής ο πλειστηριασμός της πτωχεύουσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΡΟΥΖΟΣ 4 ΚΑΠΠΑ Α.Ε.Β.Ε ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Αρτέμιδος αρ.3 και εκπροσωπείται νόμιμα. (Α.Φ.Μ 094422097)., με επίστευση της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α. Ε» που εδρεύει στην Αθήνα (Σταδίου 40), όπως νόμιμα εκπροσωπείται νόμιμα, του οποίου ο πλειστηριασμός ορίσθηκε να διενεργηθεί στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Δημητρίου Βαλσαμίδου, κατοίκου Αθηνών οδός Σταδίου αρ 43, τηλ:210-3250003 με Α.Φ.Μ 113300166 ή του νόμιμου αναπληρωτή σας, στις 8/11/2017.

Αθήνα 20-03-2017

Ο Δικαστικός Επιμελητής

(ΤΣΥ) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΜΗΤΟΥΣΗΣ